



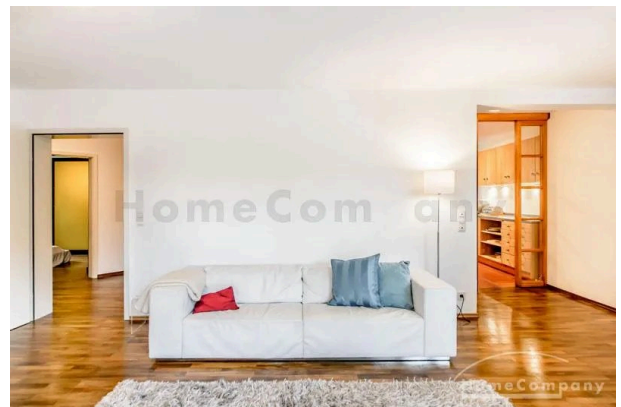
Immobilien-Exposé

Lichtdurchflutete möblierte 5-Zimmer-Wohnung in Traumlage in Soln

Objekt-Nr. AG880396

Wohnung zur Miete

in 81479 München



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Gäste-WC

Pauschalmiete

3.249 €

Wohnfläche

130 m²

Zimmer

5

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1960

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Bis Datum

1924905600

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

5

Description

Light flooded furnished 5-room flat on 2 floors in a fantastic location in Solln, Prinz Ludwigshöhe. Quiet and green in a two family house. The large roof terrace provides a great view over the beautiful garden with mature trees. The flat is furnished and renovated of a high quality. Light-filled, well-proportioned rooms are part of the living atmosphere. The large living/dining room with floor to ceiling doors leading to the terrace, has clear and modern furniture such as a white sofa and a nice dining table. The flat has four separate bedrooms: one bedroom with double bed, another with French bed. Both rooms have large wardrobes. The two other rooms can both be used as a guest room as well as an office. There you can find comfortable sofa beds and desks. The modern fitted kitchen is fully equipped with induction hob, electric oven, dishwasher, microwave and small breakfast area. A small lumber room with large refrigerator-freezer provides additional storage space. Washing machine and dryer are available. Furthermore, there are two bathrooms, one with bathtub, one with shower, both with natural light. Flooring: beautiful dark parquet floors in living rooms and bedrooms, tiles in kitchen and bathrooms. Internet available.

Equipment

**suitable for allergic persons
 study
 bathroom with bath tub
 balcony
 double bed
 shower
 built-in kitchen
 single bed
 dining room
 exclusive
 seperated toilet
 storeroom
 cable TV
 on a high standard
 cosy
 guest room
 nursery
 kitchen
 microwave
 bedroom
 daybed
 Sat-TV
 dishwasher
 telephone mainline
 terrace
 pets allowed
 washing machine
 Wohnküche
 living room
 DSL-Internet**

Property Title

Light flooded furnished 5-room flat on 2 floors in a fantastic location in Solln

Minimum rental period

182 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Lichtdurchflutete möblierte 5-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen in Traumlage in Solln, Prinz Ludwigshöhe. Ruhig und grün in einem Zweifamilienhaus. Die große Dachterrasse bietet einen tollen Blick in den schönen Garten mit altem Baumbestand. Die Wohnung ist hochwertig möbliert und renoviert. Lichtdurchflutete, wohl proportionierte Räume bestimmen die Wohnatmosphäre. Der große Wohn-/Essraum mit bodentiefen Türen zur Terrasse ist klar und modern mit weißem Sofa und schönem Esstisch möbliert. Die Wohnung verfügt über vier getrennte Schlafmöglichkeiten: Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres mit Französischem Bett. Beide Räume haben große Einbauschränke. Die zwei weiteren Zimmer können beide sowohl als Gäste-, wie auch als Arbeitszimmer genutzt werden. Hier gibt es komfortable Schlafsofas und Schreibtische. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet mit Induktionsherd, elektrischem Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle und kleinem Frühstücksplatz. Außerdem bietet eine praktische Kammer, hier steht die große Kühl-Gefrierkombination, zusätzlichen Stauraum. Waschmaschine und Trockner vorhanden. Des Weiteren gibt es in der Wohnung zwei Bäder, eines mit Badewanne, eines mit Dusche, beide mit Tageslicht.

