



Immobilien-Exposé

*****Exklusives Wohnen im Erstbezug! Voll
möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon**

Objekt-Nr. AG892702

Wohnung zur Miete

in 81241 München



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

3.200 €

Kaution

7.000 €

Wohnfläche

75 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Kategorie

Gehoben

Etage

3

Schlafzimmer

1

Badezimmer

2

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

3

Description

This high-quality, fully furnished apartment near the Pasing Arcaden is offered for first occupancy. It stands out in particular for its well-thought-out layout and tasteful furnishings, including full equipment throughout the apartment.

The living room features a comfortable sofa, a lounge chair, and a dining area seating up to six people. The modern open-plan kitchen is fully equipped with everything a passionate home cook could wish for.

The balcony is directly accessible from both the kitchen and the living room and offers a lovely view of the Pasing Arcaden square. The master bedroom is furnished with a double bed and a wardrobe and includes an elegant en-suite bathroom with a bathtub.

An additional room is set up as a home office with a sofa bed and wardrobe, making it ideal as either a workspace or a guest room. The apartment is completed by a guest bathroom with shower.

A washing machine and dryer are available in the apartment. A private basement storage unit belongs to the property. A single underground parking space can be rented for €100 per month.

The monthly rent includes electricity costs up to €100 as well as heating and water costs up to €150. The public broadcasting fee (GEZ) is to be paid separately by the tenant.

Equipment

**study
bath with bathtub
balcony
double bed
wifi
shower
fitted kitchen
guest toilet
guest room
high quality
cellar
bedroom
dishwasher
TV
washing machine
living room**

Location

Bus, Tram, S-Bahn

Miscellaneous

**lift
fully furnished
underground parking**

Property Title

**Exclusive First Occupancy! Fully
Furnished 3-Room Apartment with Balcony**

Minimum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Diese hochwertig möblierte Wohnung besticht vor allem durch die durchdachte Raumaufteilung und die geschmackvolle Möblierung inklusive Vollausstattung.

Wohnzimmer mit tollem Sofa, Lounge-Chair und Essbereich für 6 Personen. Die moderne Küche ist mit allem ausgestattet, was das Hobbykoch-Herz begehrt.

Von der Küche und dem Wohnzimmer aus ist der Balkon direkt begehbar und bietet einen schönen Ausblick auf den Pasing-Arcaden-Platz. Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank verfügt über ein elegantes En-suite-Bad mit Badewanne.

Ein weiteres Zimmer ist als Büro mit Schlafcouch und Kleiderschrank eingerichtet und eignet sich sowohl als Homeoffice als auch als Gästezimmer. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Gästebad mit Dusche.

Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen in der Wohnung zur Verfügung.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Ein TG-Einzelstellplatz kann für 100 € monatlich angemietet werden.

Die Monatsmiete beinhaltet Stromkosten bis 100 €, sowie Heizungs- und Wasserkosten bis 150 €. Die GEZ-Gebühr ist vom Mieter separat zu entrichten.

