



Immobilien-Exposé

Möbliertes kleines Apartment in Hamburg Winterhude

Objekt-Nr. AG7057288

Wohnung zur Miete

in 22299 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.050 €

Kaution

1.920 €

Wohnfläche

23,5 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.03.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1955

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1803859200

Verfügbar ab

01.03.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

Centrally located small apartment with a good room layout. The apartment is equipped with a comfortable bed, a sofa area and a dining table, which is also suitable for a home office. The kitchen is open in the hallway area.

The shower room has bright modern tiles.

A coin-operated washing machine is located in the communal basement.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8GD>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 174

kWh/(m²*a)

Main source of heating energy

heating: district heating

Year of construction: 1955

Energy efficiency class: F

Equipment

laminat flooring
built-in kitchen
bathroom with shower
towels
bed-linnen
HIFI
Kabel-TV
Internet
Energieausweis
washingmachine

Property Title

Furnished small apartment in
Hamburg Winterhude

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Zentral gelegenes kleines Apartment mit guter Raumaufteilung. Die Wohnung ist mit einem komfortablen Bett, einem Sofabereich und einem Esstisch ausgestattet, der sich ebenfalls für das Homeoffice eignet.

Die Küche ist offen im Flurbereich gelegen.

Das Duschbad ist mit hellen modernen Fliesen versehen.

Eine Waschmaschine mit Münzgerät befindet sich im Gemeinschaftskeller.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8GD>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 174 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Nah- und Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1955

