

Objekt-Nr. AG11593

38162 CREMLINGEN / OT WEDDEL

3 Zi.Whg., möbliert, mit Terrasse. Gute, ruhige Lage

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 72 m²	3	1.280 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.280 €**	Bad mit	**Dusche**
Nebenkosten	**100 €**	Küche	**Einbauküche**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Boden	**Fliesen, Laminat**
Heizkosten	**80 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**1 - 2 MM**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wohnfläche	**ca. 72 m²**	Kamin	**Ja**
Zimmer	**3**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**23.11.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Etagen	**2**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

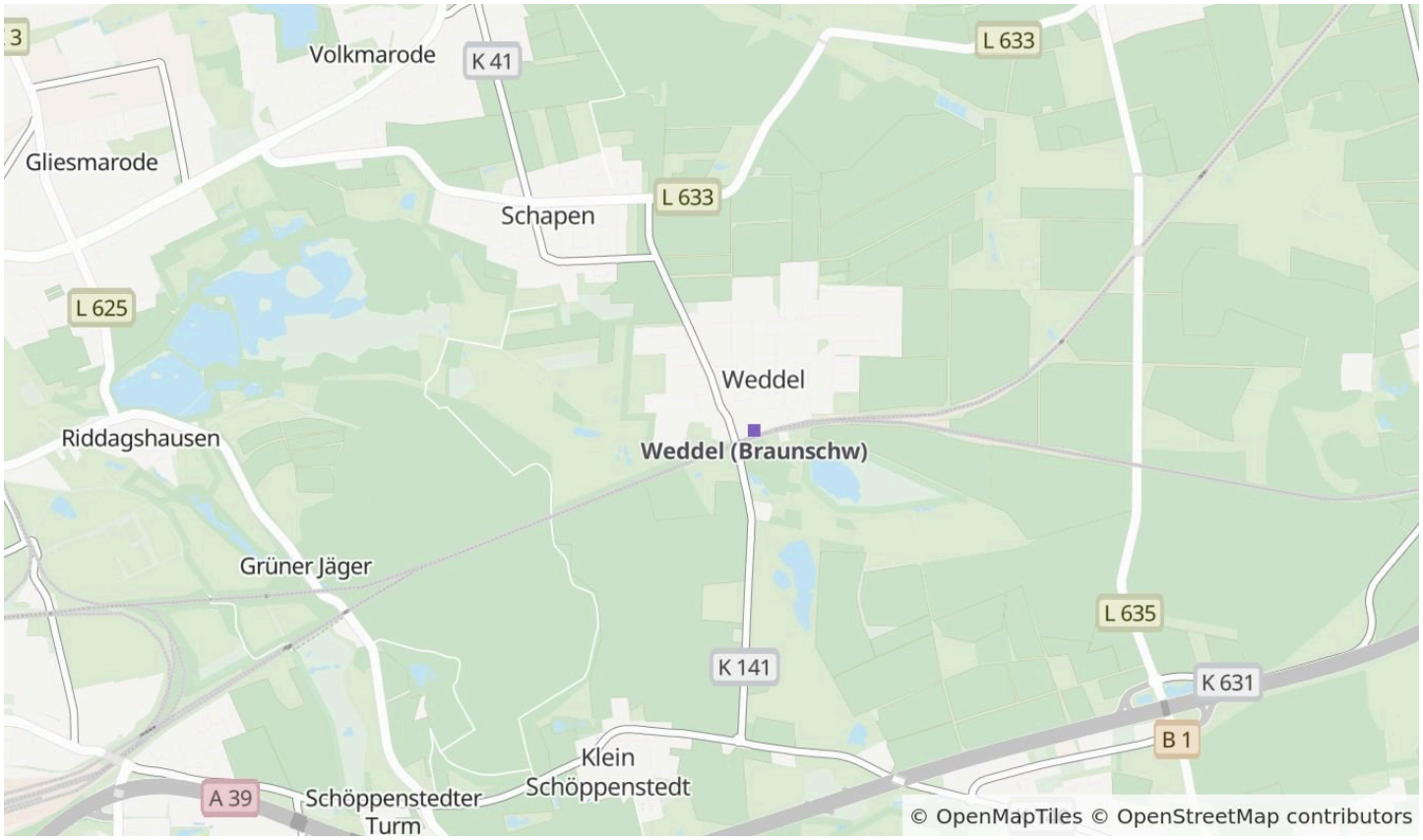


Objektbeschreibung

3 Zi.-Einliegerwhg., möbliert, EG u. 1. OG, Kaminofen, Terrasse, in einem 1 Fam.-Haus. Warmmiete 1280,- € zuzügl. Strom und Wasser/Abwasser nach Verbrauch; entsprechend etwas höher bei 2 bzw. 3 Personen. W-LAN vorhanden. Nur für Nichtraucher.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:

