ROTHENBACHER
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 41063

89584 EHINGEN AN DER DONAU

Gepflegte Doppelhaushälfte in Ehinger Südlage zu verkaufen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 144 m²	ca. 606 m²	8	330.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**330.000 €**
Wohnfläche	**ca. 144 m²**
Zimmer	**8**
Grundstücksfläche	**ca. 606 m²**
Verfügbar ab	**Kurzfristig**
Baujahr	**1935**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**2**

Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**28.09.2036**
Endenergiebedarf	**269,3 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Außenansicht

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Ehingen an der Donau überzeugt durch seine attraktive Lage, eine großzügige Raumaufteilung und ein ca. 606 m² großes Grundstück. Das ursprünglich im Jahr 1935 errichtete Haus wurde 1992 umfassend kernsaniert sowie um- und angebaut und präsentiert sich heute in einem gepflegten Zustand.

Auf einer Wohnfläche von ca. 144 m² verteilen sich insgesamt 8 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die durchdachte Aufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und schafft sowohl für Familien als auch für Paare mit Platzbedarf ein angenehmes Wohnumfeld. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon sowie eine Terrasse, die zum Entspannen im Freien einladen.

Die Immobilie ist kurzfristig verfügbar und eignet sich ideal für Käufer, die ein solides Zuhause mit Entwicklungspotenzial in gefragter Lage suchen.

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

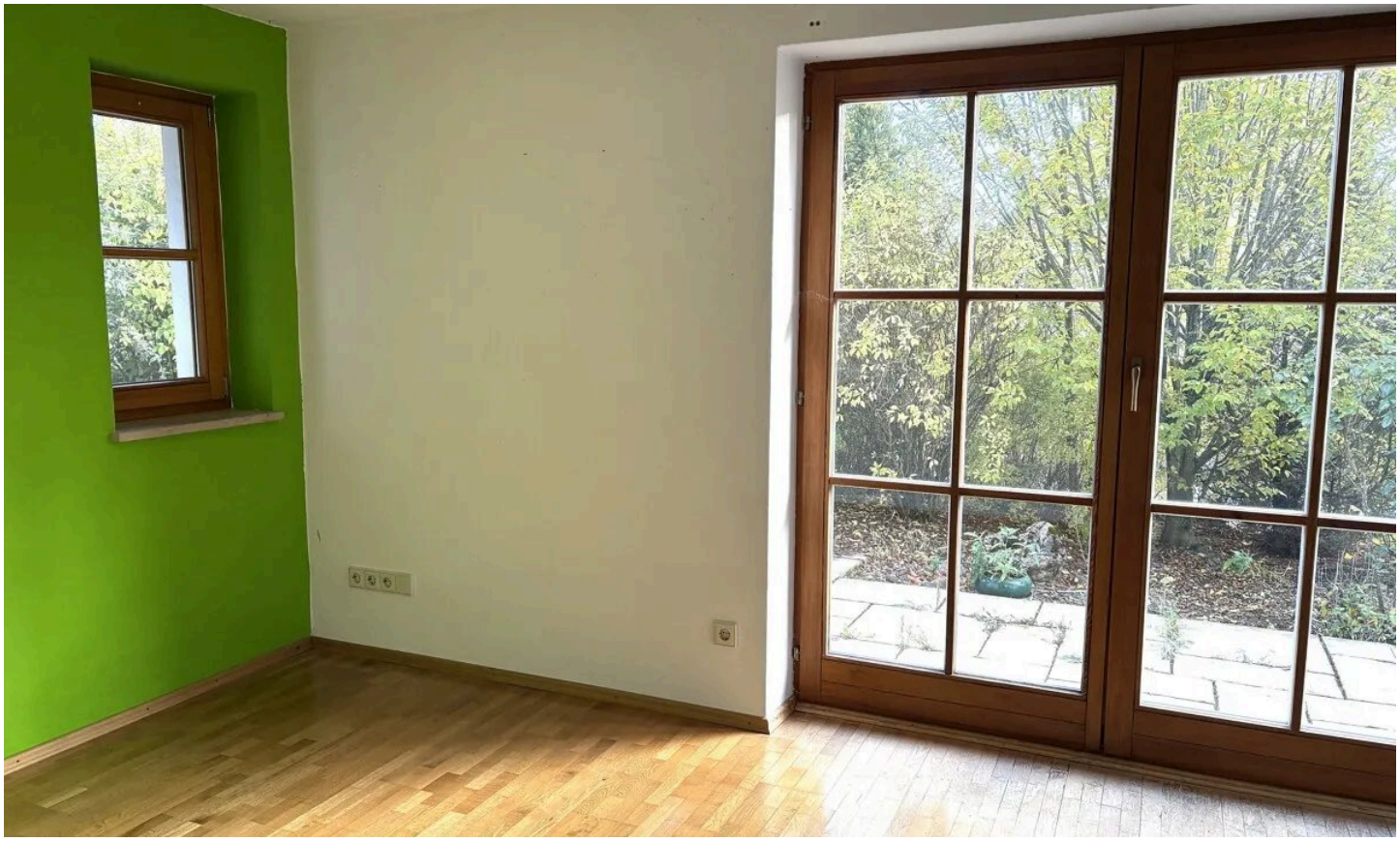
Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet im südwestlichen Teil von Ehingen (Nähe Michel - Buck - Schule und Krankenhaus). Dieses zeichnet sich vor allem durch die schöne Lage aus. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie fußläufig das Kreiskrankenhaus Ehingen, das Stadtzentrum, sowie weitere Fachmarktzentren. Eine Grund- und Werkrealschule ist in der direkten Nachbarschaft zu finden. Ebenso ein modernisierter Kindergarten. Ehingen selbst ist mit seinen ca. 25.000 Einwohnern große Kreisstadt. Alle Grund- und weiterführenden Schulen sind hier zu finden. Dinge des täglichen Bedarfs werden vollumfänglich abgedeckt.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Terrasse



Wohnzimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Küche



Elternschlafzimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Eingangsdiele



Kinderzimmer1

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Kinderzimmer2



IMG_2361

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Flur DG

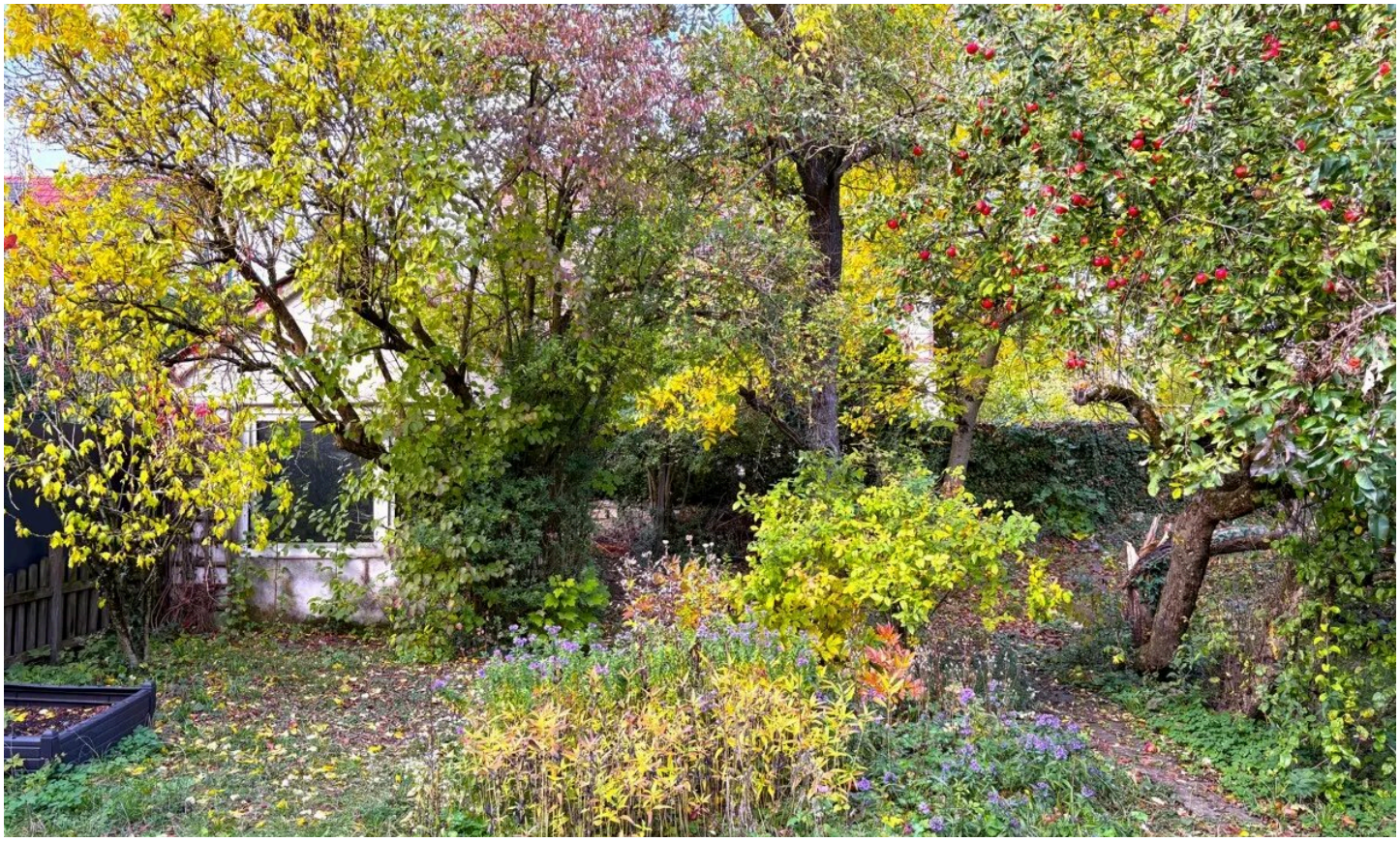


Bad

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Garten



Terrasse

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Untergeschoss

Untergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de

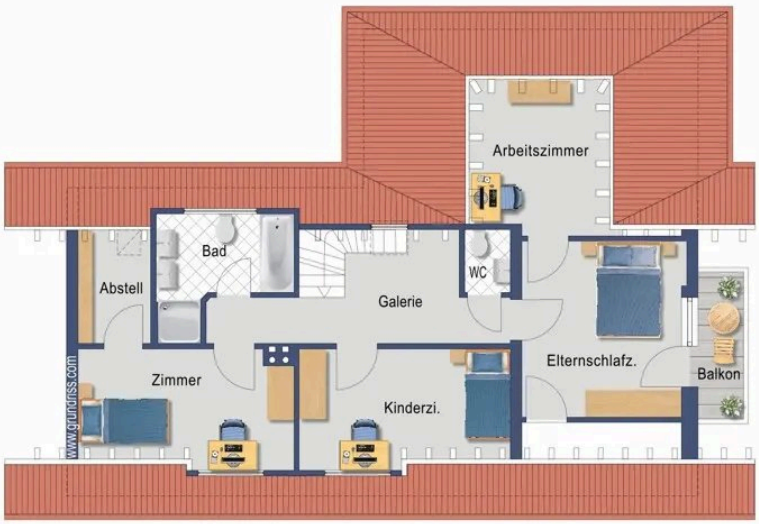


Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Dachgeschoss

Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Rothenbacher

Rothenbacher Immobilien

Telefon: 0049739153712

E-Mail: patrick@rothenbacher-immobilien.de

Diese Immobilie online