Energieeffizienzklasse: F

Ausstattung

Laminat

Einbauküche

Duschbad

Handtücher

Bettwäsche

HIFI

Kabel-TV

Internet
Energieausweis
Waschmaschine

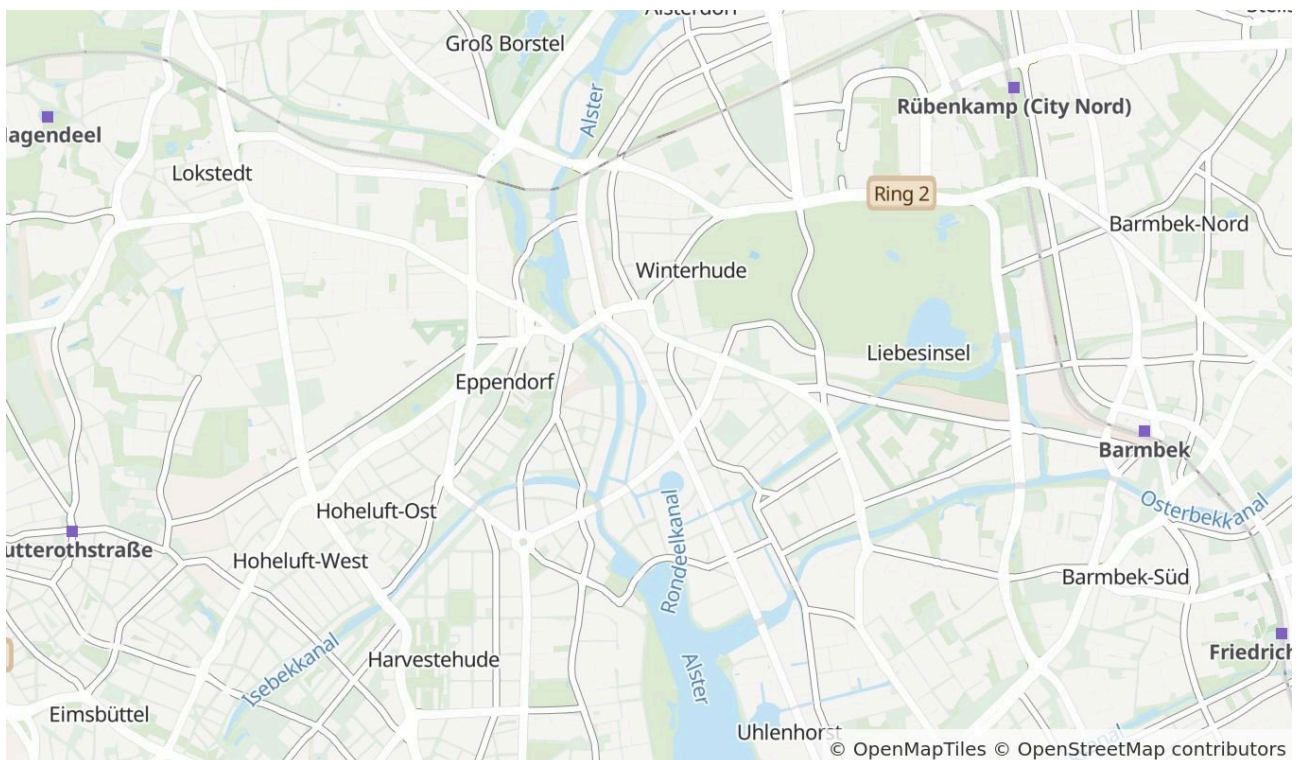
Sonstiges

möbliert, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22299 Hamburg–Hamburg-Nord

