Simone Dudik

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Exklusive 4 Zi. Traumwhg. in idyllischer Lage mit Teilseesicht

Objekt-Nr. 148159633#BrHju

Wohnung zur Miete

in 88131 Lindau







Details

Barrierefrei | Rollstuhlgerecht | Gäste-WC | Gartennutzung

Kaltmiete **1.850 €**	Nebenkosten **300 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Kaution **2 Kaltmieten**	Wohnfläche **ca. 130 m²**	Zimmer **4**
Verfügbar ab **01.11.2025**	Barrierefrei **Ja**	Rollstuhlgerecht **Ja**
Haustiere erlaubt **Nein**	WG-geeignet **Nein**	Baujahr **2022**
Zustand **Neuwertig**	Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **2**
Badezimmer **2**	Terrassen **1**	Küche **Einbauküche**
Boden **Parkett**	Fahrstuhl **Personen**	Gäste-WC **Ja**
Gartennutzung **Ja**		

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl **2**	Miete pro Einheit **50 €**

Garage

Miete pro Einheit
100 €

Beschreibung

Wunderschöne und grosszügig gestaltete 4 Zi. Wohnung wird in Streitelsfingen angeboten.
Eine moderne Erdgeschosswohnung, wo keine Wünsche offen bleiben.
Ein grosszügiger Wohn- Essbereich mit offener moderner Küche, zwei Schlafzimmer, ein begehbarer Ankleideraum, sowie das einladende Badezimmer und ein Gäste- WC.

Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluß befindet sich ebenso in der Wohnung.

Die große Terrasse ladet zum Geniessen ein, leicht zugänglich mit bodentiefen Fenstern von den Wohnräumen aus.

Den tollen Ausblick zum Bodensee und den Bergen geniessen Sie von der ruhig gelegenen Terrasse.

Ein geräumiger Kellerraum rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Die Fenster sind 3-fach verglast mit Holz-Alu Rahmen ausgeführt.
Alle Fenster sind mit elektrischer Jalousie ausgestattet.
Die Innentüren werden flächenbündig in die Wände eingelassen und entsprechen so modernster Ästhetik.
Die Wärmegewinnung der Wohnanlage erfolgt über Erdwärme mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen.
Ein außergewöhnliches Bauprojekt, dass in seiner Qualität und Ausstattung eine Rarität darstellt und seinesgleichen sucht.

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein grosszügiger TG Stellplatz sowie ein Aussenstellplatz.
Es handelt sich ums die Wohnung im Gebäude "Seedomizil"

Lage & Umgebung

88131 Lindau

Die gesamte Wohnanlage wurde detailreich geplant und ist eingebettet in einer ruhigen wunderbaren Naturlandschaft.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
2022

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
07.07.2032

Ausstellungsdatum
08.07.2022

Endenergieverbrauch
24,4 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser
Ja

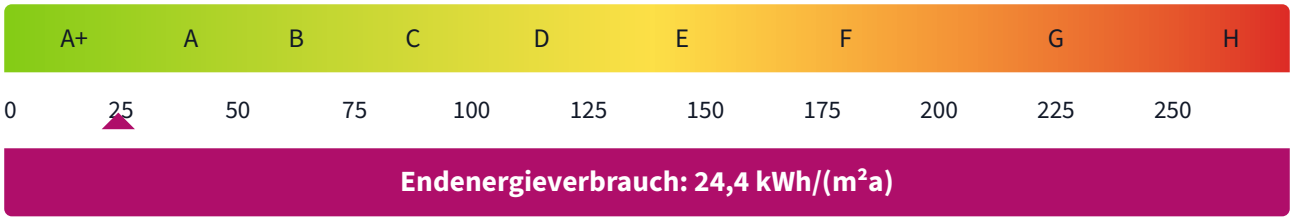
Energieeffizienzklasse
A+

Wesentlicher Energieträger
Erdwärme

Befeuerungsart
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart
Fußbodenheizung

Energieausweis
2014





Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Gästezimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



