IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 91927-7982

44143 DORTMUND

Gepflegtes 6-Familienhaus in Dortmund-Körne zu verkaufen!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	KAUFPREIS
ca. 510 m²	ca. 698 m²	850.000 €



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**850.000 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**42.495,36 €**
Erbpacht	**2.264 €**
Wohnfläche	**ca. 510 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 698 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 510 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1958**
Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**3**
Wohneinheiten	**6**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Boden	**Stein**
Käuferprovision	**3.6 %**
Garage · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**16.10.2027**
Ausstellungsdatum	**17.10.2017**
Endenergieverbrauch	**118 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Treppenhaus

Objektbeschreibung

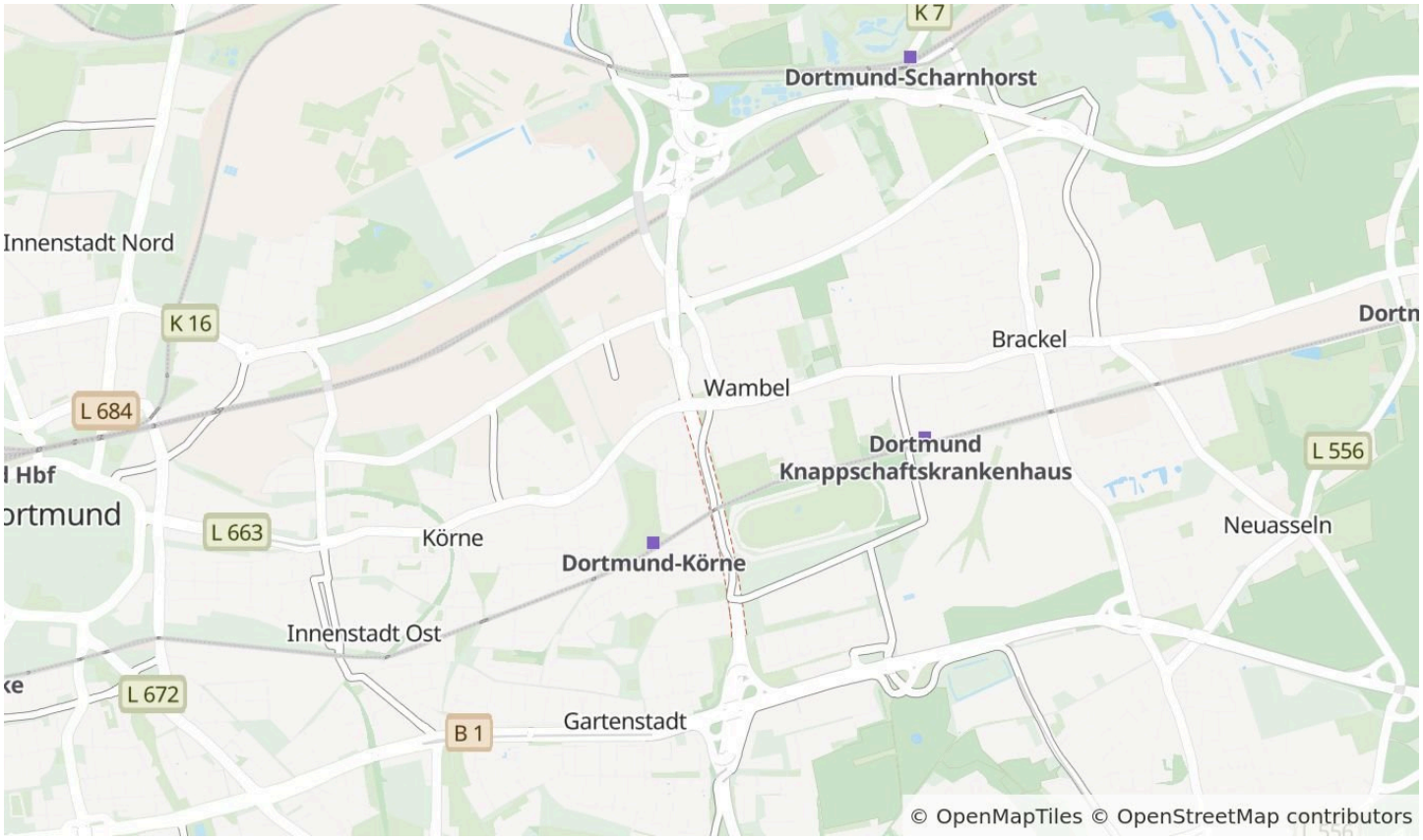
Aufteilung:

EG links: 85m² 3 Zimmer, große Küche, große Diele, Balkon, Dusche/WC mit Tageslicht, Besenkammer.
EG rechts: 85m² 3 Zimmer, große Küche, große Diele, Balkon, Wannenbad mit Tageslicht, Besenkammer.
1.OG rechts: 85m² 3 Zimmer, große Küche, große Diele, Balkon, Wannenbad mit Tageslicht, Besenkammer.
1.OG links: 85m² 3 Zimmer, große Küche, große Diele, Balkon, Wannenbad mit Tageslicht, Besenkammer.
2.OG rechts: 85m² 3 Zimmer, große Küche, große Diele, Balkon, Wannenbad mit Tageslicht, Besenkammer.
2.OG links: 85m² 3 Zimmer, große Küche, große Diele, Balkon, Wannenbad mit Tageslicht, Besenkammer.
Gesamtfläche: ca. 510m²

Keller: voll unterkellert
Dachboden: 2 Trockenböden, Abstellräume.