U Hudtwalker-Straße, U Sierichstraße



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1955

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



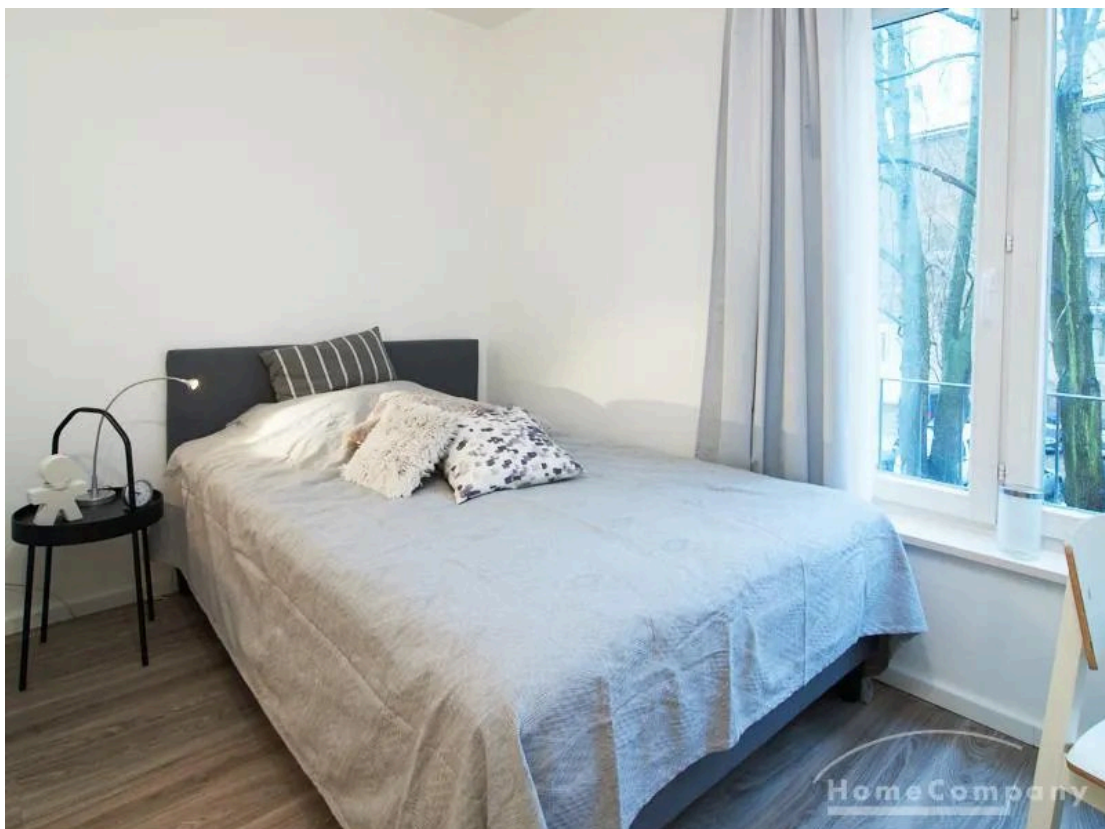
Küche



Wohn- & Schlafbereich



Wohn- & Schlafbereich



Wohn- & Schlafbereich



Wohn- & Schlafbereich



Bad



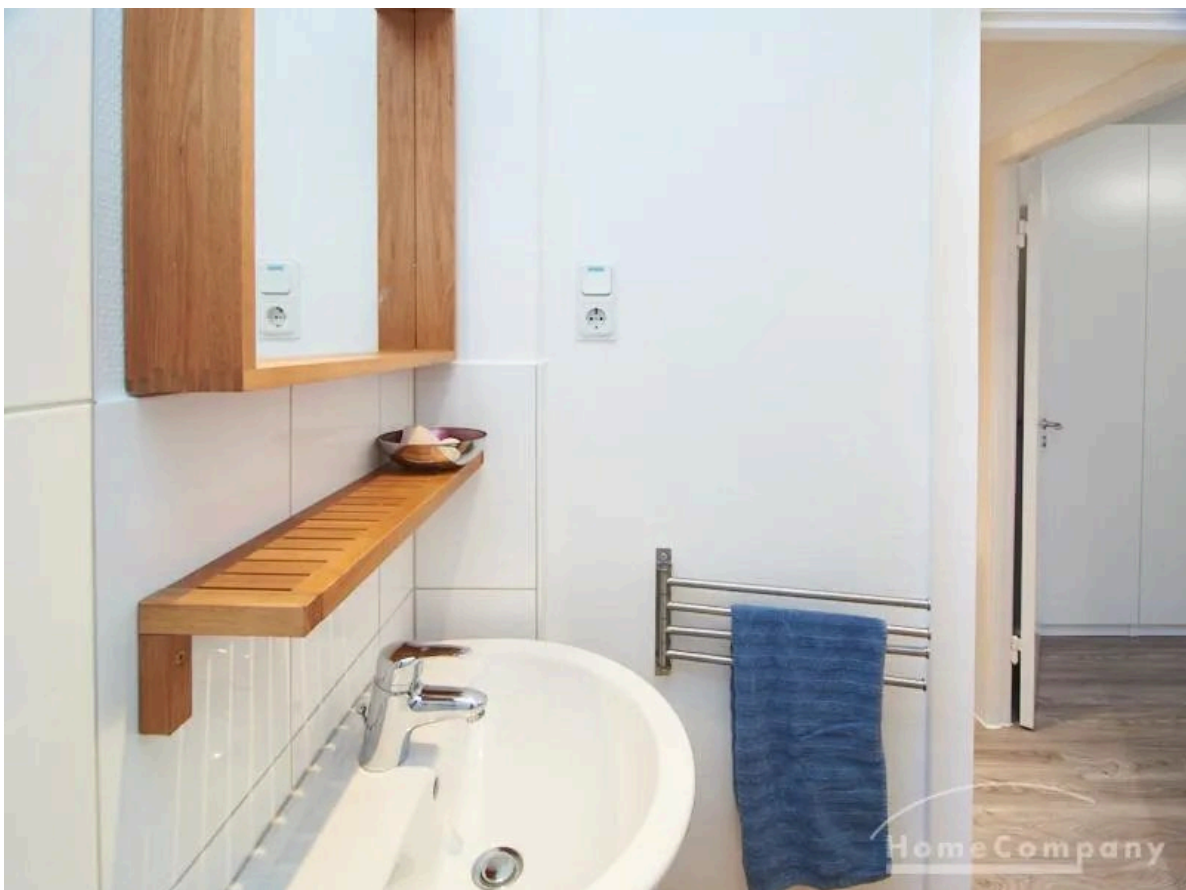
Flur



Küche











Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moebliertes-mikro-apartment-in-hamburg-winterhude-2