Bodenbelag: schöner dunkler Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen, Fliesenboden in Küche und Bädern.

Internet vorhanden.

Ausstattung

Allergiker geeignet

Arbeitszimmer

Bad m. Badew.

Balkon

Doppelbett

Dusche

Einbauküche

Einzelbett

Esszimmer
Exklusiv
Extra-WC
Kammer
Kabel-TV
Hochwertig
Gemütlich
Gästezimmer
Kinderzimmer
Küche
Mikrowelle
Schlafzimmer
Schlafsofa
Sat-TV
Spülmaschine
Telef.-Anschl.
Terrasse
Tiere erlaubt
Waschmaschine
Wohnküche
Wohnzimmer
DSL-Internet

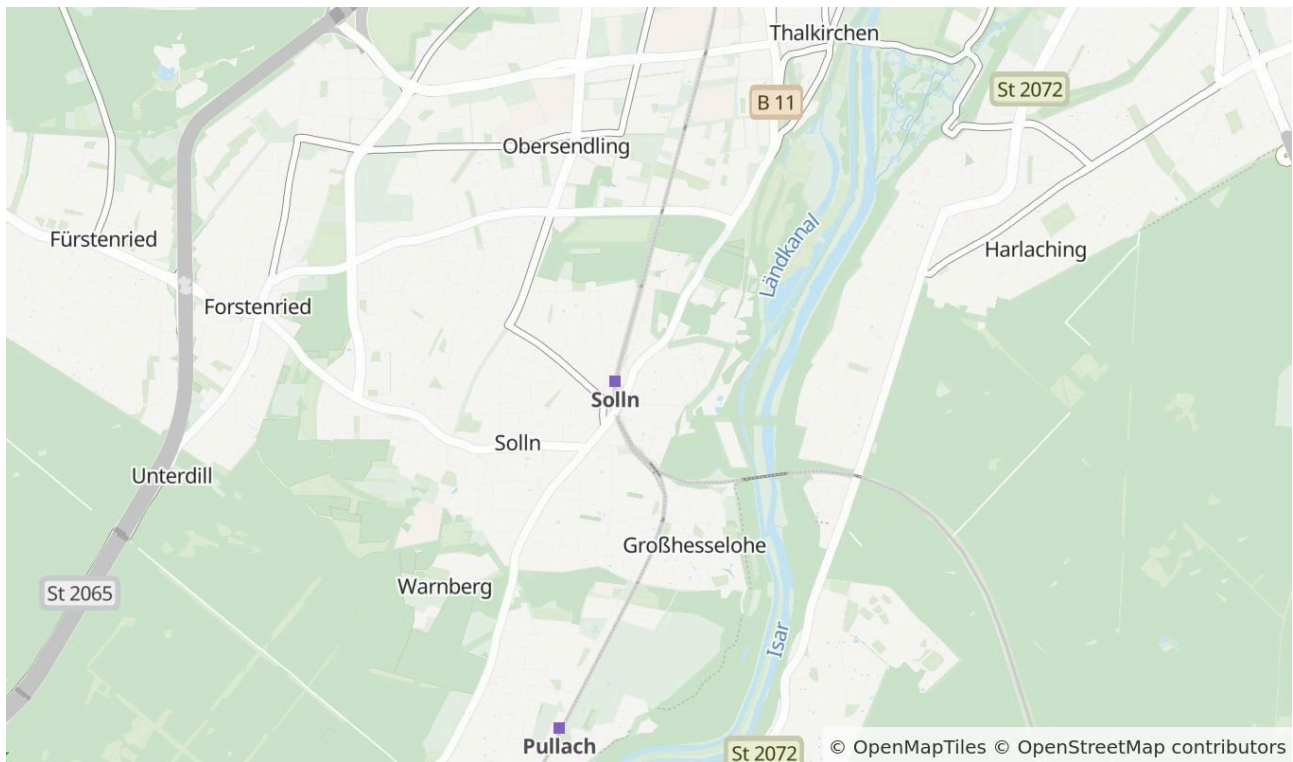
Sonstiges

möbliert, Außenstellpl., Fliesen, Holzboden, im Grünen, Parkett, renoviert, ruhig, hell