Photo credit: manus.world

Ausstattung

DSL-Internet

Waschmaschine

Spülmaschine

TV

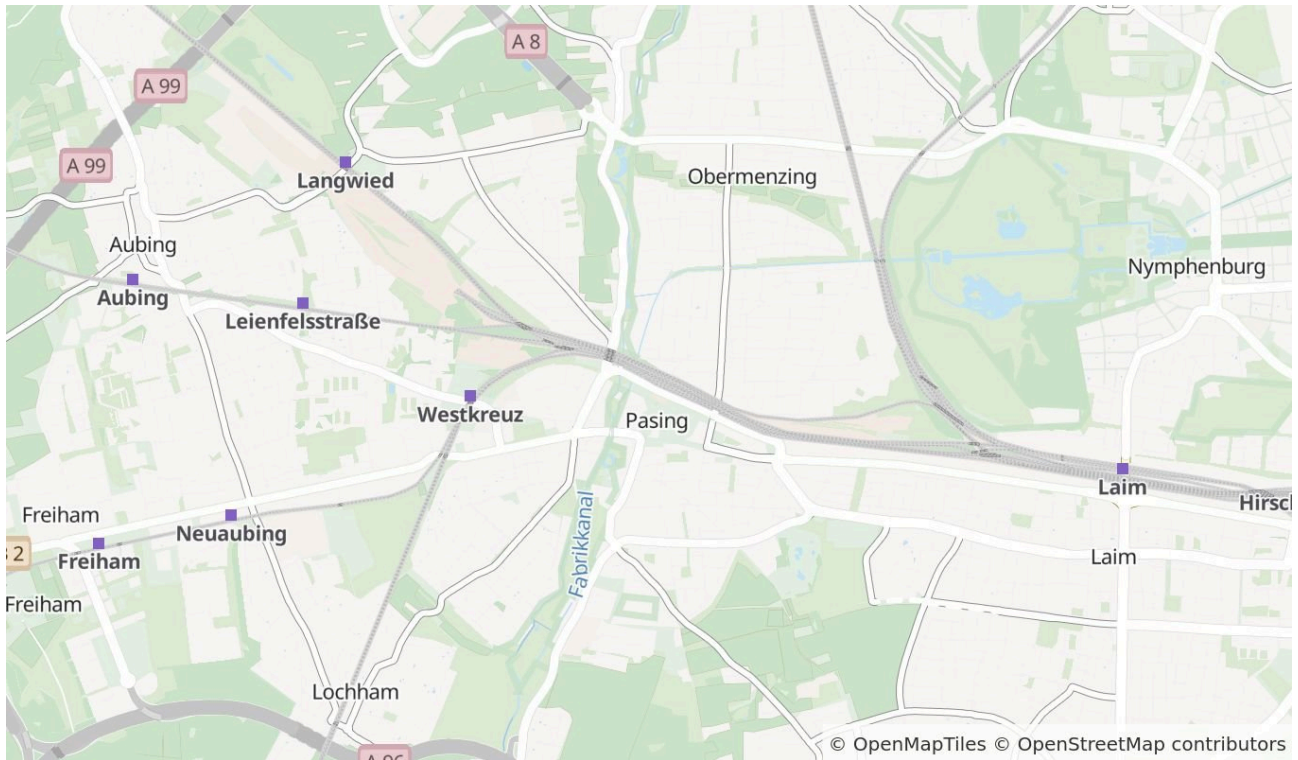
Doppelbett
Balkon
Bad m. Badew.
Dusche
Einbauküche
Gästezimmer
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Keller
Extra-WC
Hochwertig
Arbeitszimmer

