ETTWIG IMMOBILIEN



Objekt-Nr. OE889

47229 DUISBURG / FRIEMERSHEIM

Schöne 2 Zimmer DG-Wohnung in guter Lage von Rheinhausen-Friemersheim

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 57 m²	1973	2	450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**450 €**
Warmmiete	**645 €**
Nebenkosten	**195 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**900 €**
Kaution	**2 Monatskaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 57 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**1.3.2027**
Baujahr	**1973**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**2**

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Garage · Anzahl	**1**
Garage · Miete pro Einheit	**60 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**23.07.2029**
Endenergieverbrauch	**167 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in guter und gepflegter Lage von Rheinhausen-Friemersheim.
Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 57 m².

Eine Garage kann separat angemietet werden.
Kein Balkon!

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in bevorzugter und gepflegter Lage von Rheinhausen-Freimersheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich in der Nähe.

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Küche



Schlafzimmer

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Badezimmer



Diele mit Einbauschrank

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— 2 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer

— Diele mit Einbauschrank

— Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster

— Kellerraum

Sonstiges

Die Küche kann übernommen werden.

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nina Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 004928418833060

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online