HomeCompany
Wohnen auf Zeit

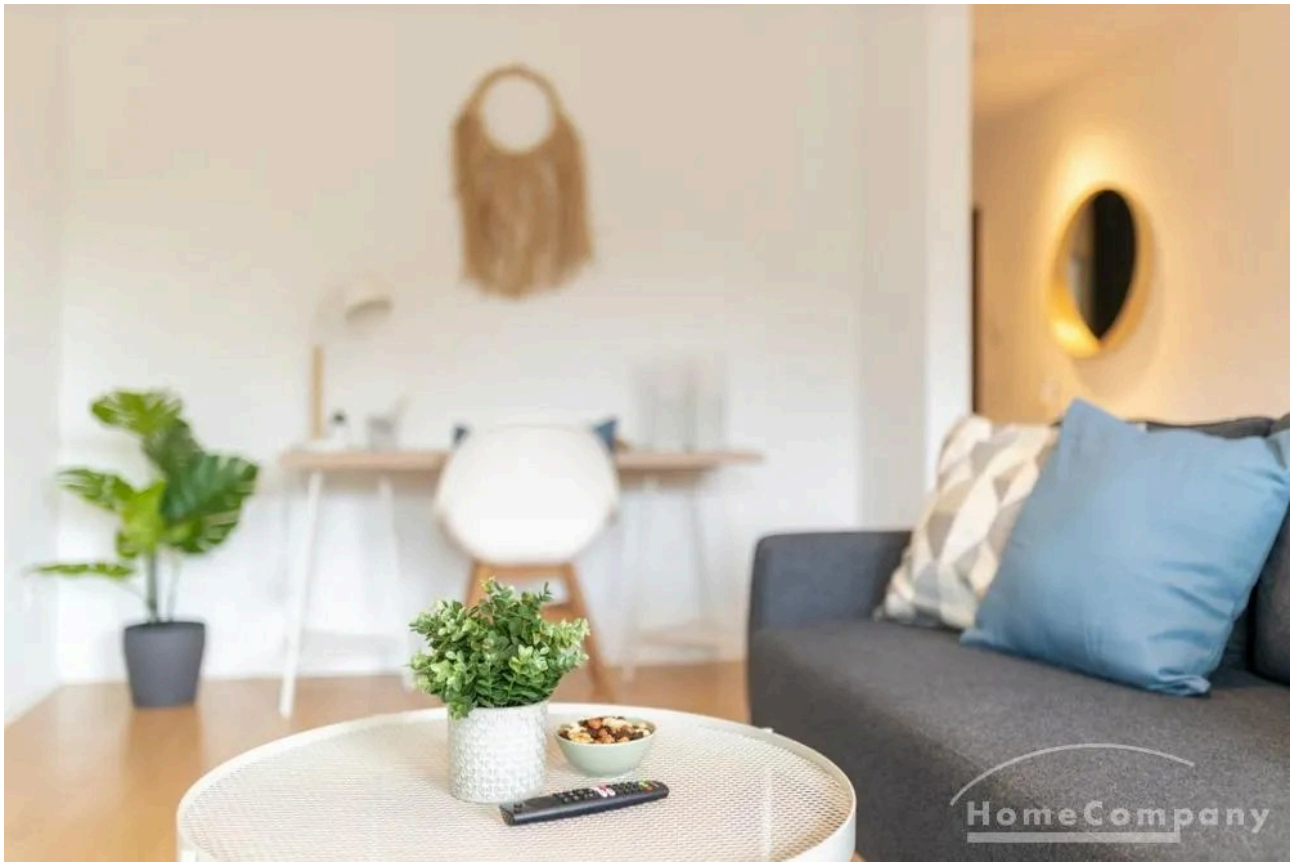
Immobilien-Exposé

Helle, großzügige und frisch renovierte 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr. IP-2405

Wohnung zur Miete

in 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual



Details

Nichtraucher | Barrierefrei | Abstellraum

Pauschalmiete **1.390 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Kaution **1.390 €**
Wohnfläche **65 m²**	Zimmer **2**	Balkon/Terrasse Fläche **3 m²**
Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**	Barrierefrei **Ja**
Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1972**	Etage **2**
Schlafzimmer **1**	Badezimmer **1**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche**	Boden **Laminat**	Fahrstuhl **Personen**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Abstellraum **Ja**
Kontakt E-Mail direkt **saarbrue-cken@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**
Property Title **apartment on higher floor / short-term rental / Saarbrü-cken / Sankt Arnual**		

