HomeCompany
Wohnen auf Zeit

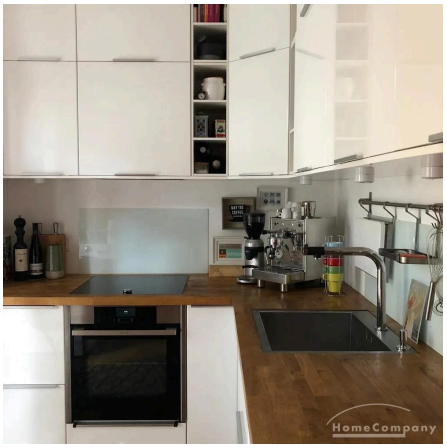
Immobilien-Exposé

***Sachsenhausen AG8066371 - Wundervolle und gemütlich möblierte Altbauwohnung in beliebter Sachsenhäuser Wohnlage

Objekt-Nr. AG8066371

Wohnung zur Miete

in 60598 Frankfurt am Main



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **2.850 €**	Kaution **2 MM**	Wohnfläche **90 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.11.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Etage **3**	Bad mit **Wanne**
Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Parkett, Dielen**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **frankfurt@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793491200**	Verfügbar ab **01.11.2026**

Minimale Mietdauer

180 Tage

Maximale Personen

2

Description

Very well equipped, bright and spacious 3-room apartment.

Large dining area and living room. Spacious kitchen with access to the balcony. Bathroom with bathtub.

The apartment is well designed and flooded with light, equipped with parquet flooring, insulated windows, kitchen with oven and induction hob, dishwasher, fridge-freezer and all items needed for daily use.

The rent is including all utilities and internet.

Required information about the energy certificate:
Energy certificate valid until: 19.07.2025
Year built building: 1880
Energy pass: as needed
Energy requirement: 85.7 kWh / m2a
Primary energy source: natural gas

Equipment

balcony
double bed
tv
dishwasher
bathroom with bathtub
fitted kitchen
woodenfloor
office
energy value pass
Hausrat
floor tiles
daylight bathroom
Internet connection
linens
towels
parquetflooring
household contents
washingmachine apt

Property Title

Sachsenhausen AG8066371 - bright, spacious and well equipped

Minimum rental period

180 days

Beschreibung

Sehr gut ausgestattetes, helles und großzügig geschnittenes 3-Zimmer Apartment.

Ausstattung

Wohnen:
Heller und großzügig geschnittener Wohnbereich mit Parkettboden und großen, isolierverglasten Fenstern. Der offene Durchgang zum Essbereich schafft ein angenehmes und weitläufiges Wohngefühl.

Küche:
Geräumige, vollständig ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Balkon. Zur Ausstattung gehören ein Backofen, ein Induktionskochfeld, eine Geschirrspülmaschine sowie eine Kühl- und Gefrierkombination. Küchenutensilien für den täglichen Gebrauch sind ebenfalls vorhanden.

Essbereich:
Großzügiger, separater Essbereich mit direktem Durchgang zum Wohnzimmer.

Schlafen:
Separates und helles Schlafzimmer.

Gästezimmer:
Ein weiteres Zimmer steht flexibel als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung.

Bad:
Badezimmer mit Badewanne.

Technische Ausstattung:
Internetanschluss sowie moderne Küchengeräte vorhanden.

Stauraum:
Ausreichend Stauraummöglichkeiten innerhalb der Wohnung.

Balkon:
Balkon mit direktem Zugang von der Küche.

Hausinfo:
Das Gebäude wurde im Jahr 1880 errichtet. Das helle 3-Zimmer-Apartment überzeugt durch seinen großzügigen Grundriss, Parkettboden und isolierverglaste Fenster.

Sonstiges zum Mietverhältnis:
Die Pauschalmiete beinhaltet sämtliche Nebenkosten sowie Internet. Zusätzlich wird eine Endreinigungspauschale erhoben.

Anbindung und Stadtteil-Info:
Anbindung und Stadtteil-Info:
Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im beliebten Frankfurter Stadtteil Sachsenhausen. Der Südbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet mit den U-Bahn-Linien U1, U2, U3 und U8 sowie den S-Bahn-Linien S3, S4, S5 und S6 eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt, den Hauptbahnhof und das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Ergänzt wird das Angebot durch Straßenbahn- und Busverbindungen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich im direkten Umfeld. Die nahe gelegene Schweizer Straße bietet darüber hinaus zahlreiche Cafés, Restaurants und individuelle Geschäfte. Auch das lebendige Brückenviertel, das Museumsufer und der Main sind gut erreichbar. Gleichzeitig bieten die Grünanlagen und der Frankfurter Stadtwald attraktive Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Pflichtangaben zum Energieausweis:
Energieausweis gültig bis: 19.07.2025
Baujahr Gebäude: 1880
Energieausweis: Bedarfsausweis
Energiebedarf: 85,7 kWh/(m²·a)
Primärer Energieträger: Erdgas

Ausstattung

Balkon
Doppelbett
TV
Spülmasch.
Wannenbad
Einbauküche
Dielen
Arbeitszimmer
Energieausweis
Hausrat
Fliesen
Tageslichtbad
WIFI
Bettwäsche
Handtücher
Parkett
Kücheninventar
Waschmaschine Whg

Sonstiges

möbliert, Altbau, hell, grün, verkehrsgünstig, exclusive Gegend

Lage & Umgebung

60598 Frankfurt am Main–Frankfurt am Main Süd

Frankfurt Südbahnhof, Fernverkehr und Nahverkehr (S-Bahn 3,4,5 & 6) plus U-Bahn-Linien U1, U2, U3 und U8

