



Immobilien-Exposé

**Schöne möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit
Balkon Richtung Garten, Nähe Metro AG.**

Objekt-Nr. D1236

Wohnung zur Miete

in 40235 Düsseldorf



Präsentiert durch Performer CRM



Präsentiert durch Performer CRM



Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.130 €

Kaution

2.300 €

Wohnfläche

42 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1971

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche, Offene Küche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

**duessel-
dorf@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

1

Property Title

**apartment on higher floor /
short-term rental / Düsseldorf**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Schöne Wohnung mit Balkon und separatem kleinem Schlafzimmer, zur Rückseite des Hauses/ruhig gelegen. Nichtraucher-Angebot, 3. OG mit Aufzug. Die U-Bahn-Haltestelle Schlüterstraße ist nur ca. 250 Meter entfernt, ebenso die Metro AG. Zur Firmenzentrale von Douglas ca. 12 Minuten Fußweg. Im Umkreis von 5 Minuten Fußweg gibt es zwei Supermärkte, REWE und EDEKA.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, Strom ist vom Mieter separat zu zahlen.

Es gibt einen Fahrradkeller im Haus. Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann gegen Aufpreis von € 80,00 im Monat angemietet werden. Im direkten Umfeld des Hauses gibt es Ladesäulen von den Stadtwerken Düsseldorf für ein E-Auto.

Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Vollständige Möblierung und Inventar sind vorhanden, Internetzugang kann für € 50,00 pro Monat zur Verfügung gestellt werden.

Wohnraum mit Sofa, Sessel und Kabel-TV. Zugang zum schönen Balkon mit Möbeln, Blick auf Bäume und einen gestalteten Terrassengarten. Im Essbereich steht ein Tisch mit drei Stühlen bereit, daneben ist der Zugang zur kleinen Küche. Die Einbauküche beinhaltet ein Cerankochfeld mit Dunstabzug und Backofen, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden.

Das kleine Schlafzimmer ist mit einem 1,20 Meter breiten Bett mit Lampe und einem Kleiderschrank ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Badezimmer mit Wanne und Duschvorrichtung sowie Waschbecken und Schrank. In der Diele gibt es eine Garderobe, einen Spiegel und einen Schrank.

Waschmaschine und Trockner befinden sich im Waschkeller und sind mit Münzen zu bedienen. Es gibt einen Auzug im Haus.

Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann gegen Aufpreis von € 80,00 im Monat angemietet werden. Es steht außerdem ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Lage & Umgebung

40235 Düsseldorf

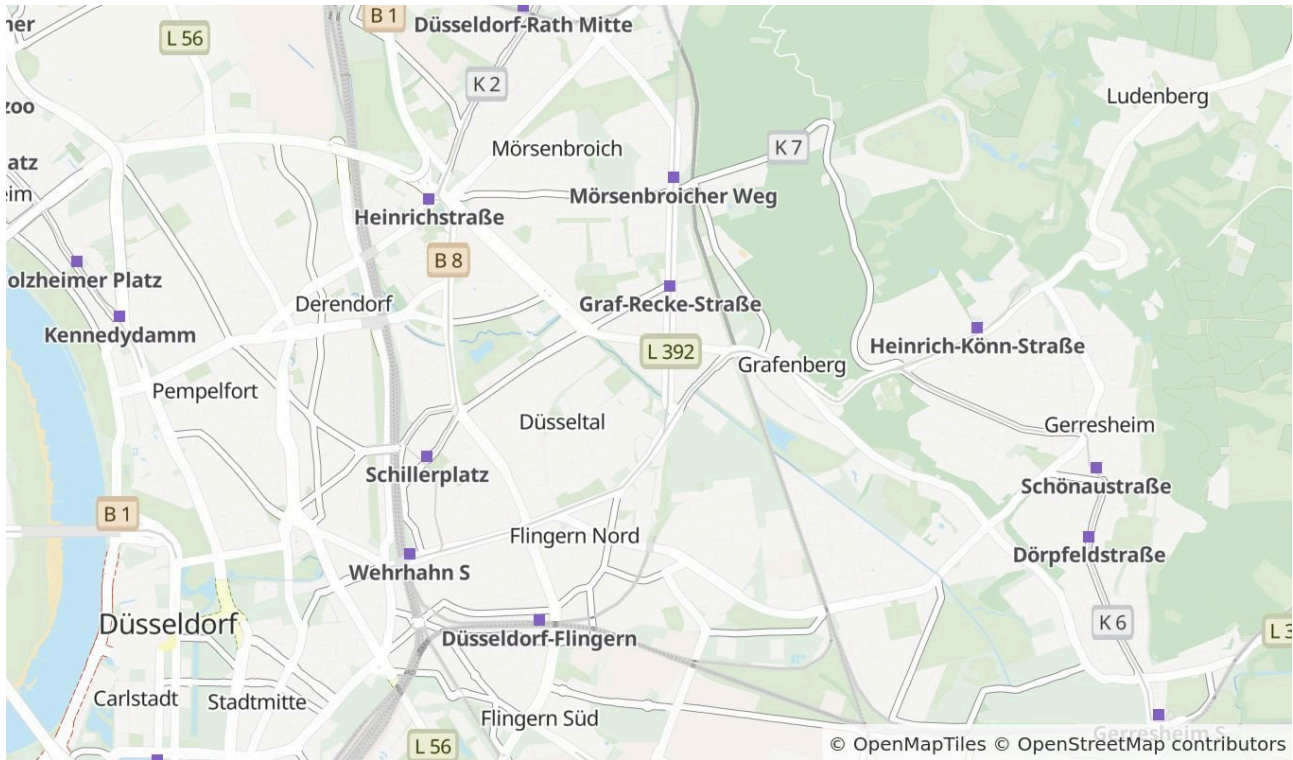
Grafenberg: Auch wenn Rennbahn und Rochusclub nicht direkt im Stadtteil liegen - der Stadtteil profitiert dennoch von diesen Attraktionen.

