BODENSTEIN
IMMOBILIENVERMARKTUNG



Objekt-Nr. BI-X-26-603

65366 GEISENHEIM

Schloss Schönborn – 850 m² Gesamtfläche für Event & Unternehmenssitz

BAUJAHR

1750

KALTMIETE

9.500 €



Sonstige zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**9.500 €**	vermietbare Fläche	**ca. 850 m²**
Miete pro m²	**11,18 €**	Baujahr	**1750**
Nutzfläche	**ca. 850 m²**	Zustand	**Gepflegt**
Gesamtfläche	**ca. 850 m²**	Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Herr Paul Averbuch
averbuch@bodenstein-immobilien.de



Schloss EG

Objektbeschreibung

Das Schloss Schönborn in Geisenheim bietet auf ca. 850 m² Gesamtfläche ein außergewöhnliches Ensemble mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für anspruchsvolle gewerbliche Konzepte.

Die Liegenschaft umfasst ca. 700 m² Schlossfläche mit repräsentativen Räumen im Erd- und Obergeschoss sowie ein separates Verwalterhaus mit ca. 150 m² Büro- und Nutzfläche. Ergänzend stehen zusätzliche Nebenflächen (u. a. Technik-, Lager- und Dachflächen) zur Verfügung.

Das Schloss überzeugt durch seine architektonische Präsenz, großzügige Raumstrukturen und ein historisches Ambiente, das sich ideal für hochwertige Veranstaltungen, gastronomische Konzepte oder einen repräsentativen Unternehmenssitz eignet.

Das Verwalterhaus ermöglicht eine klare Trennung zwischen Kundenbereich und operativem Betrieb und schafft optimale Voraussetzungen für eine professionelle Organisation.

Herr Paul Averbuch
averbuch@bodenstein-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die angebotene Liegenschaft befindet sich in Geisenheim im Herzen des Rheingaus – einer der renommiertesten Wein- und Kulturlandschaften Deutschlands.

Die Lage zeichnet sich durch ihre besondere Kombination aus naturnahem Umfeld, touristischer Attraktivität und guter Erreichbarkeit aus. Die Umgebung ist geprägt von Weinbergen, historischen Gebäuden und einer hohen Aufenthaltsqualität.

Trotz der ruhigen und repräsentativen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben. Die Städte Wiesbaden und Mainz sind in kurzer Zeit erreichbar. Der Bahnhof von Geisenheim bietet eine Anbindung an das regionale Bahnnetz, während die Bundesstraße B42 eine schnelle Verbindung entlang des Rheins ermöglicht.

Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist in ca. 45 Minuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende überregionale Anbindung.

Herr Paul Averbuch
averbuch@bodenstein-immobilien.de



Schloss EG Küche



Schloss Treppenhaus

Herr Paul Averbuch

averbuch@bodenstein-immobilien.de



Schloss 1.OG



Schloss 1.OG

Herr Paul Averbuch

averbuch@bodenstein-immobilien.de



Schloss 1.OG



Schloss 1.OG Bad

Herr Paul Averbuch

averbuch@bodenstein-immobilien.de



Verwalterhaus Außen



Verwalterhaus_EG_Buero_2

Herr Paul Averbuch

averbuch@bodenstein-immobilien.de



Verwalterhaus_Flur_Eingang



Verwalterhaus_1_OG_Buero_2

Herr Paul Averbuch

averbuch@bodenstein-immobilien.de



Verwalterhaus_1_OG_Küche



Verwalterhaus_Parkplätze

Herr Paul Averbuch

averbuch@bodenstein-immobilien.de



luft lageplan schloss schönborn geisenheim

Herr Paul Averbuch
averbuch@bodenstein-immobilien.de

Ausstattung

— Historisches Schlossensemble

— Drei Gebäude. Ein Konzept. Unzählige Möglichkeiten.

— Das Ensemble besteht aus drei funktional klar getrennten Einheiten, die gemeinsam ein vollständiges Betreiber-Ökosystem bilden:

— Das Schloss · ca. 700 m²

— Repräsentative Räume im Erd- und Obergeschoss mit historischen Details, hohen Decken und einer Präsenz, die keine Innenarchitektur kaufen kann. Ideal als Eventlocation, Festsaal, Tagungsort oder als Hauptsitz mit besonderer Ausstrahlung.

— Die vorhandene Infrastruktur für Event- und Gastronomienutzungen ermöglicht einen schnellen operativen Start.

— Das Verwalterhaus · ca. 150 m²

— Büro- und Aufenthaltsräume auf zwei Etagen. Die klare räumliche Trennung zwischen Publikums- und Betriebsbereich schafft optimale Voraussetzungen für einen professionellen Betrieb.

— Nebenflächen & Außenbereich · ca. 280 m²

— Technik- und Lagerflächen, Geräteschuppen sowie ein großzügiger Innenhof mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mehrere Stellplätze direkt am Objekt sowie weitere Stellplätze auf dem Grundstück stehen für Veranstaltungen und den laufenden Betrieb zur Verfügung.

Sonstiges

Für wen ist dieses Objekt geeignet?

Event- & Hochzeitslocation
Der Festsaal im Erdgeschoss fasst je nach Bestuhlung ca. 80–120 Personen. Der Innenhof erweitert die Kapazitäten für Empfänge und Sommerveranstaltungen erheblich. Das historische Ambiente des Rheingaus schafft einen Rahmen, den nur wenige Standorte bieten können.

Repräsentativer Unternehmenssitz
Für Unternehmen, die mehr als klassische Büroflächen suchen. Das Schloss setzt ein starkes Zeichen gegenüber Kunden, Investoren und Mitarbeitern. Das separate Verwalterhaus ermöglicht eine klare Trennung von Empfangs- und Arbeitsbereichen.

Seminar- & Tagungsbetrieb
Mehrere Räume im Schloss ermöglichen parallele Veranstaltungen. Das Verwalterhaus kann als Organisationsbüro oder Teilnehmerbereich genutzt werden. Die gute Erreichbarkeit macht das Objekt auch für überregionale Veranstaltungen attraktiv.

Hybrid-Konzepte
Das Ensemble eignet sich ideal für Betreiber, die verschiedene Nutzungen miteinander kombinieren möchten, beispielsweise Tagungen, Events, Showrooms, Gastronomie oder Unternehmensrepräsentanz.

Das Schloss steht kurzfristig zur Verfügung. Das Verwalterhaus ist derzeit vermietet und wird nach Vereinbarung frei. Die Vermietung richtet sich an Betreiber mit einem schlüssigen und nachhaltigen Nutzungskonzept. Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Abstimmung.

Herr Paul Averbuch
averbuch@bodenstein-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Paul Averbuch

Bodenstein Immobilien-Vertrieb GmbH

E-Mail: averbuch@bodenstein-immobilien.de

Diese Immobilie online