

Objekt-Nr. DO2721

44388 DORTMUND

Renovierte Wohnung mit Internet-Flatrate, gute S-Bahnverbindung zum Dortmunder Hauptbahnhof und zur Universität

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	2	945 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**945 €**
Kaution	**945 €**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

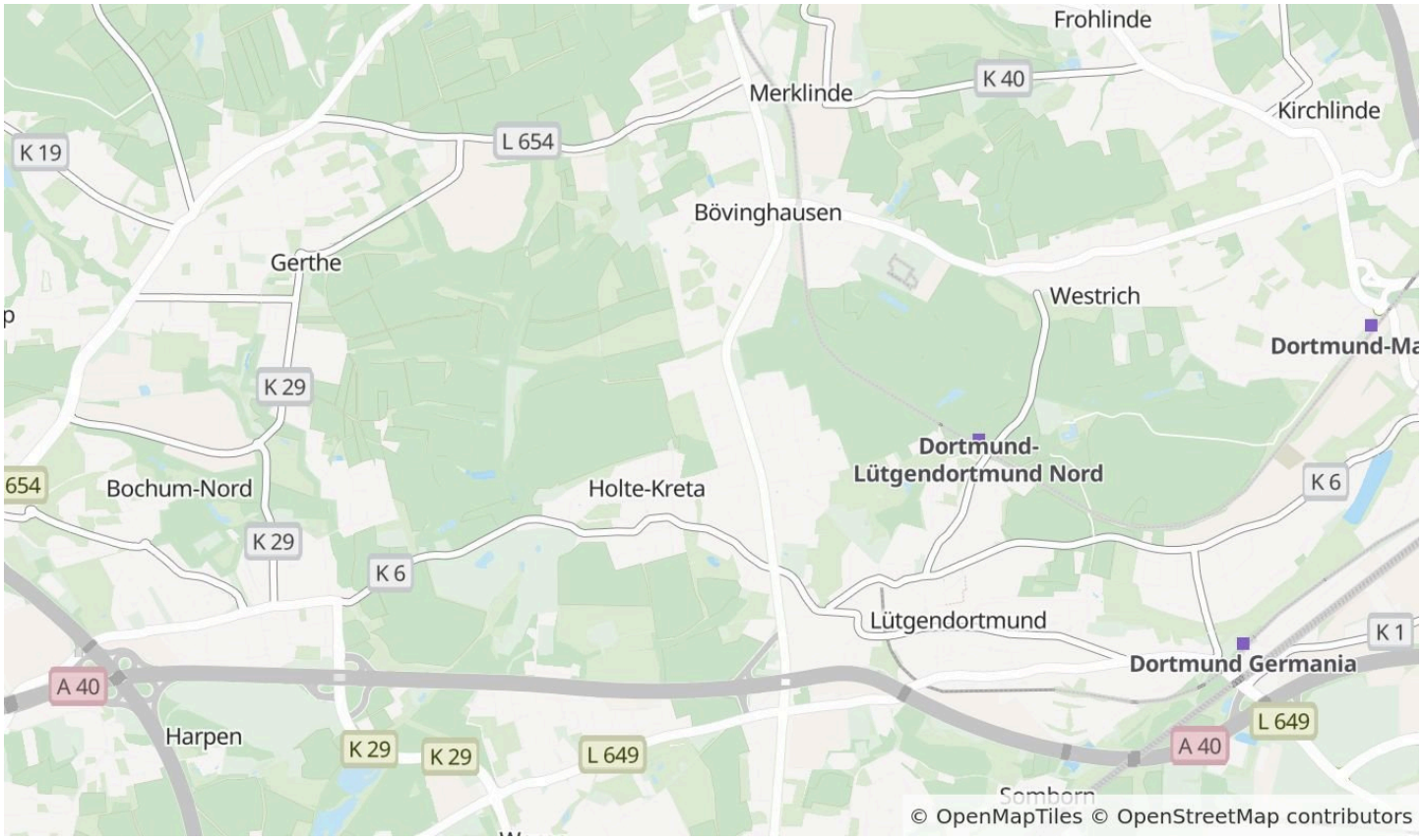


Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Renovierte und neu eingerichtete Wohnung in Lütgendortmund, mit sehr guter Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, ebenso wie eine Bushaltestelle und eine S-Bahn Haltestelle. Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit integrierter Küche und französischen Balkon, ein separates Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Mietpreis von 945,- € sind Heizkosten, Nebenkosten, Strom und Internet enthalten. Jede weitere Person wird mit 50,- € pro Monat berechnet. 1 Monatsmiete Kaution. Endreinigung nach Absprache. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Lütgendortmund ist ein grosser Stadtteil etwa 7 Kilometer westlich vom Zentrum. Es gibt einen dörflichen, schönen Ortskern sowie auch Neubau- und Einfamilienhausgebiete. Der Stadtteil ist an die A 40 angebunden. Entfernung zur Bushaltestelle sind ca. 50 Meter und zur S-Bahn etwa 300 Meter. Gute S-Bahnverbindung zum Dortmunder Hauptbahnhof und zur Universität

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Küche



Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Essbereich



Schlafzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Diele



Wohnbereich

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnbereich

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett möbliert, u.a Sitzgarnitur im Wohnzimmer, Flachbild-TV mit DVB-T2 Empfang, Herd mit 4-er Kochfeld, Waschmaschine, Esstisch, Kühlgefrierkombi in der Küche, Doppelbett (140 x 2,00 Meter) im Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche. Im Mietpreis ist eine Internet Flatrate enthalten.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online