



Immobilien-Exposé

Voll möblierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Erding

Objekt-Nr. AG893063

Wohnung zur Miete

in 85435 Erding



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

2.200 €

Kaution

4.400 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

3,5

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

2004

Etage

2

Schlafzimmer

2

Separate WCs

1

Balkone

1

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

3

Description

This charming and light-filled 3.5-room apartment is located on the second floor of a well-maintained residential building with a lift. It impresses with its spacious layout, practical amenities and excellent transport connections, with the S-Bahn station right on the doorstep.

The generous entrance hall offers plenty of storage space as well as room for a comfortable dining area. The separate kitchen benefits from natural daylight and is fully equipped. A guest WC and a bathroom with a bathtub provide additional convenience.

The bedroom is furnished with a bed and wardrobe. A second room, featuring a sofa bed and desk, can be used flexibly as a guest room or home office. The bright living room, furnished with a comfortable sofa, forms the heart of the apartment and provides direct access to the balcony, creating a lovely extension of the living space.

Internet is included in the rental price. A private underground parking space can be rented for an additional €80 per month.

Equipment

**Study
Balcony
Double bed
DSL internet
Bathroom with bathtub
Fitted kitchen
Separate guest WC
Guest room
Cosy
Sofa bed
Bedroom
Dishwasher
TV
Washing machine
Living room**

Miscellaneous

lift
tiles
light-flooded
fully furnished
underground parking

Property Title

**Bright 3.5-Room Apartment
with Balcony, Directly Next to
the S-Bahn in Erding**

Minimum rental period

182 days

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Lift überzeugt durch ihren großzügigen Schnitt, die praktische Ausstattung und die hervorragende Verkehrsanbindung direkt an der S-Bahn.

Bereits der geräumige Flur bietet viel Platz für Stauraum und einen gemütlichen Essbereich. Die separate Tageslichtküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer mit Badewanne sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Schlafzimmer ist mit einem Bett und einem Kleiderschrank eingerichtet. Ein weiteres Zimmer mit Schlafsofa und Schreibtisch lässt sich flexibel als Gästezimmer oder Homeoffice nutzen. Das helle Wohnzimmer mit gemütlichem Sofa bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, der den Wohnraum wunderbar ergänzt.

Internet ist bereits inklusive. Ein Tiefgaragen-Einzelstellplatz kann bei Bedarf für 80 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

Arbeitszimmer
Balkon
Doppelbett
DSL-Internet
Bad m. Badew.
Einbauküche
Extra-WC

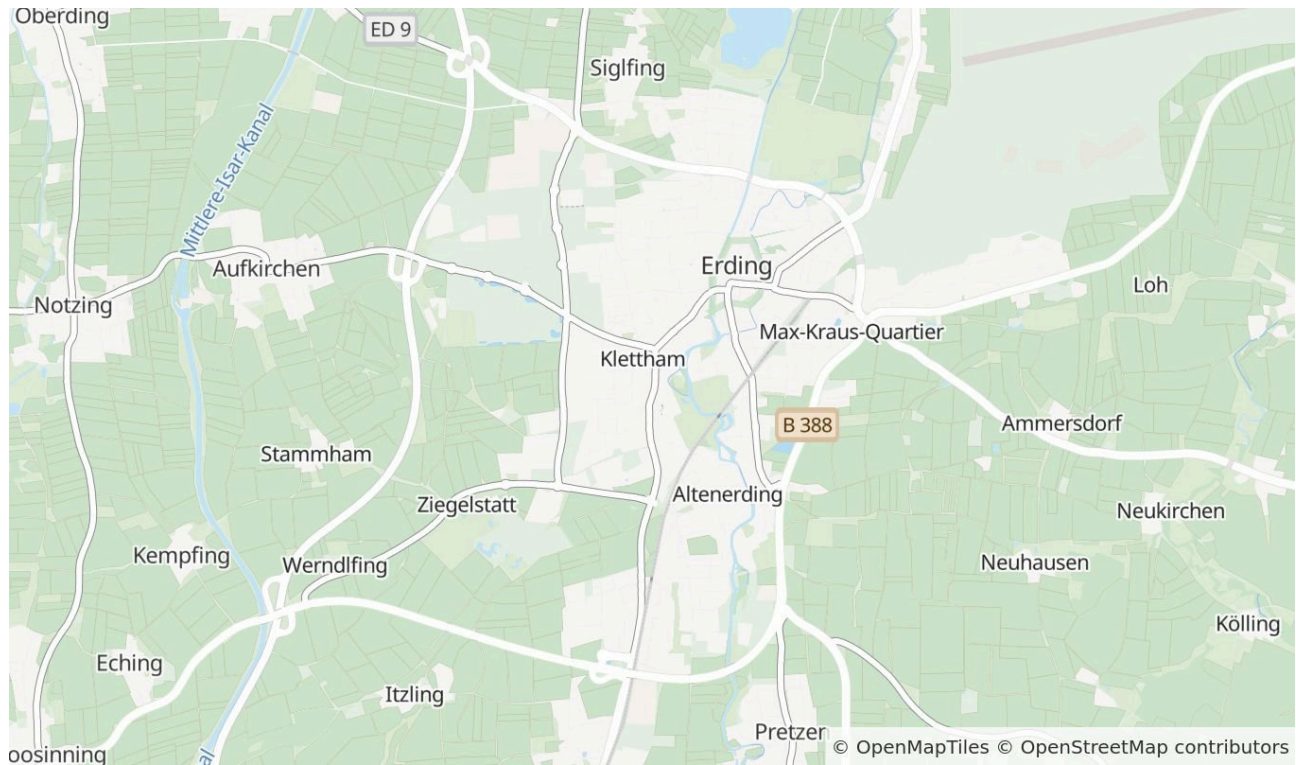
Gästezimmer
Gemütlich
Schlafsofa
Schlafzimmer
Spülmaschine
TV
Waschmaschine
Wohnzimmer

Sonstiges

Aufzug
hell
Fliesen
möbliert
Tiefgarage

Lage & Umgebung

85435 Erding-Heilig Blut



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2004

















Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/voll-moeblierte-35-zimmer-wohnung-mit-balkon-in-erding