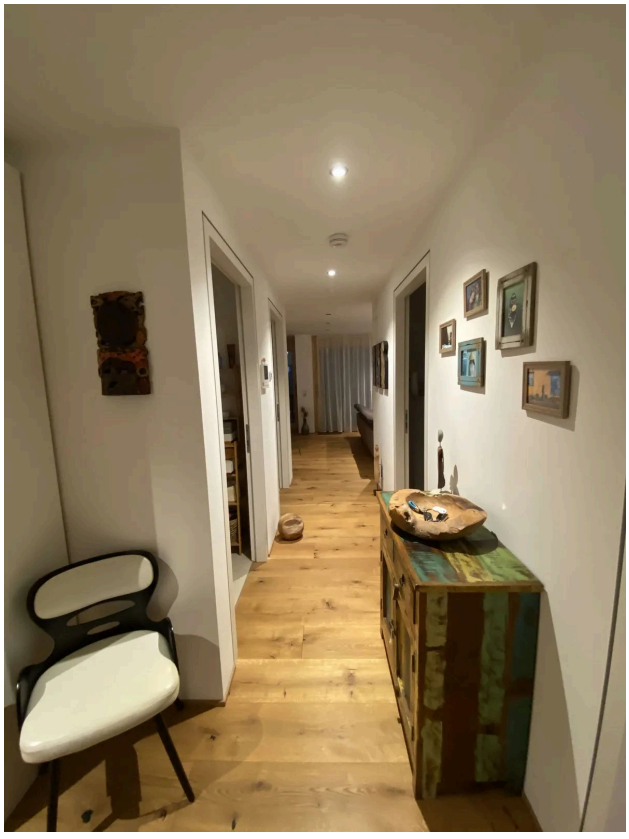
WC/Dusche



Gäste-WC



Hauswirtschaft



IMG_6267



Terrasse



Terrasse



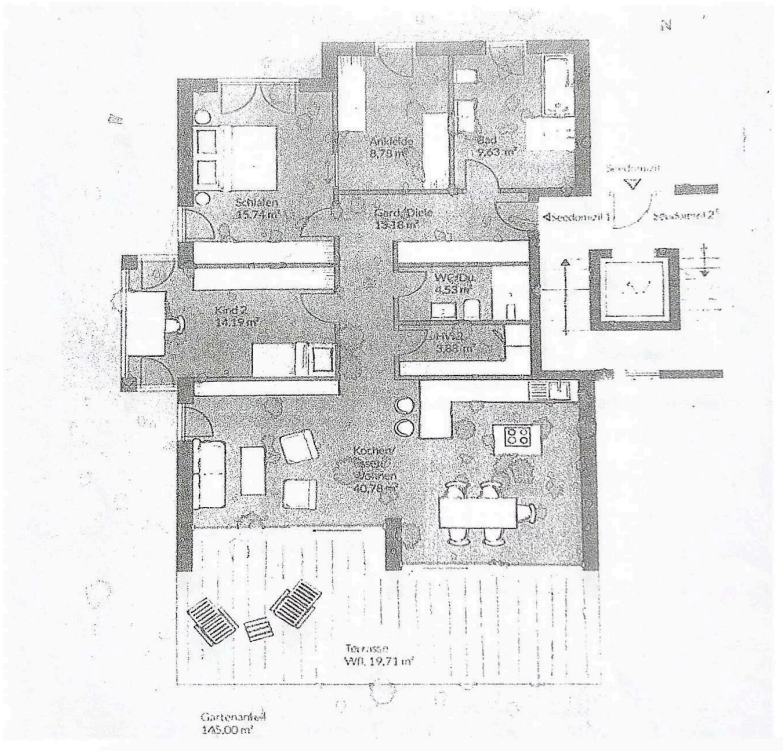
Ausblick



Hausansicht



TG



Grundriss

Kontakt

Simone Dudik Immobilien

Rosenstrasse 1

88079 Kressbronn

E-Mail: simone.dudik@gmx.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Simone Dudik

Impressum

dudik.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

dudik.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

dudik.sites.screenwork.de/immobilie/exklusive-4-zi-traumwhg-in-idyllischer-lage-mit-teilseesicht