Lage & Umgebung

81479 München-Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

ca. 5 Minuten zur S7 Großhesselohe Isartalbahnnhof



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1960









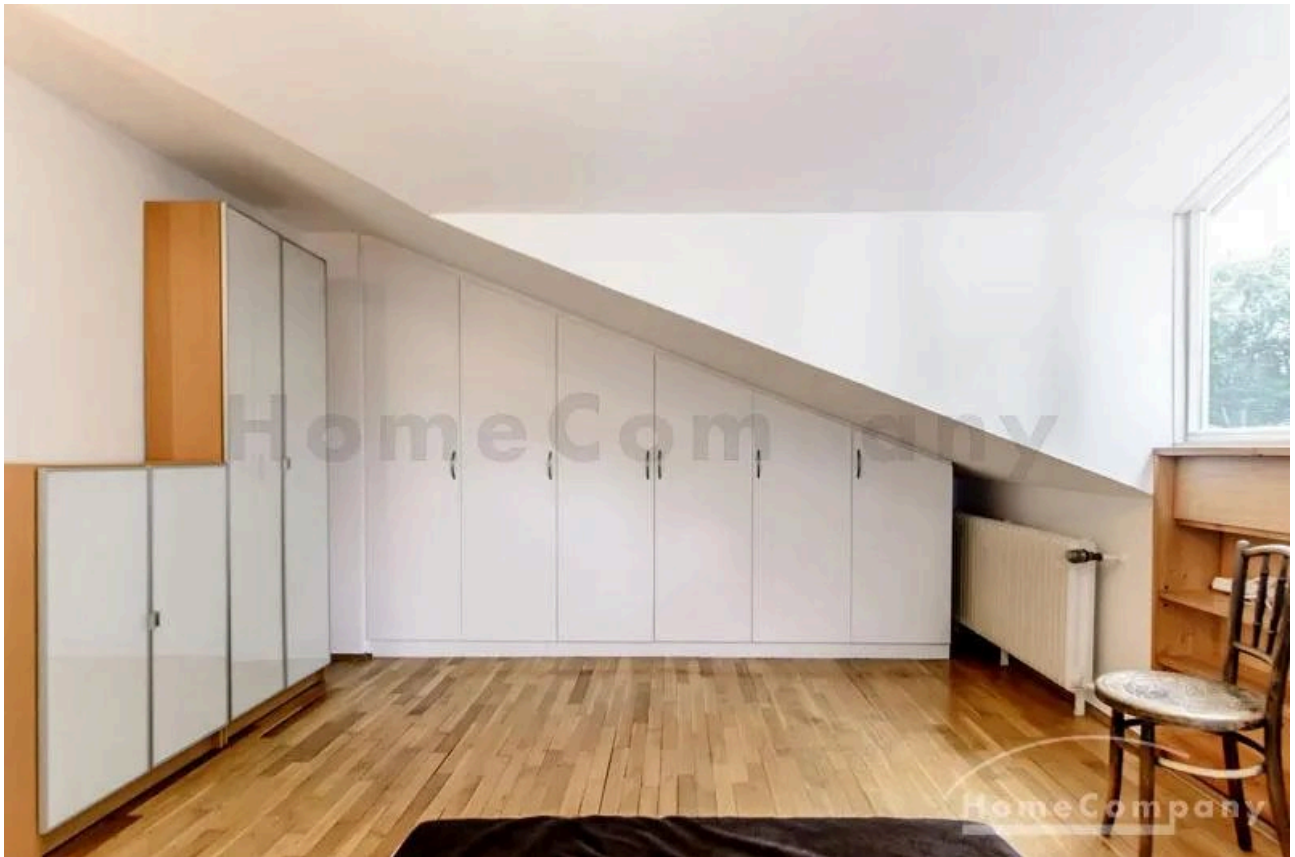




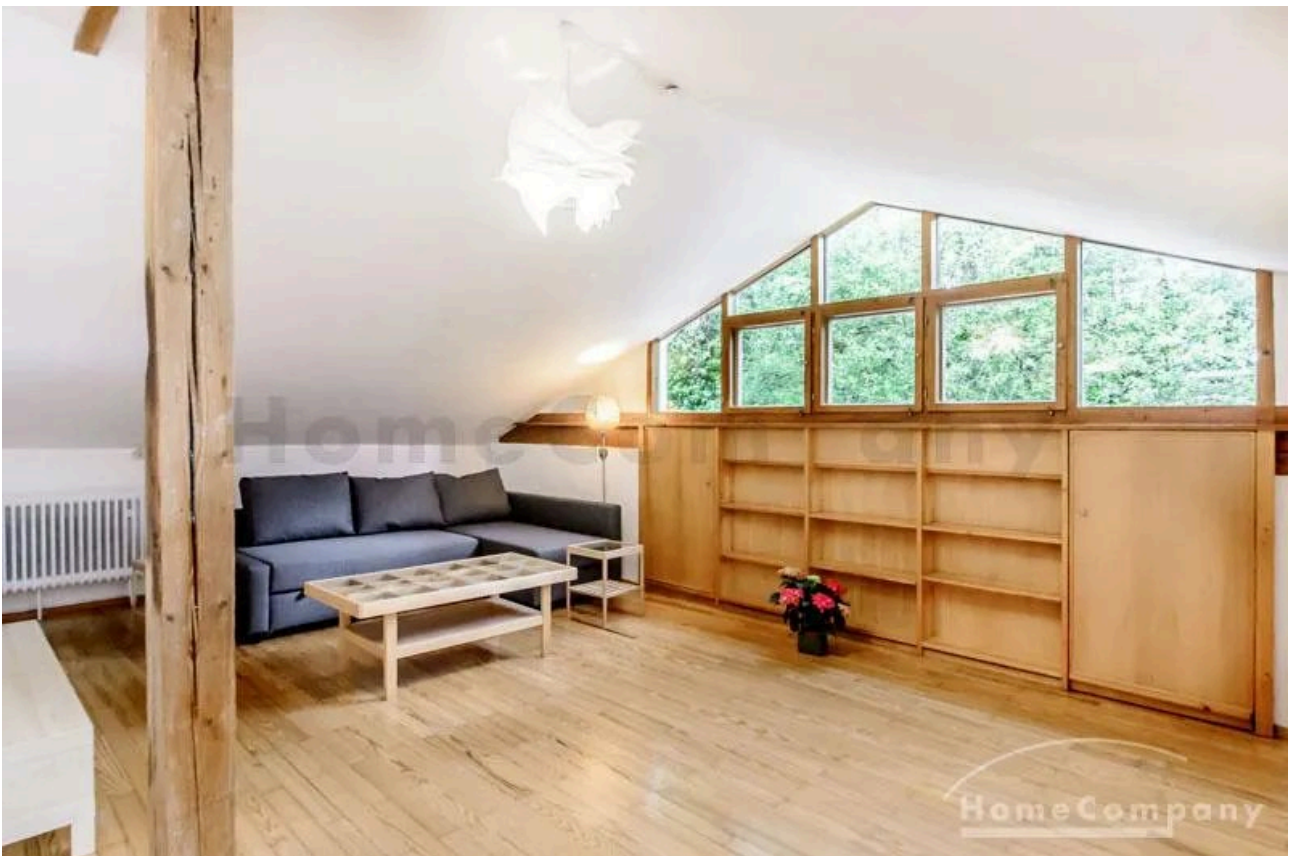
