Beschreibung

Diese helle und frisch renovierte großzügige 65qm 2,5 ZW mit Küche und Bad bietet Platz für 2 Personen. Voll ausgestattet verfügt sie über ein Wohnzimmer mit Schlafcouch + SmartTV, einen Essbereich, einen Arbeitsplatz, Balkon mit Blick ins Grüne, ein Schlafzimmer mit Kingsize Bett, ein Bad mit Dusche und Waschmaschine und einen Abstellraum.

Die Wohnung liegt im 2. Stock und Aufzug ist vorhanden. Bis zum Aufzug sind es ca. 5 Stufen, also daher nicht Barrierefrei.

Parkplätze sind vor der Türe kostenfrei verfügbar.

Bettwäsche und Handtücher stehen zur Verfügung.

Internet über WLAN steht zur Verfügung und ist im Preis inbegriffen.

Die Warmmiete für max. 2 Personen : 1.390€
Die Kauion Beträgt: 1.390€
Die Endreinigung beträgt einmalig: 140€.
Wenn die Wohnung in schlechtem und stark verschmutzen Zustand hinterlassen wird, fallen zusätzliche Kosten an, je nach Zeitaufwand der Reinigung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:. Baujahr Gebäude: 1972 Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 127 kWh/(m^2.a) Energieträger: Heizöl . Energieausweis gültig bis 19.09.2028

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Ausstattung

Vollausgestattete Küche mit Herd, Ofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrier-Kombi, Nespresso-Maschine mit Milchaufschäumer

