

Objekt-Nr. AG781356

30173 HANNOVER

Südstadt, Freundliches 1-Zi-Apt. am Maschsee

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 35 m²	1956	1	805 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**805 €**
Kaution	**Vereinbarung**
Wohnfläche	**ca. 35 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1956**

Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Essen

Objektbeschreibung

Schickes und helles 1-Zimmer Apartment, Nähe Maschsee. Nur an Nichtraucher.

Wohn-/Schlafzimmer mit Bett 100 x 200 cm, kleiner Tisch, Kleiderschrank, Sessel, Esstisch mit 2 Stühlen, Kommode, Fernseher, DVD-Player, Außenjalousien.

Offene Küchenzeile, Kühl/Gefrierkombination, Herd, Backofen, Spüle, Dunstabzugshaube, Waschmaschine.

Duschbad/WC.

Flur mit Gegensprechanlage.

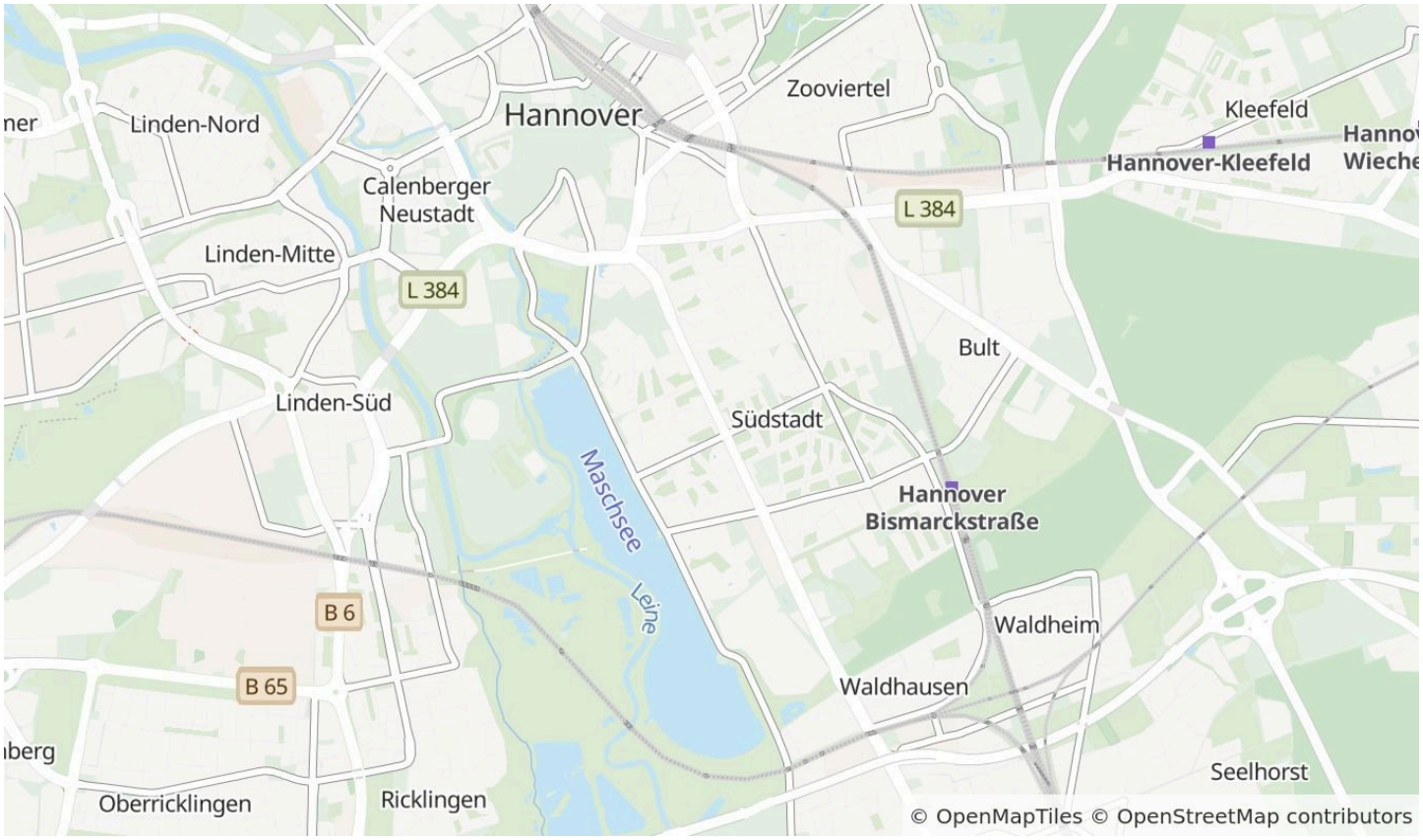
Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: E
Endenergiebedarf: 154,2 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1956

