geno immobilien



Objekt-Nr. HM-9986-2

32052 HERFORD

Herford - Besser geht es nicht!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 132 m²	2024	4	582.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**582.000 €**
Wohnfläche	**ca. 132 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**2024**
Zustand	**Erstbezug**
Bauweise	**Massiv**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**
Käuferprovision	**prov.frei**

Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Kaufpreis pro Einheit	**30.000 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**30.06.2034**
Endenergiebedarf	**22,43 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wesentlicher Energieträger	**Erdwärme**
Befeuerungsart	**Erdwärme mit Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

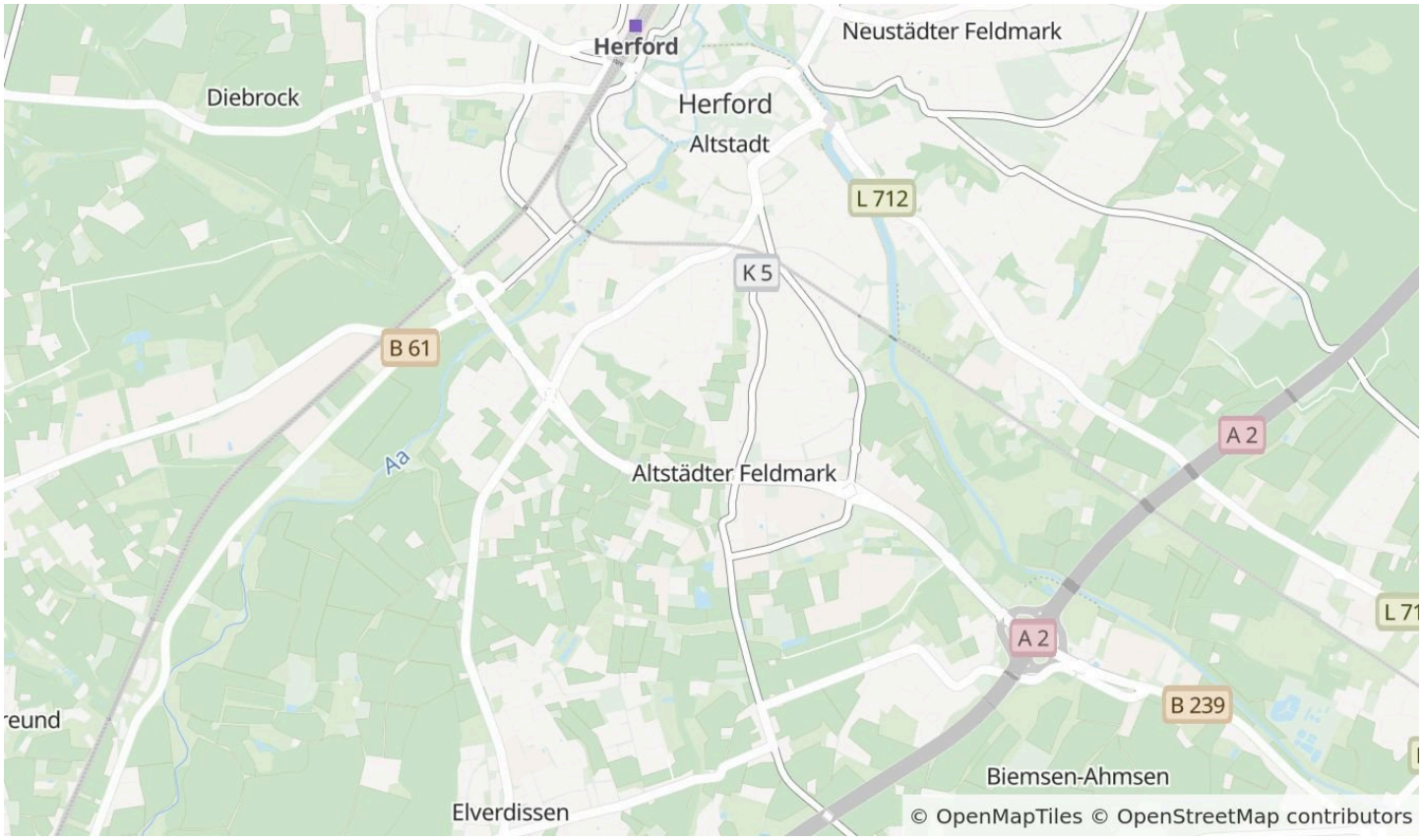


Rückansicht

Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage in direkter Anbindung an einen unverbaubaren Grüngürtel entstand dieses Neubauprojekt. Absolut wertige Ausstattung, architektonisch sehenswert und gestalterisch stimmig. Selbstverständlich energetisch auf top Level durch Photovoltaik, Erdwärme und kontrollierte Be- u. Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die kaum zu übertreffende technische Ausstattung wird Sie begeistern. Das Raumgefühl, das unbeschreiblich schöne Licht und die idyllische Lage vor den Toren der Innenstadt bleiben haften. Die Übergabe der Wohneinheiten erfolgt in wohnfertiger Ausführung. Schicke Bodenbeläge in Form von großformatigen Fliesen oder Echtholzparkett werden sicher Ihren Geschmack treffen. Riskieren Sie einen Blick! Jahres-Primärenergiebedarf 22,43 kWh/(m²a). KfW 40 plus-Standard. Energieeff.-Kl. A+. Das Projekt erfüllt den Standard "Klimafreundliches Wohngebäude".

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Vorderansicht



Zufahrt Tiefgarage

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— elektrische Rollläden

— Hauswirtschaftsraum

— Tiefgarage

— Photovoltaik

— 3-fach-Verglasung

— dezentrale Lüftungsanlage

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online