Mieteinnahmen: EUR 42.495,36 netto zzgl. umlegbarer Nebenkosten.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im Osten von Dortmund.

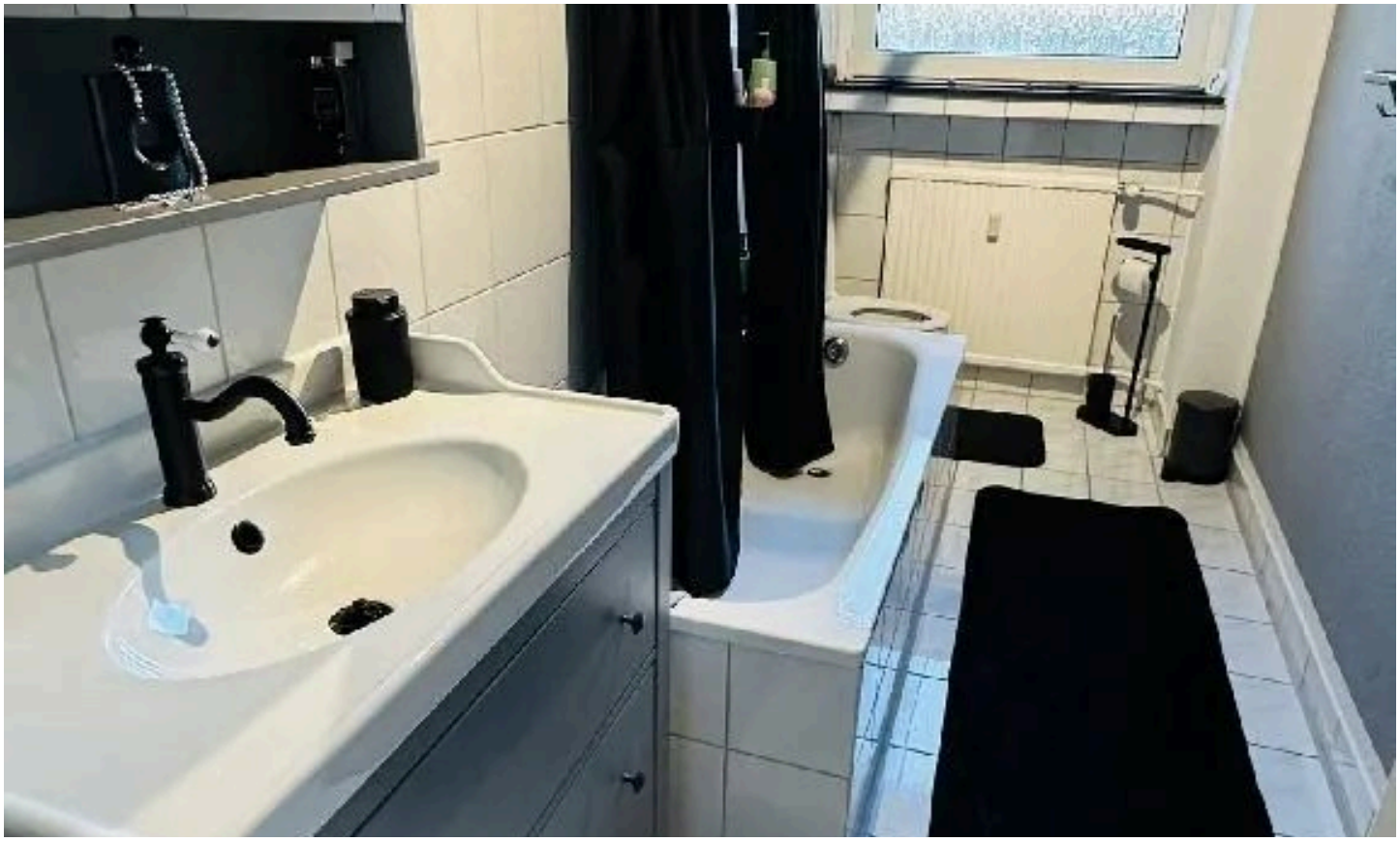
Geschäfte des täglichen Bedarfs (Rewe, Aldi, Apotheke) sowie Straßenbahnhaltestelle sind fußläufig erreichbar.

Parkplätze vor dem Objekt.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Diele



Tageslichtbad

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Schlafzimmer



Wohnraum mit Zugang zum Balkon

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Wohnraum



Wohnraum

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Küche



Kunststofftanks

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ölzentralheizung



Gartenansicht

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Gartenansicht



R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de

Ausstattung

— Das Gebäude und die Wohnungen sind sehr gepflegt, Elektroleitung erneuert einschließlich Zählerkästen und Unterverteilungen. Bäder erneuert, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 1.OG Dreifachverglasung, Ölzentralheizung, 6x 650l Kunststofftanks, Rauchmelder, Steintreppenhaus mit Kratzputz, Außenfassade mit Schieferplatten versehen, Dachhaut ist isoliert, Wärmemengenzähler über Funk.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Diese Immobilie online