DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-B-6334

57567 DAADEN VG

Ein Zuhause mit Garten, Weitblick und vielen Möglichkeiten.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 150 m²	ca. 791 m²	5	198.500 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**198.500 €**
Wohnfläche	**ca. 150 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 791 m²**
Baujahr	**1967**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**

Terrassen	**1**
Boden	**Fliesen, Teppich, Laminat**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 5.950,- inkl. 19% MwSt.**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**27.10.2036**
Endenergiebedarf	**343,95 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Pellet**
Befeuerungsart	**Pellet**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Hausansicht

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1967 bietet auf rund 150 m² Wohnfläche viel Platz für Paare oder Familien, die ein Zuhause mit großzügigem Grundstück und Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Insgesamt stehen fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, sowie zwei Badezimmer zur Verfügung. Im Inneren präsentiert sich das Haus in einem überwiegend klassischen Zustand und bietet neuen Eigentümern Raum, eigene Wohnideen umzusetzen. Eine Pellet-Zentralheizung aus dem Jahr 2012 sorgt für die Wärmeversorgung. Ergänzt wird das Raumangebot durch den Keller sowie weitere Nutz- und Abstellmöglichkeiten. Eine Doppelgarage bietet zusätzlich Platz für zwei Fahrzeuge. Das rund 791 m² große Grundstück überzeugt mit viel Grünfläche und einem schönen, unverbaubaren Ausblick über die Umgebung. Balkon und Terrasse schaffen zusätzliche Möglichkeiten, die Aussicht und den Außenbereich zu genießen. Ein solides Zuhause mit viel Platz, Garten und dauerhaft freiem Weitblick.

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Weitefeld. Im Ort stehen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf zur Verfügung. Weitere Geschäfte, Ärzte und Banken finden Sie in den umliegenden Ortschaften. Auch das Freizeitangebot ist durch örtliche Vereine und die naturnahe Umgebung gut aufgestellt. Die Bundesstraße B414 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und sorgt für eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Hausansicht



Hausansicht

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Garten



Home Staging - KI generiert

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer (EG)



Wohnzimmer (EG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Home Staging - KI generiert



Küche (EG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Badezimmer (EG)



Schlafzimmer (EG)

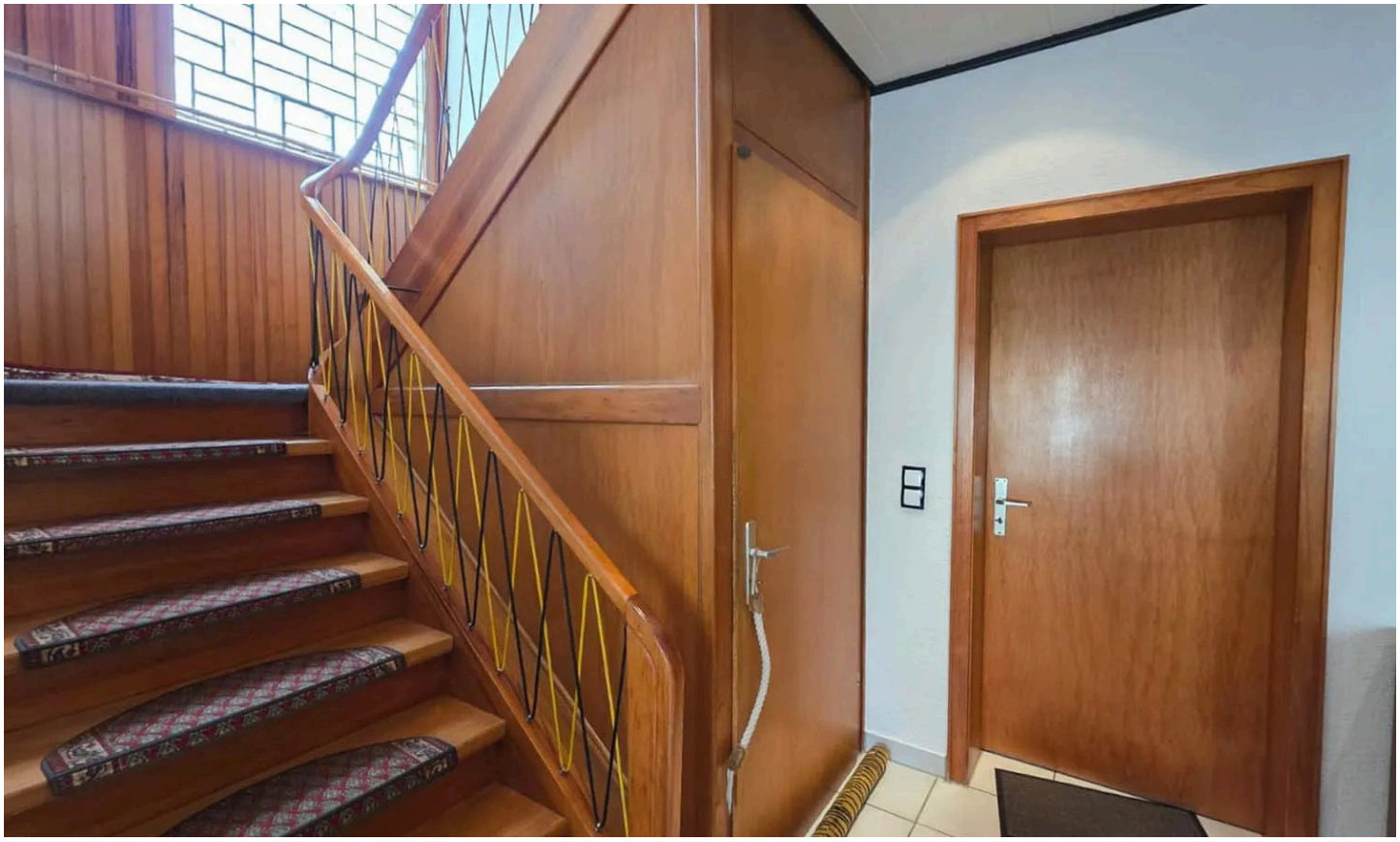
Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Flur (EG)