Sonstiges

Aufzug
möbliert
Tiefgarage

Lage & Umgebung

81241 München-Pasing-Obermenzing

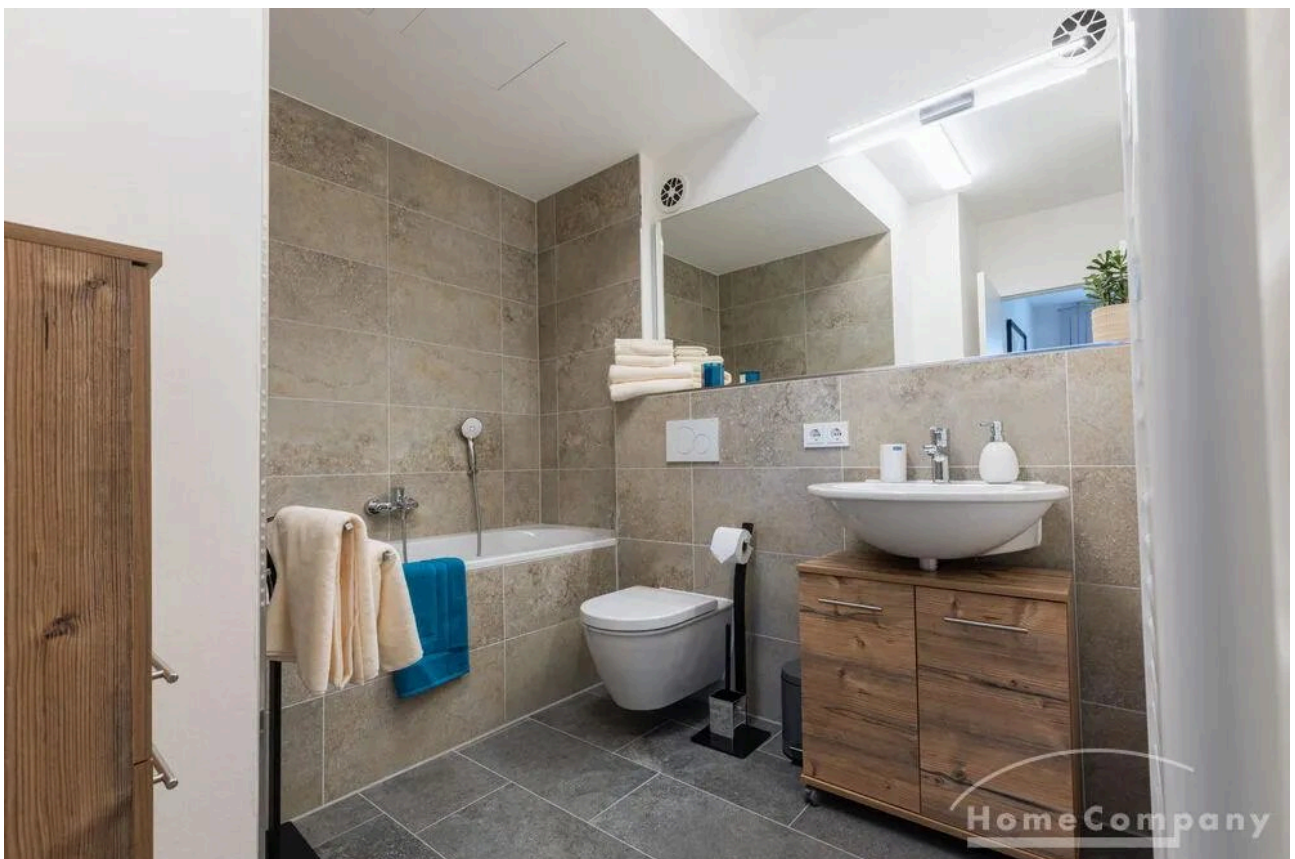


