DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-GM-W-2646

51545 WALDBRÖL

Attraktives Baugrundstück in Zentraler Lage von Waldbröl!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 621 m²

KAUFPREIS

53.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**53.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 621 m²**
Erschließung	**voll erschlossen**

Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.**

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit leichter Hanglage umfasst eine Größe von ca. 621 m² und ist voll erschlossen. Bei Bedarf können weitere ca. 208 m² zusätzlich erworben werden, womit eine Gesamtgröße von ca. 829 m² entstehen kann. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt zentral in der Nähe des Rathauses von Waldbröl. Der alle zwei Wochen stattfindende traditionelle Vieh- und Krammarkt ist einer der großen Attraktionen des Oberbergischen Landes und zählt an einem Morgen bis zu 15.000 Besucher. Die Stadt Waldbröl als Mittelzentrum mit einem Einzugsgebiet von über 100.000 Einwohnern bietet beste Voraussetzungen für Sie als Unternehmer.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de





Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de





Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Verfügbare Internetleitung: 250MBit/s, demnächst Glasfaser

Sonstiges

Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer landschaftlich schönen, waldreichen Mittelgebirgslage. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle Schultypen sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Waldbröl hat eine gute Verkehrsanbindung. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Mit dem Bus können Sie u.a. zum 10 km entfernten Bahnhof in Schladern fahren (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A4 (Richtung Köln-Olpe), der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten. Die nächstgelegenen Großstädte sind Siegen (ca. 47 km), Bonn (ca. 50km) und Köln (ca. 65 km).

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online