Waschmaschine im Badezimmer

Arbeitsplatz für Home Office mir Wlan

Smart-TV im Wohnbereich

Schöner Balkon mit Blick ins Grüne

Schlafzimmer mit Kingsize Bett

separate Abstellkammer

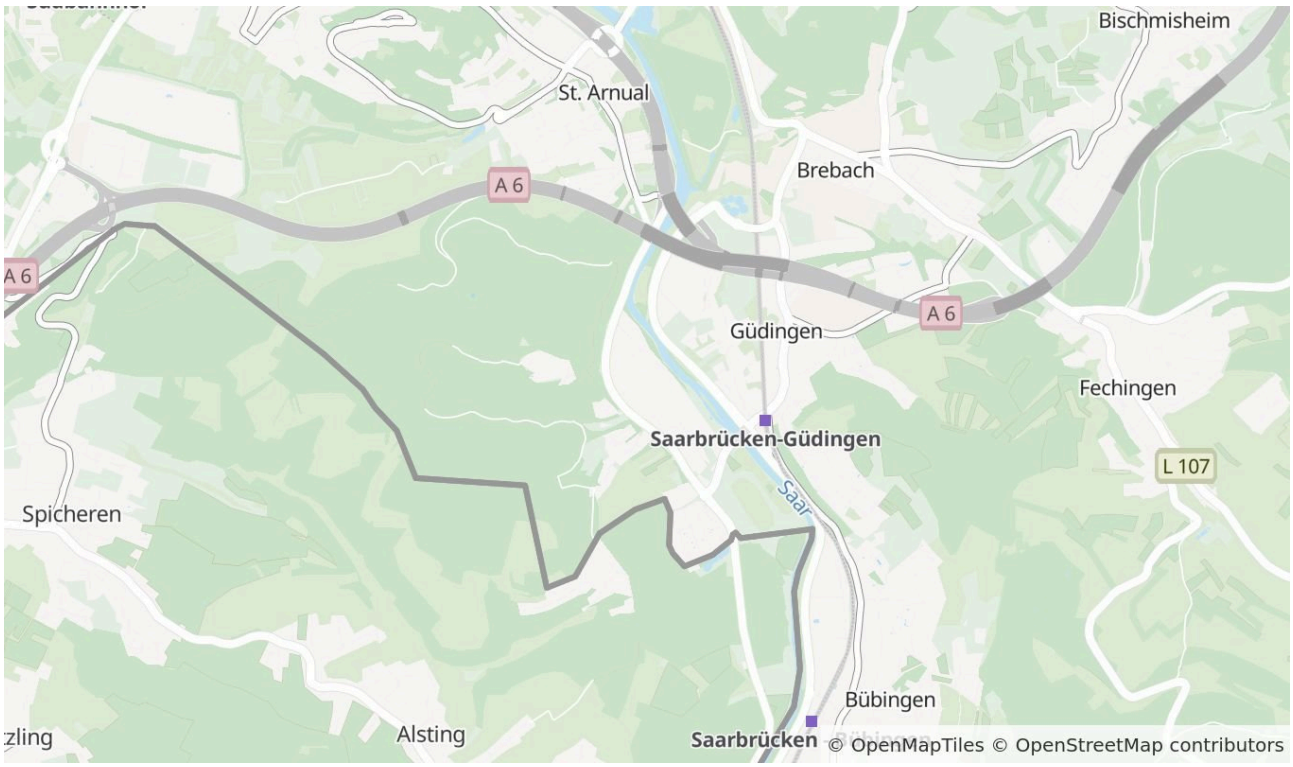
Sonstiges

+Internet über WLAN
+Waldrand
+Balkon mit Blick ins Grüne

Lage & Umgebung

66119 Saarbrücken / Sankt Arnual–Halberg

Sehr ruhige Lage an der französischen Grenze.
Am Waldrand gelegen nahe der franz. Grenze erreicht man die Innenstadt von Saarbrücken in 9 Min., Geschäfte in ca. 7 Min.
Fahrtzeit. nur 15 Min. zur Uni.
Super Anbindung zur A620/A6



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

09-2028

Endenergieverbrauch

127 kWh/(m²·a)