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

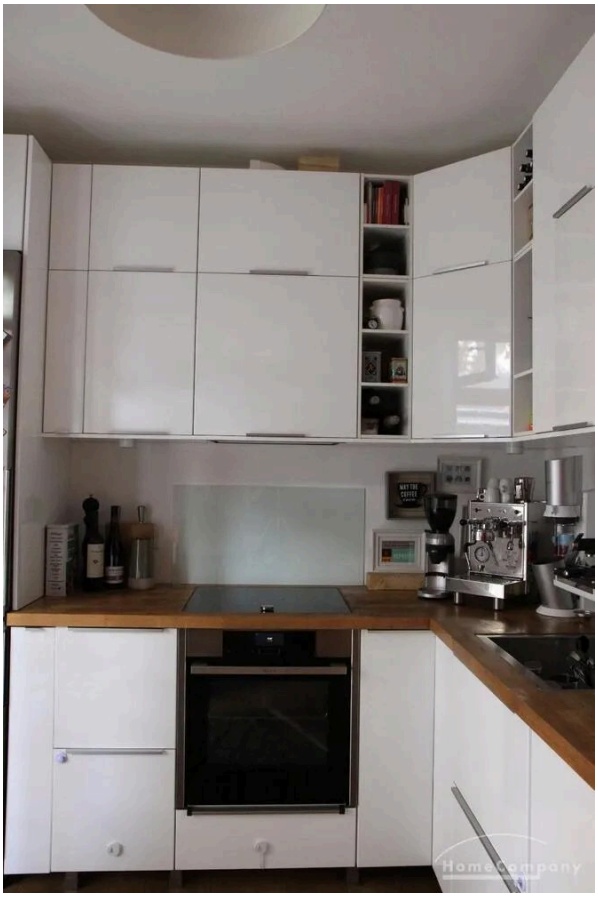
HomeCompany

HomeCompany

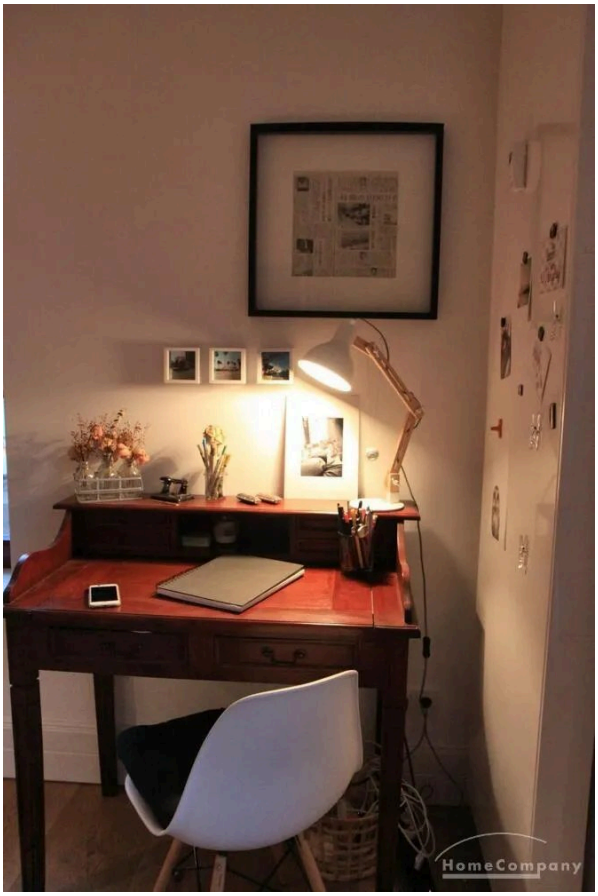
HomeCompany

HomeCompany

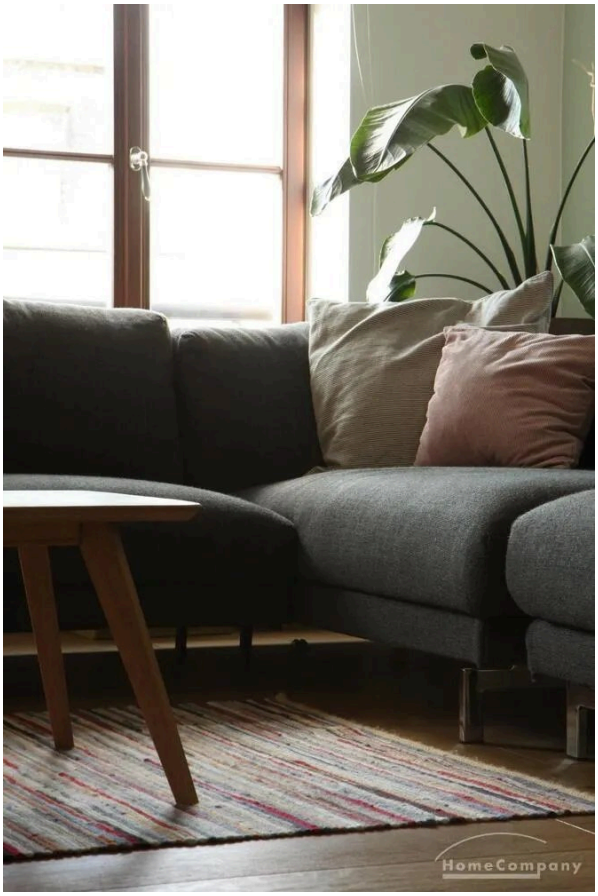
HomeCompany



BRAIN
DEAD
HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Sandweg 63, 60316 Frankfurt

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sachsenhausen-8066371-wundervolle-und-gemuetlich-moeblierte-altbauwohnung-in-beliebter-sachsenhaeuser-wohnlage