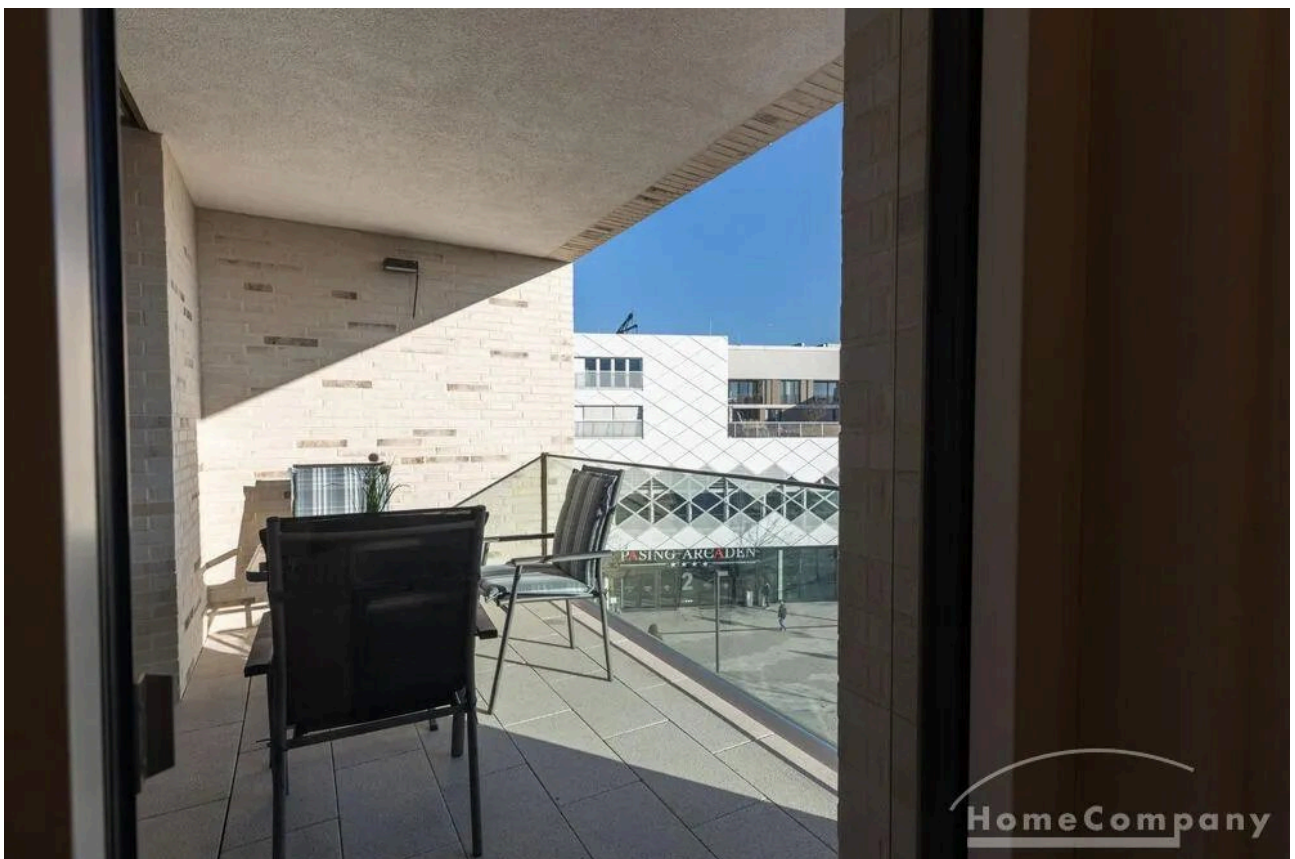
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