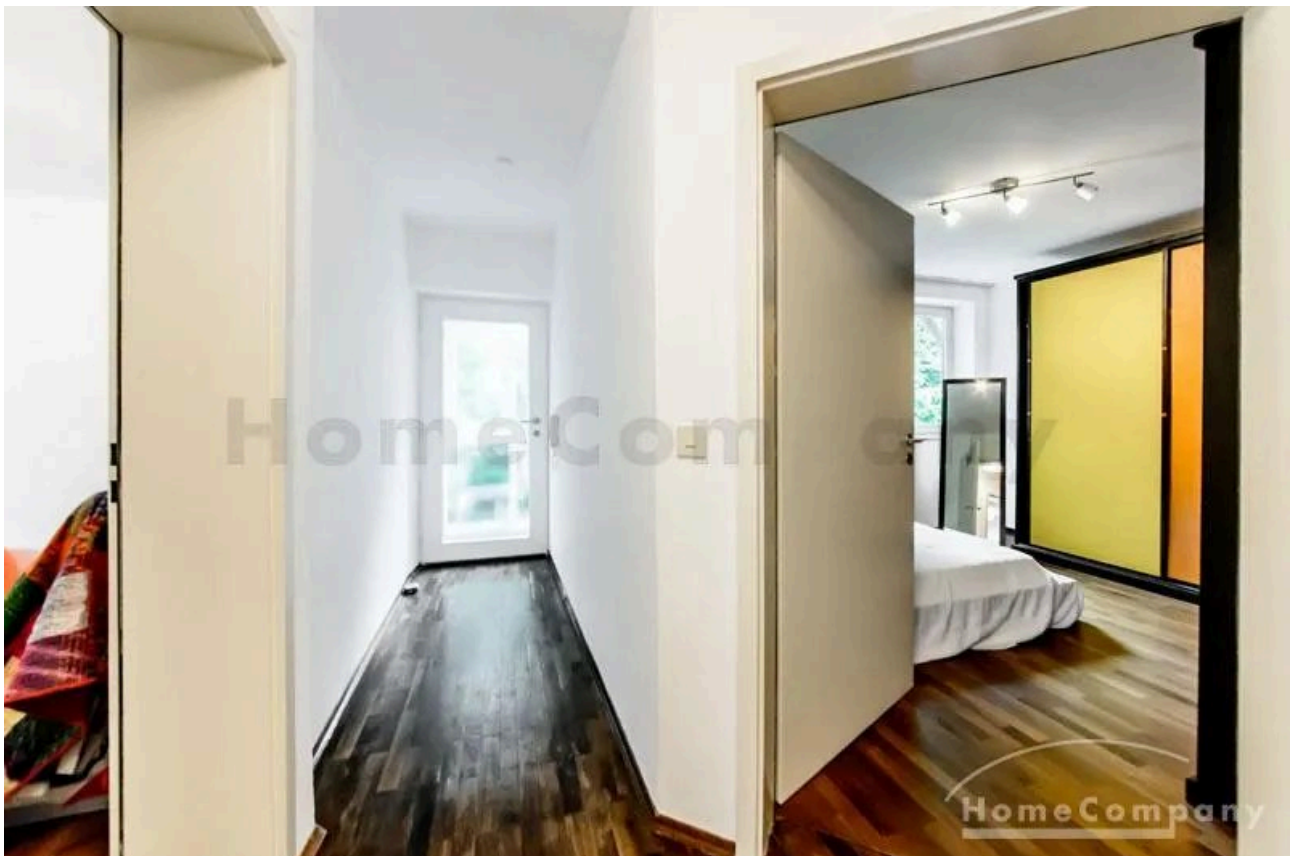


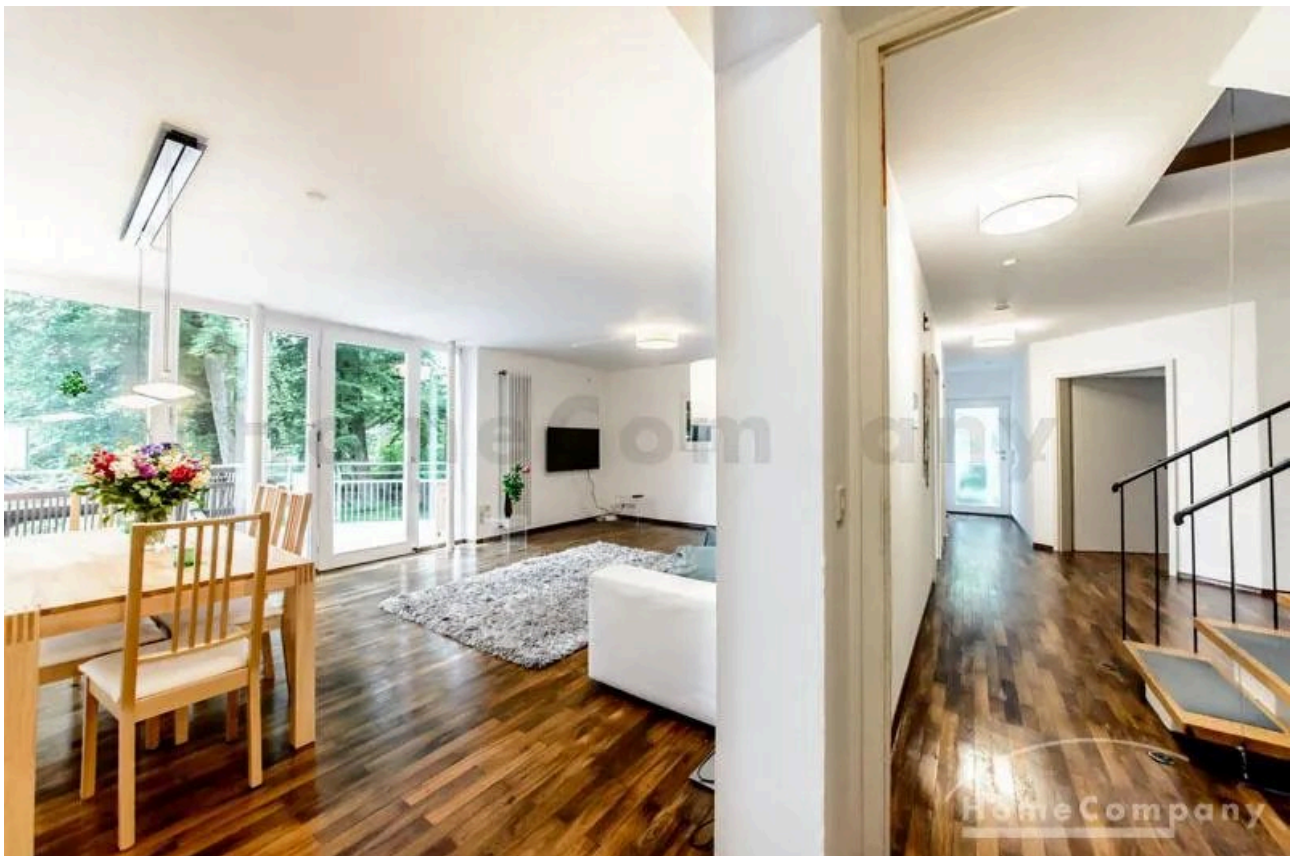




















Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastraße 20

80802 München

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/lichtdurchflutete-moeblierte-5-zimmer-wohnung-in-traumlage-in-solln-2

