



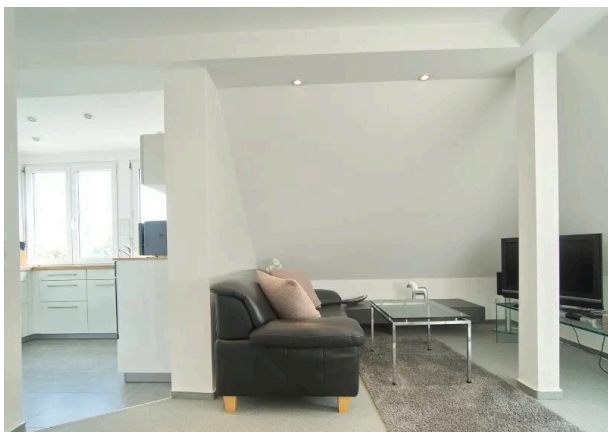
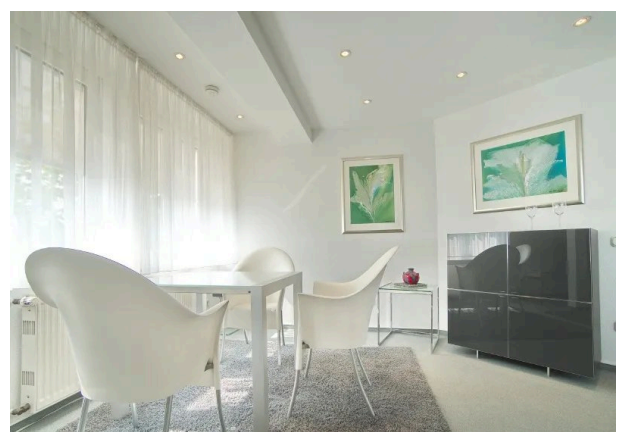
Immobilien-Exposé

**Komfortable, hochwertig und modern
eingerichtete Wohnung in ruhiger und gu-
ter Wohnlage, schöne Hotelalternative für
Business-Mieter**

Objekt-Nr. E1500

Wohnung zur Miete

in 45276 Essen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.195 €	2.000 €	70 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	31.10.2026	Ja
Zustand	Bad mit	Küche
Neuwertig	Wanne	Einbauküche
Möbliert	Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt
voll	Nein	essen@homecompany.de
Waschmaschine	Geschirrspüler	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	6 Monate	residence / short-term rental / Essen

Beschreibung

Hochwertig und ansprechend eingerichtete Wohnung im Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Die Fenster sind mit Sonnenschutz-Rollos versehen. Vermietung als komplett ausgestattete Hotelalternative, durch die günstige Raumaufteilung ist die Wohnung gleichermaßen für ein Ehepaar wie auch für zwei Kollegen oder Kolleginnen geeignet. Ruhige Seitenstraße in gutem Wohnumfeld, gute Parkmöglichkeiten. Die Miete beinhaltet bereits Vorauszahlungen auf die Betriebs- und Heizkosten in Höhe von € 210,- pro Monat, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Eine regelmäßige Reinigung der Wohnung kann vereinbart werden.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1935, Anlagen 1998, Energiebedarfsausweis, Wert 225,7 kWh/(m²a); Energieträger: Erdgas, Strom-Mix.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren neu eingerichtet und überwiegend mit Designermöbeln ausgestattet. Wohnraum mit Ledersofa, 32"-LCD-Fernseher (Sat-Anschluss), Stereoanlage, DVD-Player. Über den USB-Anschluss des Receivers ist eine Internetnutzung des TV-Geräts möglich. Ausziehbarer Glas-Ess-

tisch mit bis zu vier Stühlen. Offen anschließende Küche mit hochwertiger weißer Einbauküche. Alle Elektrogeräte sind vorhanden, auch eine Spülmaschine. Ceranherd mit Dunstabzug, Kühlschrank, kleines Gefrierfach und eine Mikrowelle. Doppelschlafzimmer mit hochwertigem Bett und Interlücke-Kleiderschrank. Das dritte Zimmer ist mit einem Einzelbett mit Relaxfunktion, Kleiderschrank und einem Schreibtisch eingerichtet. Waschmaschine und Trockner stehen im Keller des Hauses zur alleinigen Nutzung bereit.