Energieverbrauch: 146 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: Heizöl ,
Baujahr: 1913/Anlage Baujahr 1997

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

gute Bahnanbindung nach BS und WOB

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

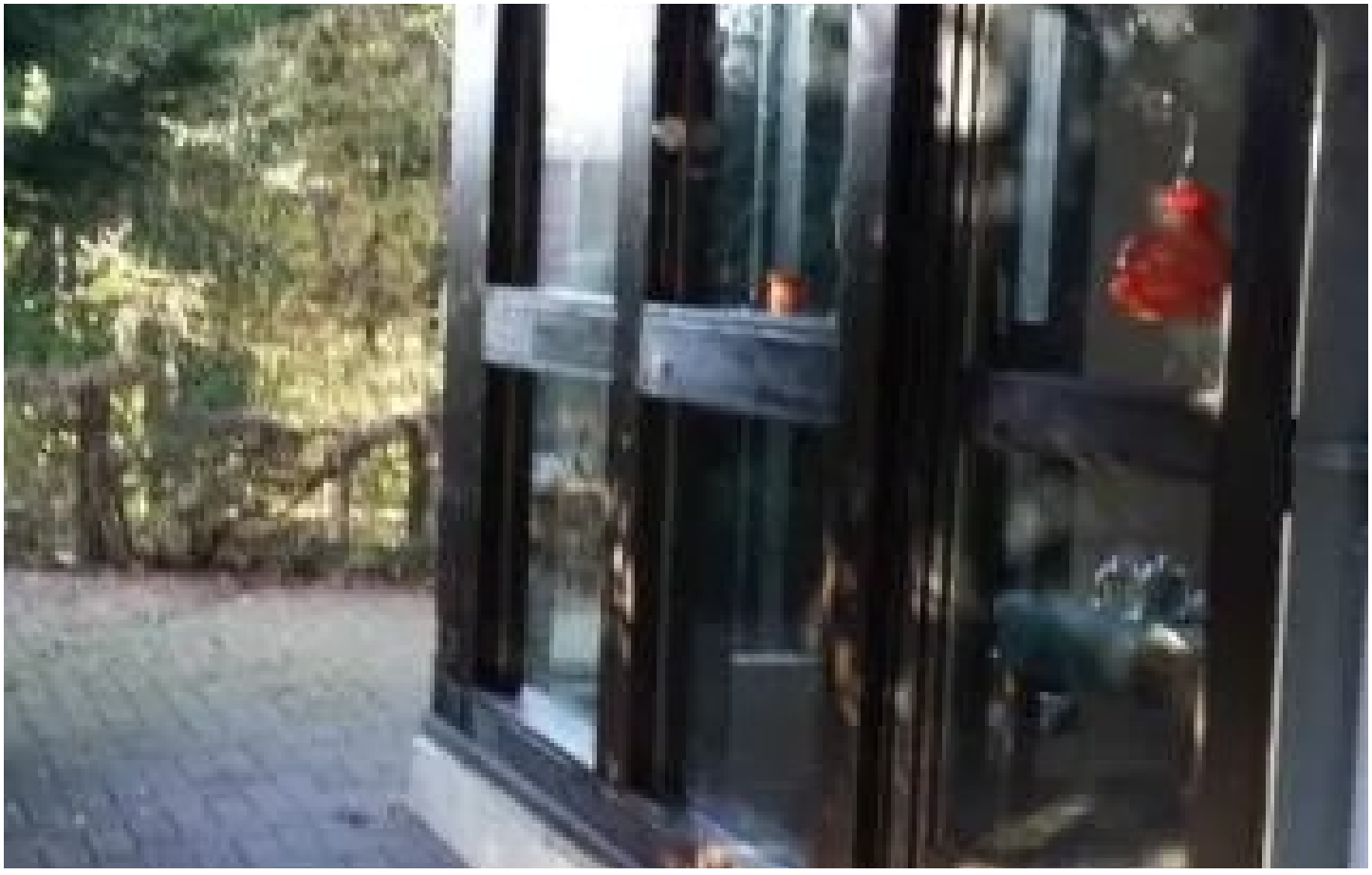




HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— möbliert

— gute Lage

— gemütlich

— hell

— ruhig

— sonnig

— Dachgesch.

— im Grünen

— renoviert

— verkehrsgünstig

— Laminat

— Teppichboden

— Einbauküche

— Spülmaschine

— Mikrowelle

— Küche eingerichtet

— Dusche

— Fliesen

— TV

— Keller

— getrennte Zimmer

— Tel.-Anschluss

— Zentralheizung

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— Tisch/Schreibtisch

— Kabel/Sat TV

— Kaminofen

— Terrasse

— Waschmaschine

Sonstiges

Relativ gute Bahnanbindung nach BS und WOB.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online