

Objekt-Nr. 23355

01326 DRESDEN

23355 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Terrassenwohnung mit Wintergarten in Dresden - Oberloschwitz max. 2 Personen!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 85 m²	1912	2	1.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.400 €**	Terrassen	**1**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Bad mit	**Dusche, Fenster**
Kaution	**2.000 €**	Küche	**Einbauküche**
Wohnfläche	**ca. 85 m²**	Boden	**Parkett**
Zimmer	**2**	Serviceleistungen	**Reinigung**
Verfügbar ab	**31.12.2026**	Möbliert	**voll**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Wintergarten	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**	Gartennutzung	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
Baujahr	**1912**	WLAN	**Ja**
Kategorie	**Standard**	Waschmaschine	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Geschirrspüler	**Ja**
Lage/Gebiet	**Stadtrand**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**	Maximale Personen	**2**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süden**	Befeuerungsart	**Gas**
Etagen	**1**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses 2-Zimmer Apartment inkl. Nebenkosten*, Strom, Internet und Möblierung:

1.350, -€*/Monat

- *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 250, -€/Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 40, -€/Monat)
- Internet: inklusive
- Möblierung: inklusive
- Waschmaschine: inklusive
- Personen: 2
- Maximale Personen: 2
- Haustiere: nein
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional möglich
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkmöglichkeiten auf der Straße

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Oberloschwitz https://maps.app.goo.gl/jhknnCaWrnWobp5N7
• Nächste Haltestelle: Kotzschweg – Entfernung 3 Minuten / 160 m

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Dunstabzugshaube

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Geschirrspülen

— Mikrowelle

— Kühlschrank

— Tisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— Couch

— Couchtisch

— Sessel

— Klavier

— TV-Bank

— TV

— Schlafzimmer

— Doppelbett (180 x 200cm/ Kingsize)

— Einzelbett (90 x 200cm/ Singlebed)

— Kleiderschrank

— Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschmaschine

— Sonstiges

— Großzügige und gemütliche Nichtraucher-Wohnung am Loschwitzer Elbhang mit integrierter Glasveranda (21 qm)

— separater Wohnungszugang mit eigenem Sitzplatz am Biedermeiergarten und kleinem Wasserspiel

— letzte Teilrenovierung 2021

— Gartennutzung

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

-Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser

-Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
-Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online