



Immobilien-Exposé

**List-Oststadt, Zentral gelegene Hochhaus-
wohnung, barrierefrei für 1-3 Personen.**

Objekt-Nr. AG789750

Wohnung zur Miete

in 30161 Hannover



Details

Nichtraucher

Barrierefrei

Kabel-/Sat-TV

Abstellraum

Pauschalmiete

1.850 €

Kaution

nach Vereinbarung

Wohnfläche

78 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Barrierefrei

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1974

Etage

19

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

3

Description

Handicapped accessible, spacious apartment with 2 bedrooms in high-rise building 19th floor, 2 lifts. Whole apartment laminate. Air conditioning.

Living room with table and 2 chairs, satellite TV, table with 2 chairs, 2 shelves.

Open fitted kitchen, fully equipped with dishwasher, microwave.

Bedroom with bed 180x200 cm, wardrobe.

Guest/study with bed 140x200 cm, desk with TV.

Bath/WC.

Hallway with storage room with washing machine, dryer.

Loggia with furniture.

Highspeed Internet 25 EUR per month.

German radio and television fee not included.

The rent includes the operating costs as well as the average energy consumption for 1 person. Other people on request.

For rental periods of less than 6 months, rent plus EUR 200

Underground parking for an extra charge.

In the upper part of this well-kept, quiet high-rise there are 6 floors with apartments with their own entrance. Very central location, right on the Lis-

Equipment

**balcony terrace
handicapped accessible
couch sleeping couch
double bed
single bed
DSL WLAN
internet
TV
washing machine
dryer
table desk
phone jack
parking space
garage
open kitchen
bath tub
fitted kitchen
dish washer**

Property Title

List-Oststadt, Centrally located high-rise apartment, barrier-free for 1-3 persons.

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Behindertengerechte, großzügige Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Hochhaus 19. OG, 2 Lifte. Ganze Wohnung Laminat. Klimaanlage.

Wohnzimmer mit Tisch und 2 Stühlen, Sat-TV, Tisch mit 2 Stühlen, 2 Regale.

Offene Einbauküche, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle.

Schlafzimmer mit Bett 180x200 cm, Kleiderschrank.

Gäste-/Arbeitszimmer mit Bett 140x200 cm, Schreibtisch mit TV.

Wannenbad/WC.

Flur mit Abstellraum mit Waschmaschine, Trockner.

Loggia mit Möbeln.

Highspeed Internet 25 EUR pro Monat.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Personen auf Anfrage.

Bei Mietzeiten unter 6 Monaten, Miete zzgl. EUR 200,-

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: E

Verbrauchskennwert: 142 kWh/qm/a

Energieträger: Nah/Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1974

Tiefgarage gegen Aufpreis.

Im oberen Teil dieses gepflegten, ruhigen Hochhauses befinden sich 6 Etagen mit Apartments mit eigenem Hauseingang. Sehr zentrale Lage, direkt an der Lister Meile mit vielen Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften. Nur 1 Gehminute bis Supermarkt, 2 Min. Hauptbahnhof, 2 Min. div. Discos, 10 Min. zum großen Stadtwald Eilenriede. KFZ-Stellplatz im angrenzenden Parkhaus oder in unmittelbarer Nähe möglich.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ4JT>