Baujahr

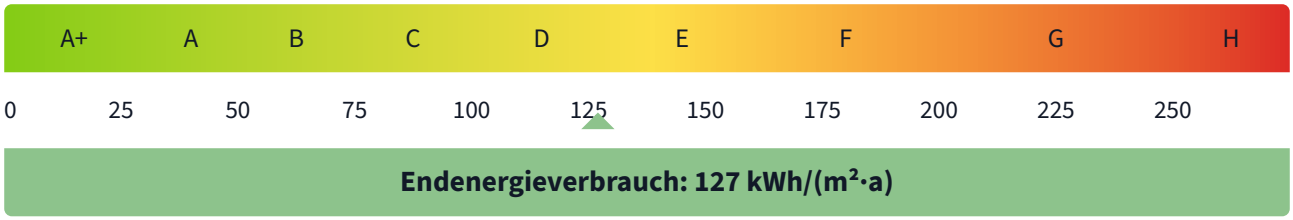
1972

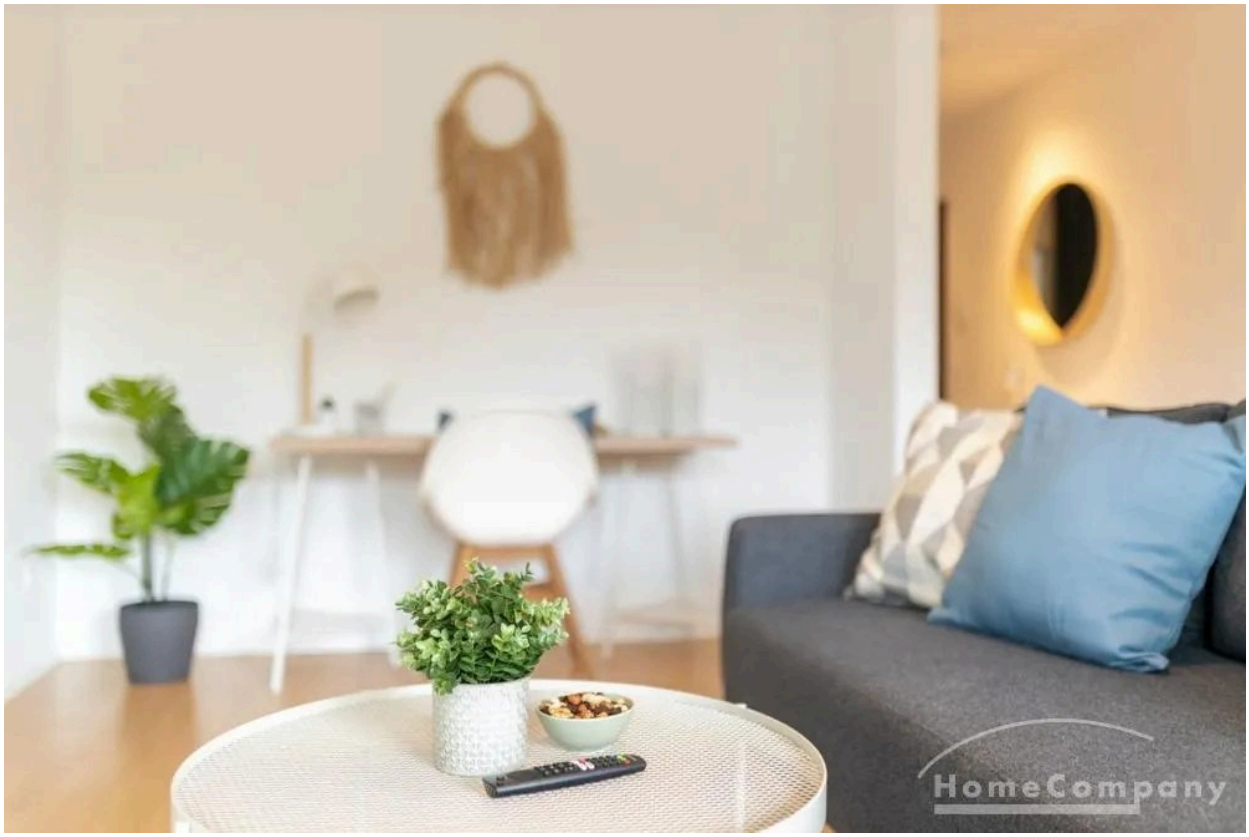
Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor