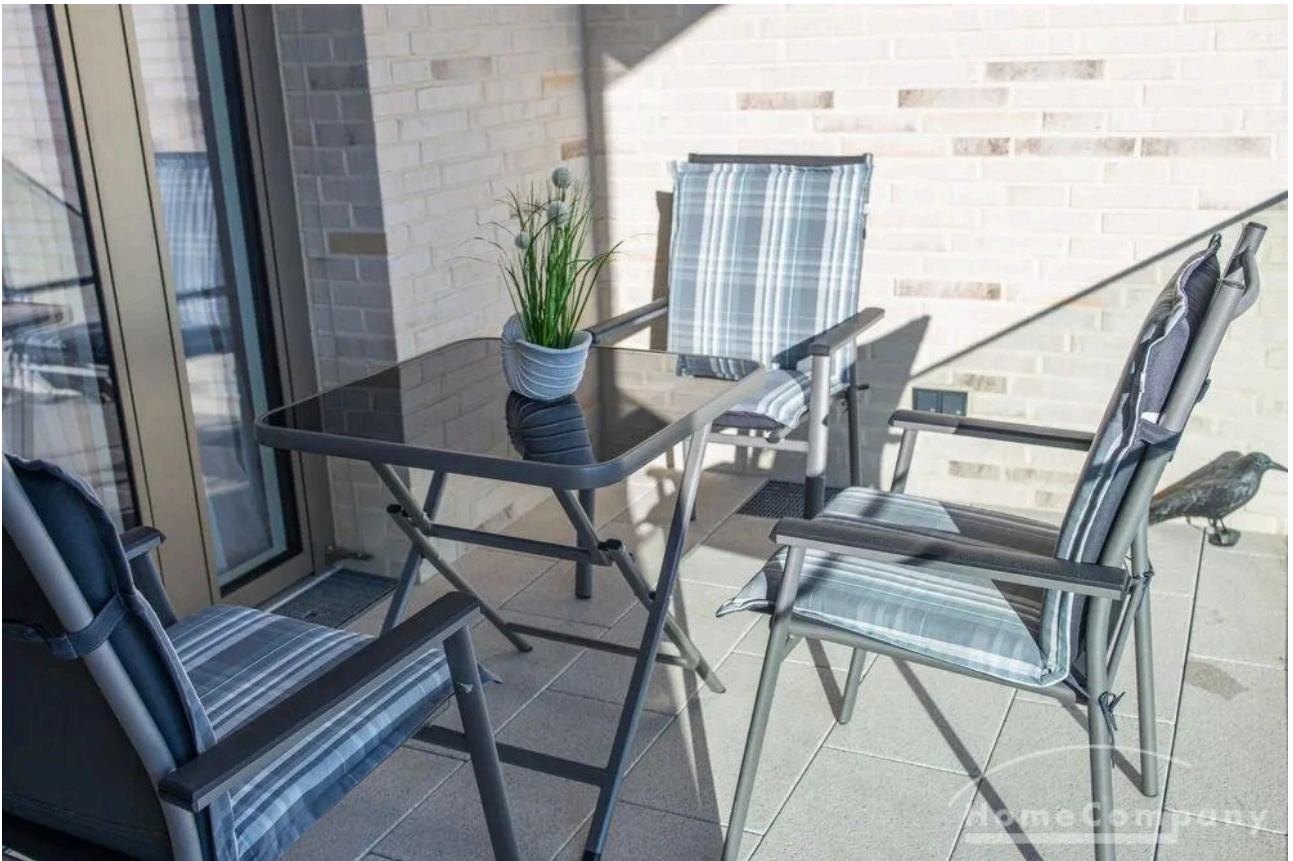
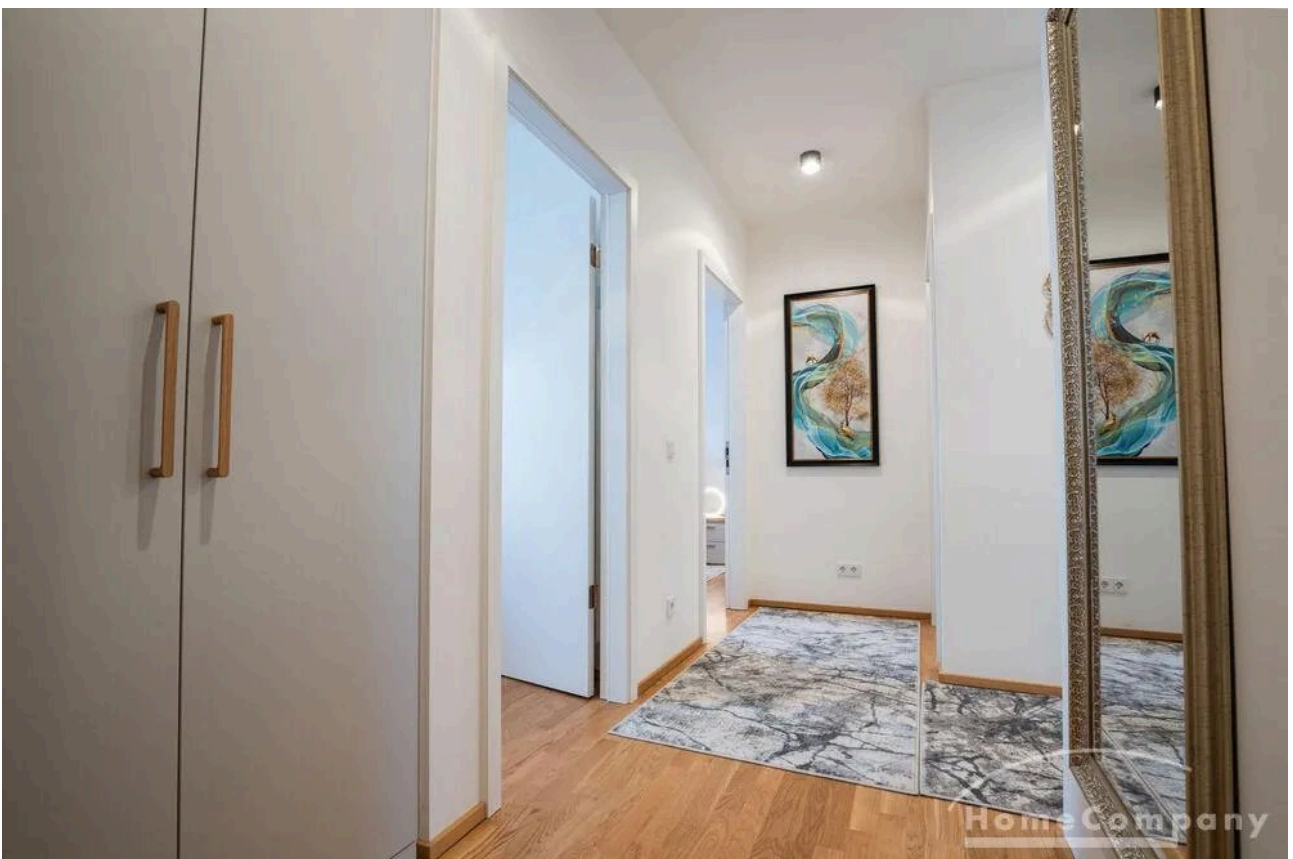