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den Energieverbrauch (Strom und Gas) bis EUR 185,- . Mehrverbrauch vorbehaltlich Nachberechnung durch den Vermieter.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZZK1

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

5 Min. zu Fuß Haltestelle Geibelstr. Linie 1, 2 + 8

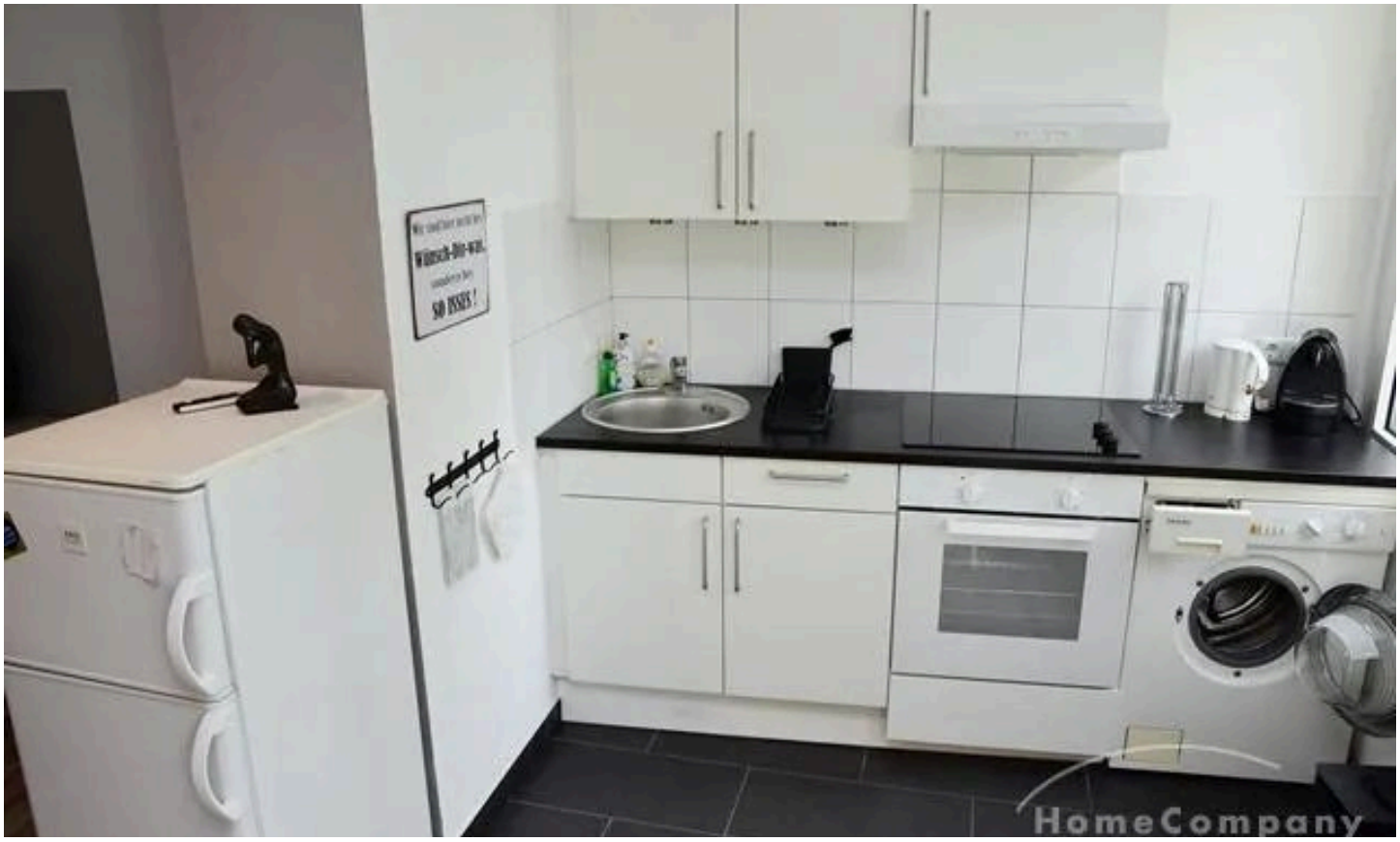
HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Essen



Bad

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Flur



Wohnen/Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de

Ausstattung

— Einzelbett

— Tisch/Schreibtisch

— TV

— Waschmaschine

— Einbauküche

— Duschbad

— DVD Video

— offene Einbauküche

Sonstiges

möbliert, beliebter Stadtteil, freundlich

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online