Wohnzimmer

Wohnbereich

Wohnzimmer

Wohnzimmer

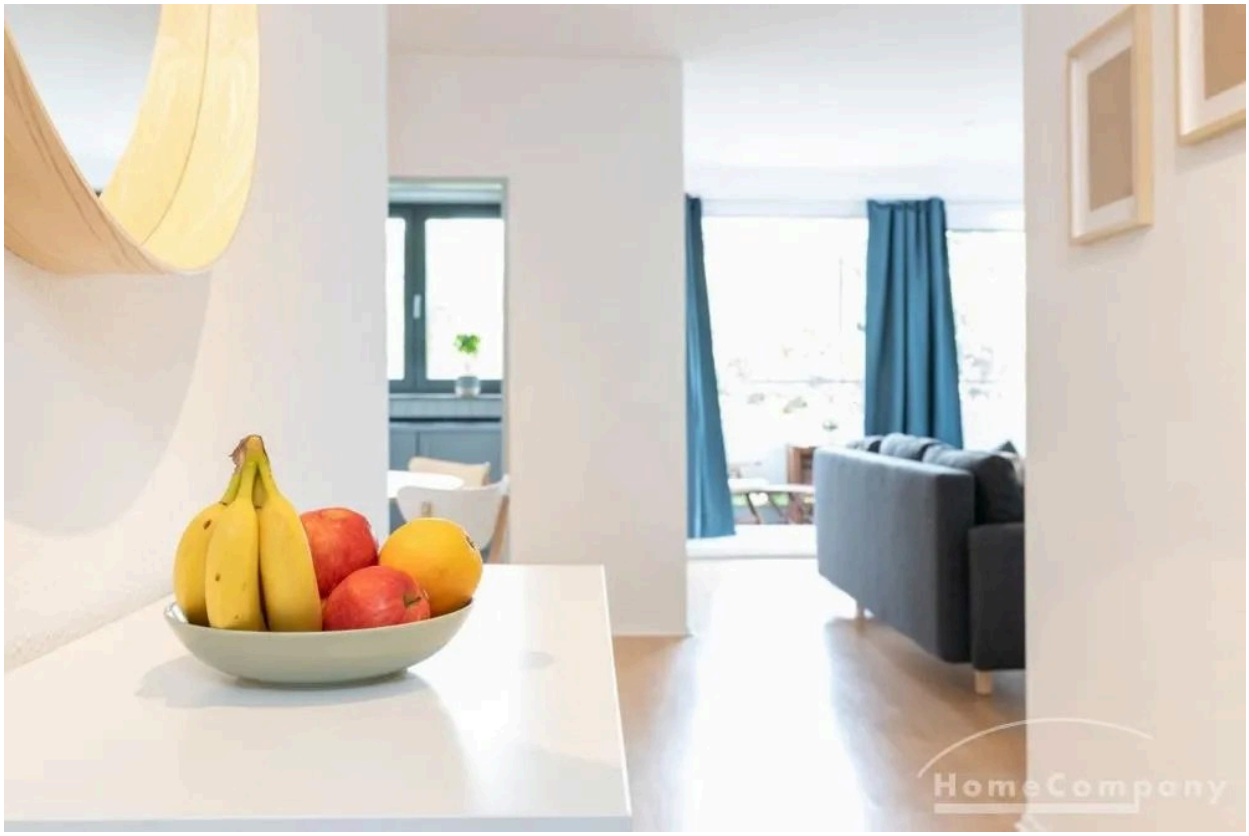
Balkon

Essbereich

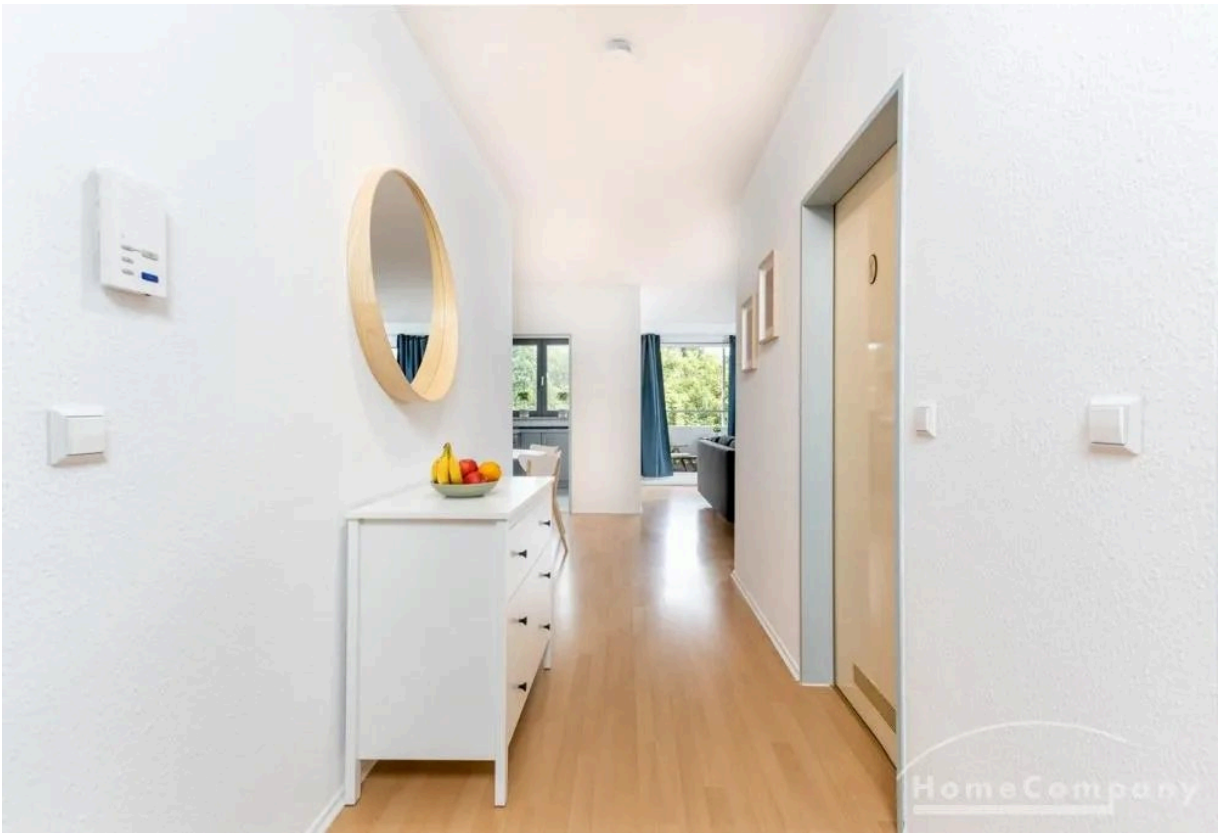
Essbereich

Essplatz

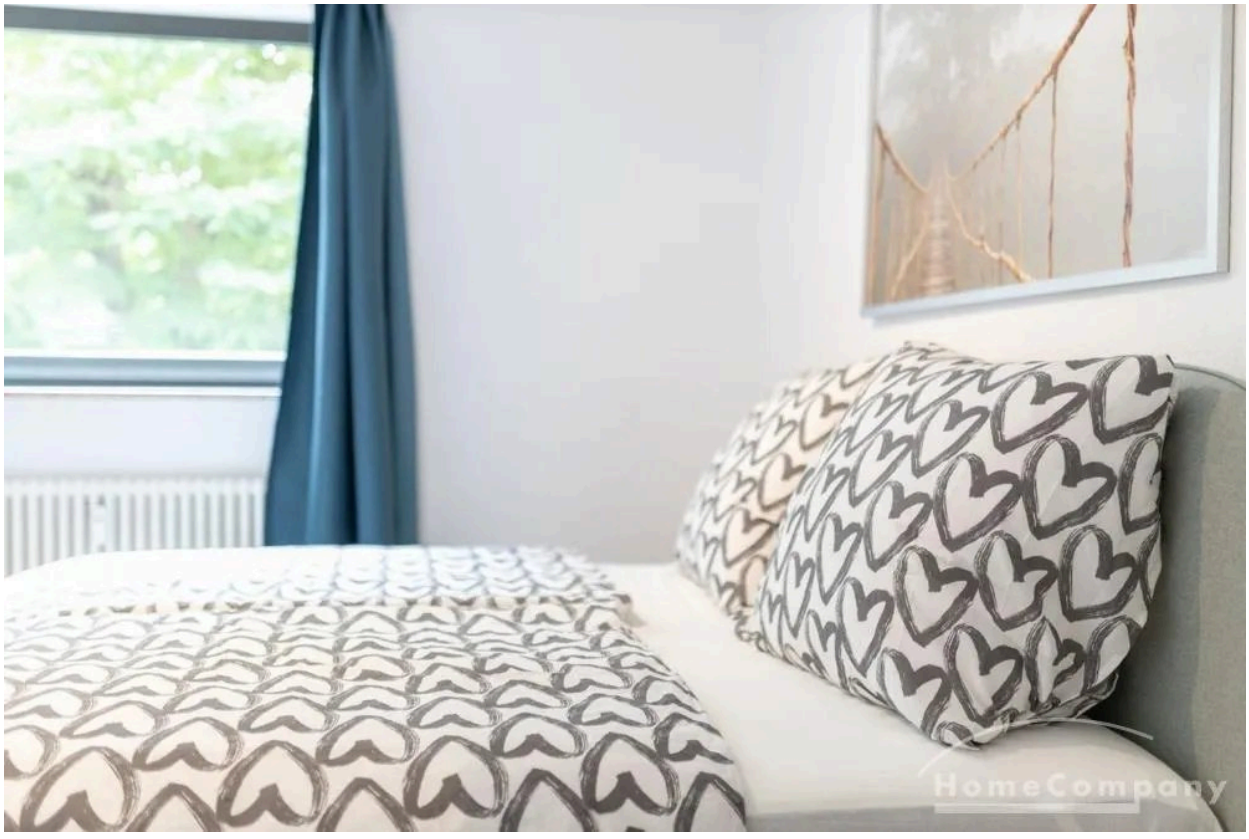
Büro



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küche

Küche

Duschbad

Kontakt

HomeCompany eG

Hohenzollernstraße 27

66117 Saarbrücken

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-grosszuegige-und-frisch-renovierte-25-zimmer-wohnung-mit-balkon-2