geno immobilien



Objekt-Nr. MI-0074

32429 MINDEN

Attraktive Grünlandfläche in Minden-Haddenhausen

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 21.894 m²

KAUFPREIS

55.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**55.000 €**	Provisionspflichtig	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 21.894 m²**	Käuferprovision	**3,57 %**

Frau Helene Plett

Tel. 0571 784681-67

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Außenansicht

Objektbeschreibung

Die gepflegte Grünlandfläche befindet sich in attraktiver Lage in Minden-Haddenhausen, unmittelbar an der Grenze zu Hille-Rothenuffeln. Die Fläche eignet sich insbesondere für eine landwirtschaftliche bzw. extensive Nutzung und bietet durch ihre bestehende Bewirtschaftung eine interessante Möglichkeit zur langfristigen Flächensicherung und Kapitalanlage.

Aktuell wird die Fläche durch einen benachbarten Biohof bewirtschaftet. Aus dieser Nutzung wird derzeit eine jährliche Pachteinnahme in Höhe von 450,00 € erzielt.

Nach Auskunft der Landwirtschaftskammer ist eine Umwandlung der Grünlandfläche in Ackerland nicht möglich. Die bestehende Nutzung kann bei Interesse fortgeführt werden; alternativ besteht grundsätzlich die Möglichkeit, die Fläche für eine anderweitige zulässige Nutzung freizustellen.

Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die Wert auf eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche in guter Lage und mit bestehender Ertragssituation legen.

Frau Helene Plett

Tel. 0571 784681-67

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Grünlandfläche befindet sich in idyllischer, ländlich geprägter Lage und ist von weiteren landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben. Die gute Erreichbarkeit ist über mehrere Feldwege gewährleistet, die von einer gut angebundenen und frequentierten Hauptstraße abzweigen.

Frau Helene Plett
Tel. 0571 784681-67
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Helene Plett

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-67

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online