Lage & Umgebung

45276 Essen-Huttrop

Huttrop

Der zentrale Stadtteil Huttrop liegt rund zwei Kilometer südöstlich der City rund um die Hauptachse Steeler Straße mit einer großen Auswahl an Geschäften und Supermärkten und städtischer Mehrfamilienhausbebauung. Ganz im Süden grenzt das beliebte Siepental an. Man fährt jeweils ca. 1 Kilometer zur A 40 und zur A 52, Straßenbahnen bieten eine Verkehrsanbindung in Richtung Innenstadt und zu westlichen Stadtteilen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

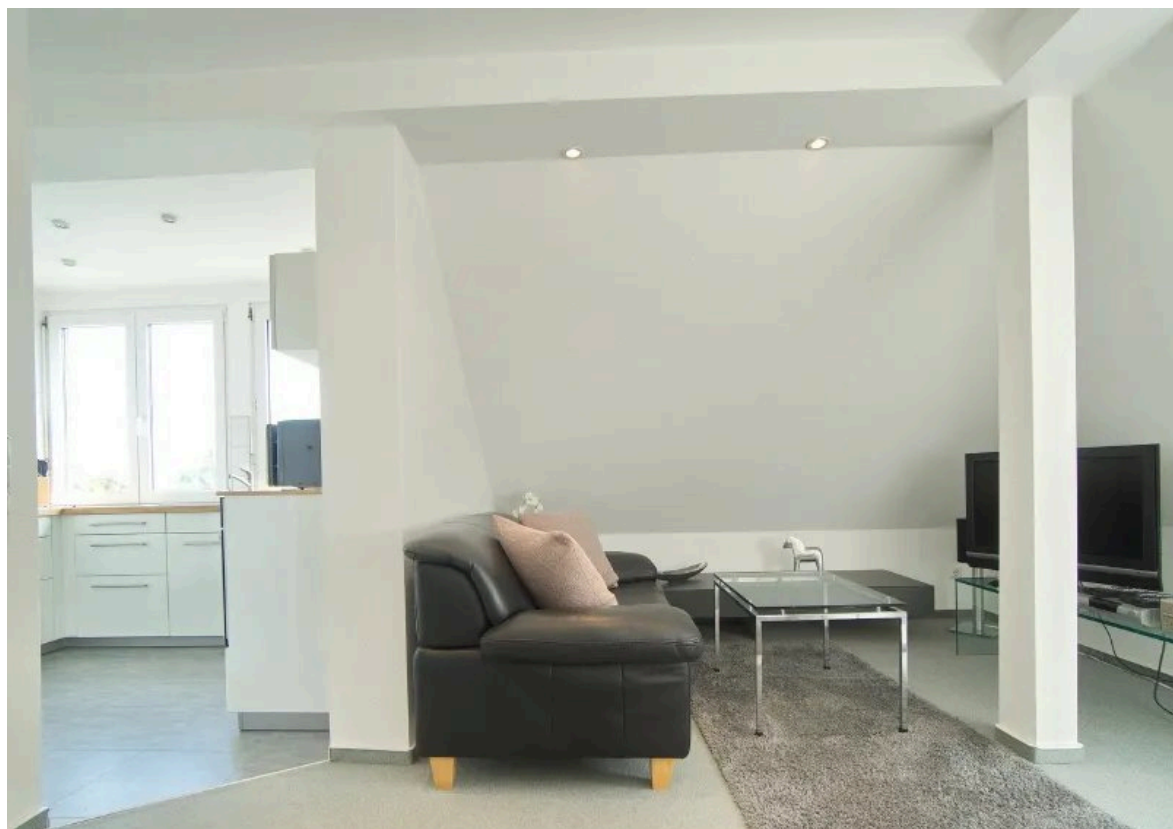
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnraum



Wohnraum



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Gästezimmer



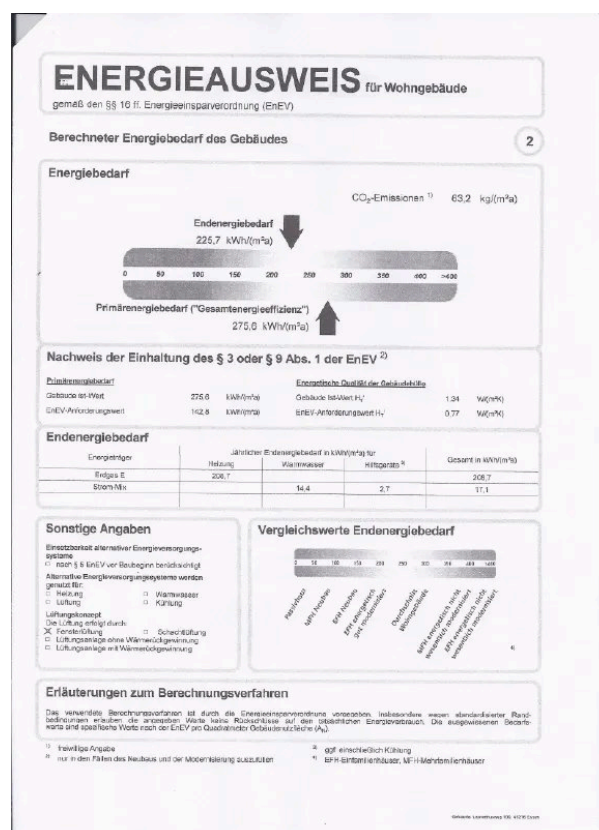
Bad



Bad



Diele



Energieausweis E 1500

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komfortable-hochwertig-und-modern-eingerichtete-wohnung-in-ruhiger-und-guter-wohnlage-schoene-hotelalternative-fuer-business-mieter-2