Flur (EG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Home Staging - KI generiert



Schlafzimmer (DG)

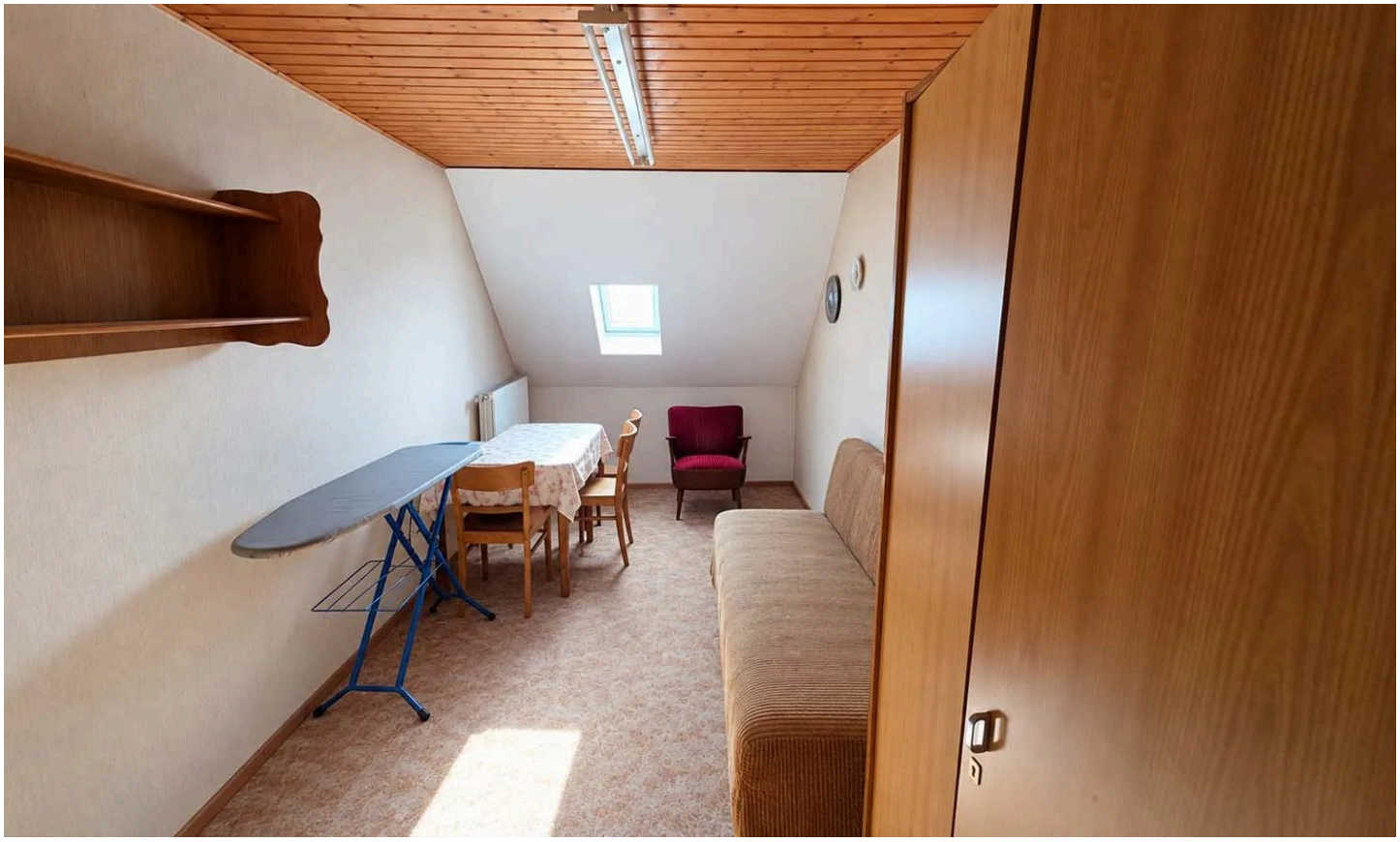
Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Zimmer (DG)



Zimmer (DG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Kinderzimmer (DG)



Kinderzimmer (DG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Badezimmer (DG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Pellet-Zentralheizung aus 2012

— Kunststofffenster mit Isolierverglasung aus 1991

— Bodenbeläge aus Laminat, Teppich und Fliesen

— Balkon

— Terrasse

— Gartenhaus

— Keller mit zusätzlichen Nutz- und Abstellflächen

— Doppelgarage

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hellermann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online