Ausstattung

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

Einzelbett

DSL WLAN

Internet

TV

Waschmaschine

Trockner

Tisch/Schreibtisch

Telefondose

PKW Stellplatz

Garage

offene Einbauküche

Wannenbad

Einbauküche

Geschirrspüler

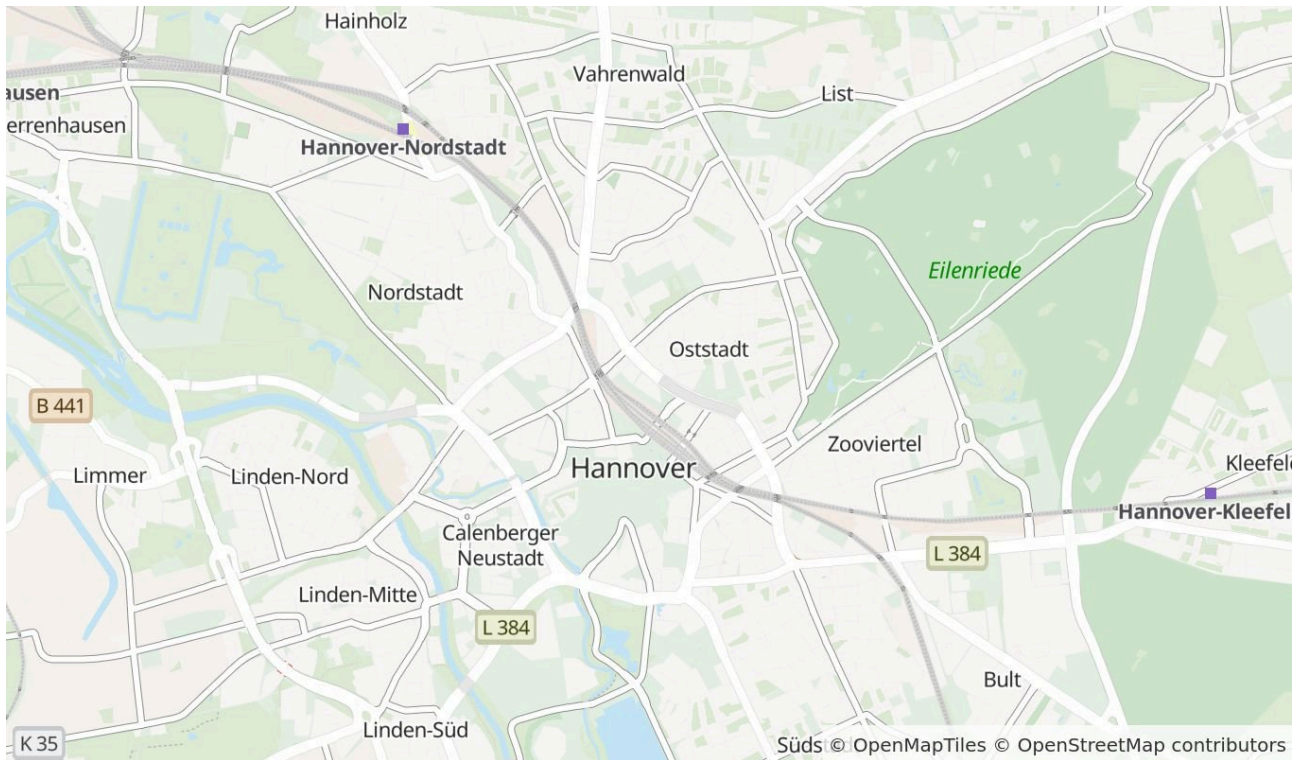
Sonstiges

Aufzug, beliebter Stadtteil, hell, freundlich, möbliert, ruhig, renoviert, verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

30161 Hannover-Mitte

2 Min. Hauptbahnhof * 2 min. to central train station



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1974

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohnen



Wohnen



Essen



Schlafen



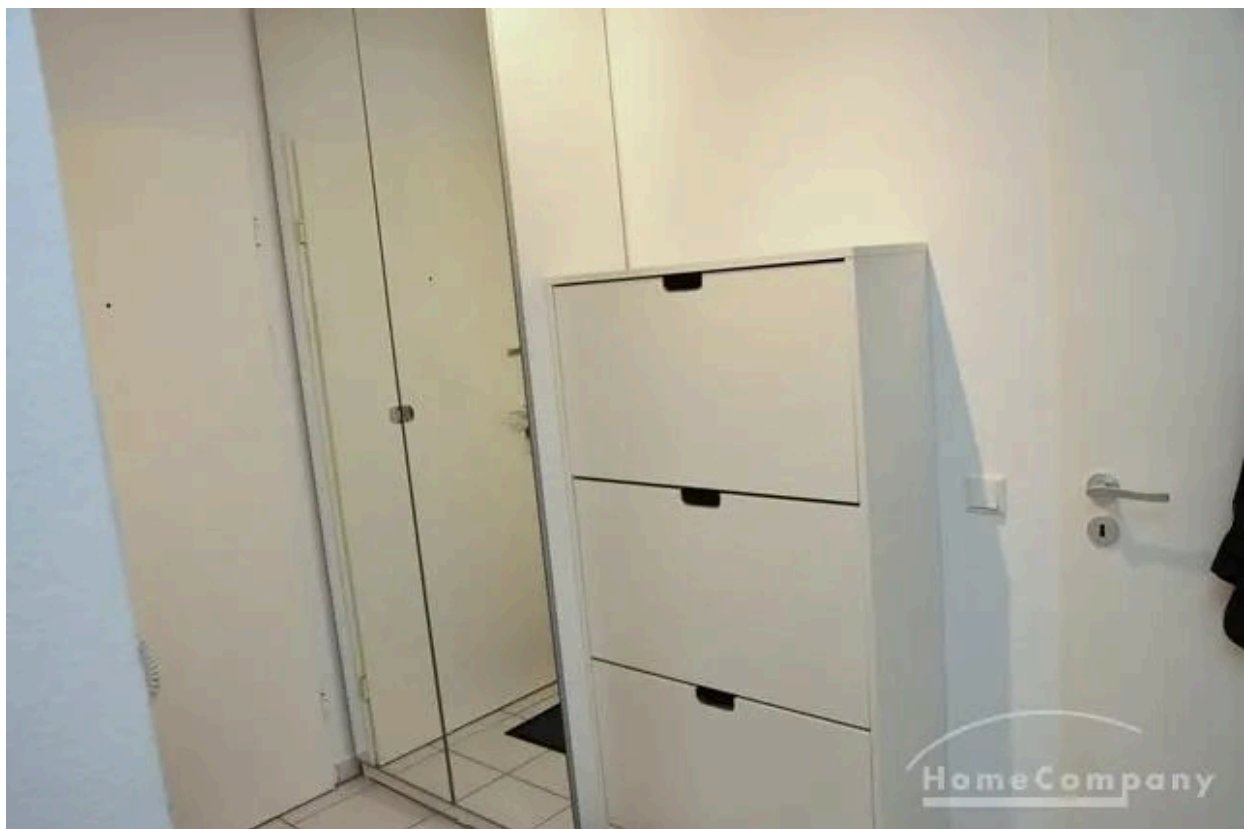
Arbeiten/Gäste



Küche



Bad



Flur



Wohnen



Wohnen







Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/list-oststadt-zentral-gelegene-hochhauswohnung-barrierefrei-fuer-1-3-personen-2