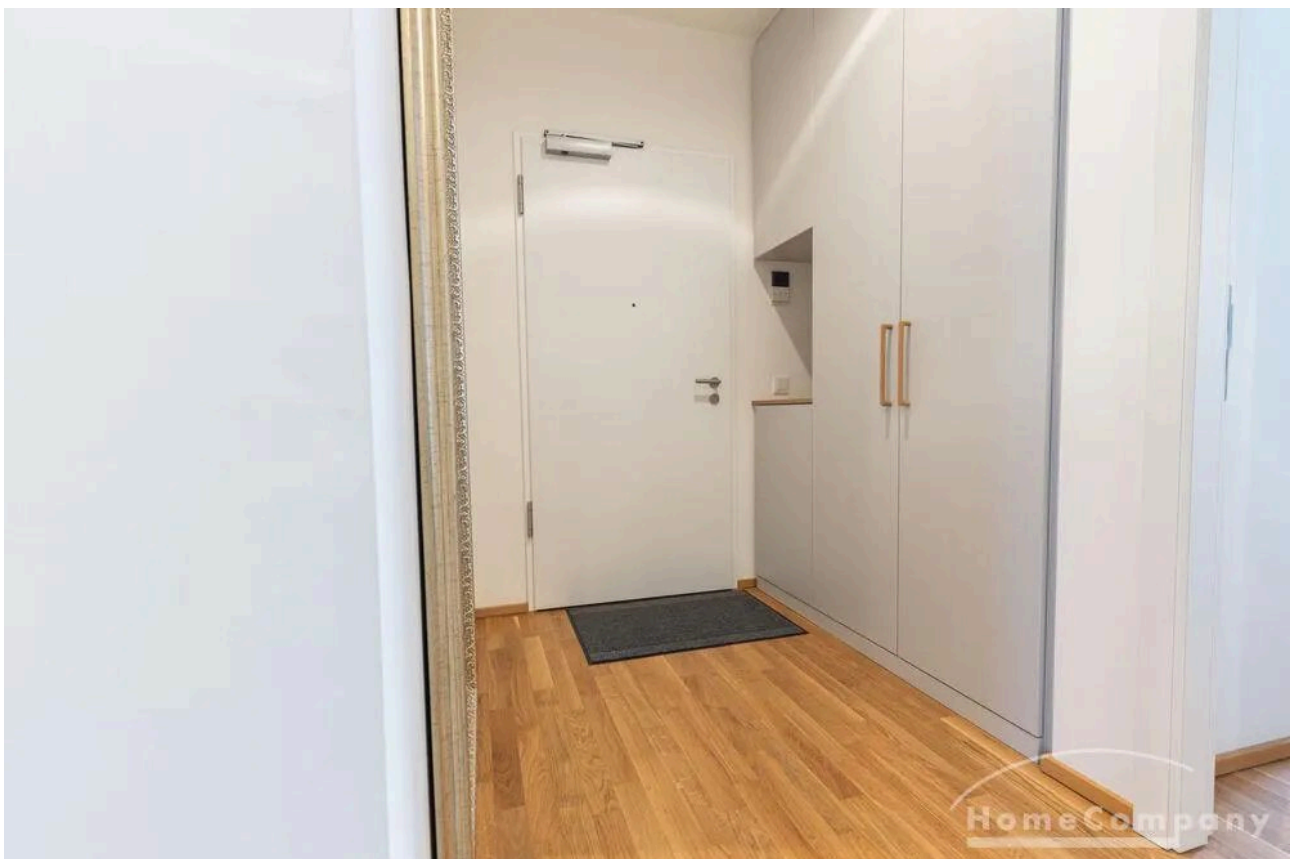












Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/exklusives-wohnen-im-erstbezug-voll-moeblierte-3-zimmer-wohnung-mit-balkon