Grafenberg liegt genau genommen am Fuß des Grafenberger Waldes. Sein Vorteil: eine gute Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten rund um den Staufenbergplatz.

Apropos Staufenbergplatz: Kommt der (große) Zirkus in die Stadt, dann werden meist dort die Zelte aufgeschlagen. Auch spektakuläre Shows und publikumswirksame Freiluft-Attraktionen werden regelmäßig auf diesem Platz angeboten. Zu einer Tradition ist die gut besuchte Osterkirmes geworden, welche zusam-

men mit dem Schützenfest stattfindet.

Ganz in der Nähe sprudelt die "Jan-Wellem-Quelle" an den Hängen des Grafenberger Waldes, die versiegt war und heute auf dem Gelände eines Seniorenheims liegt, sie ist wieder freigelegt worden. Mitsamt des umgebenden Parks, für den der große Gartenplaner Maximilian Weyhe die Planung lieferte, ist das Ensemble eine Attraktion.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1971



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



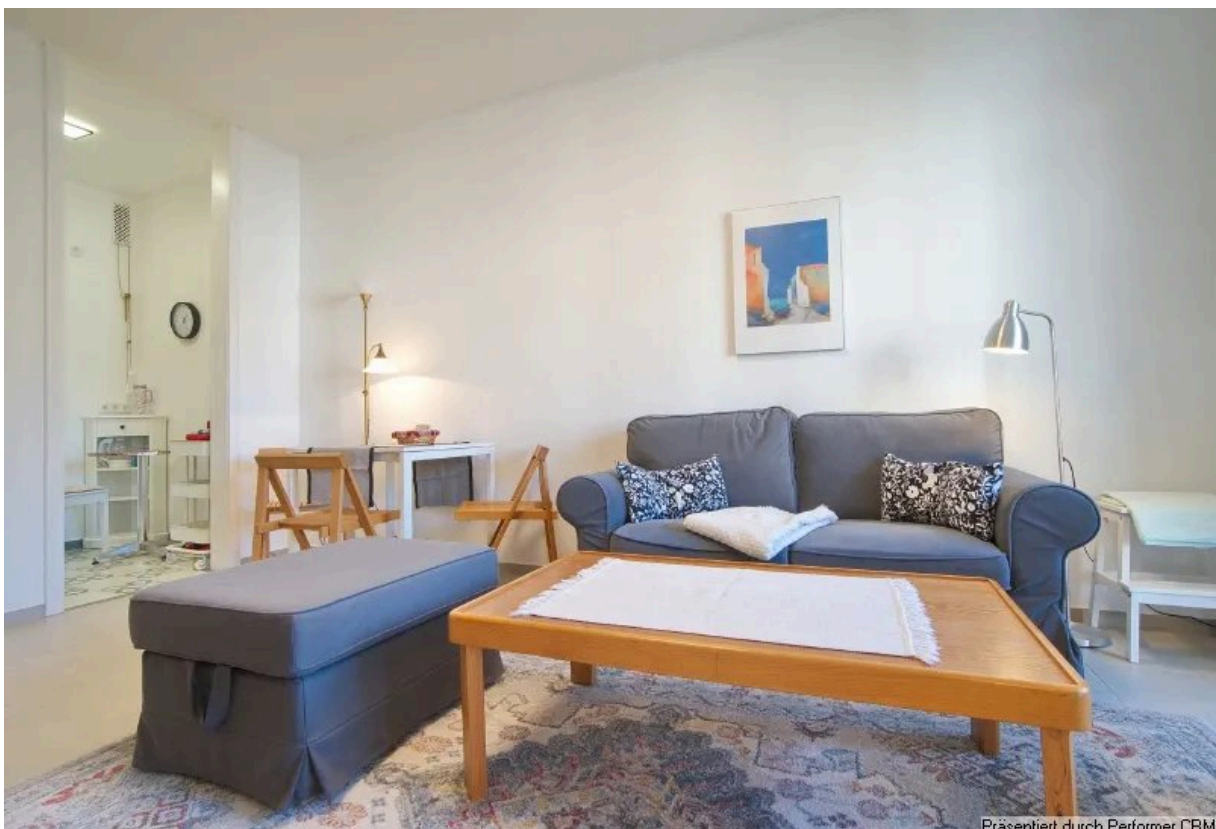
Präsentiert durch Performer CRM

Balkon



Präsentiert durch Performer CRM

Balkon



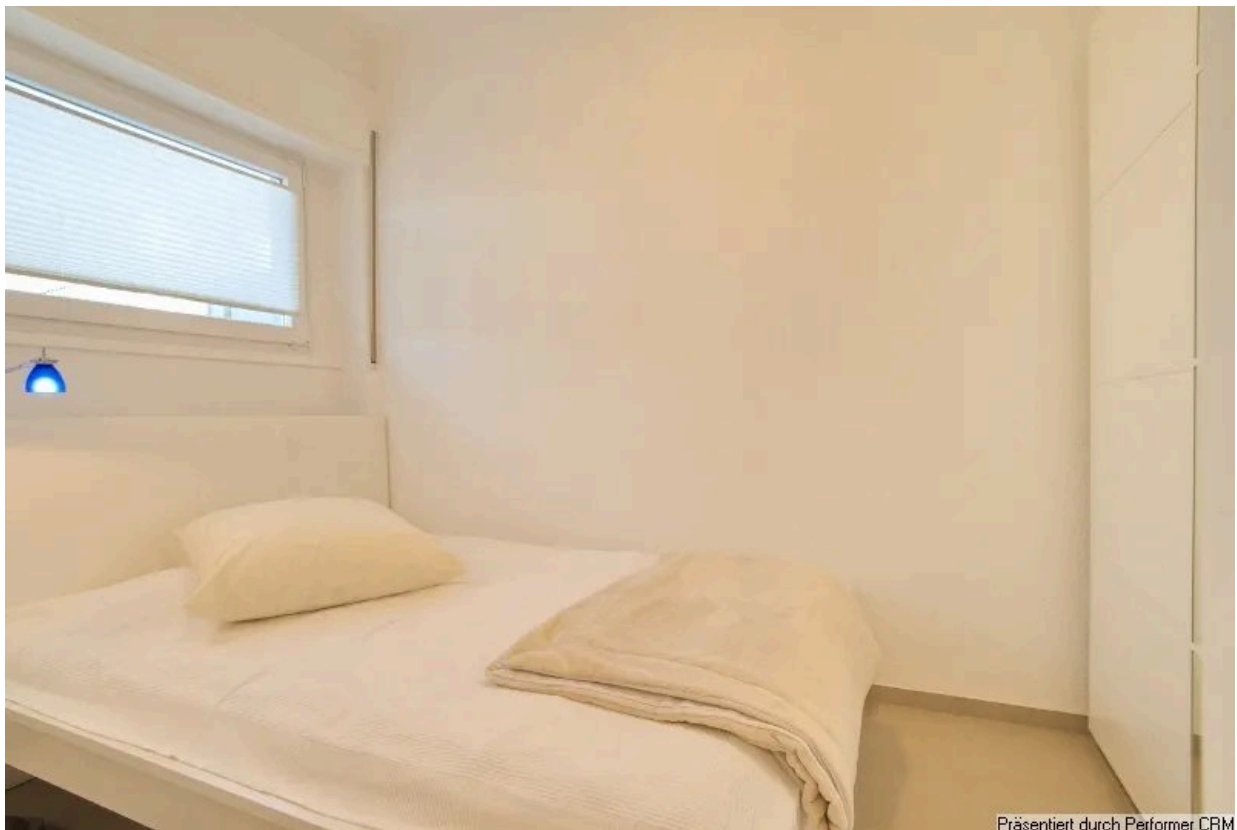
Präsentiert durch Performer CRM

Wohnessbereich



Präsentiert durch Performer CRM

Küche

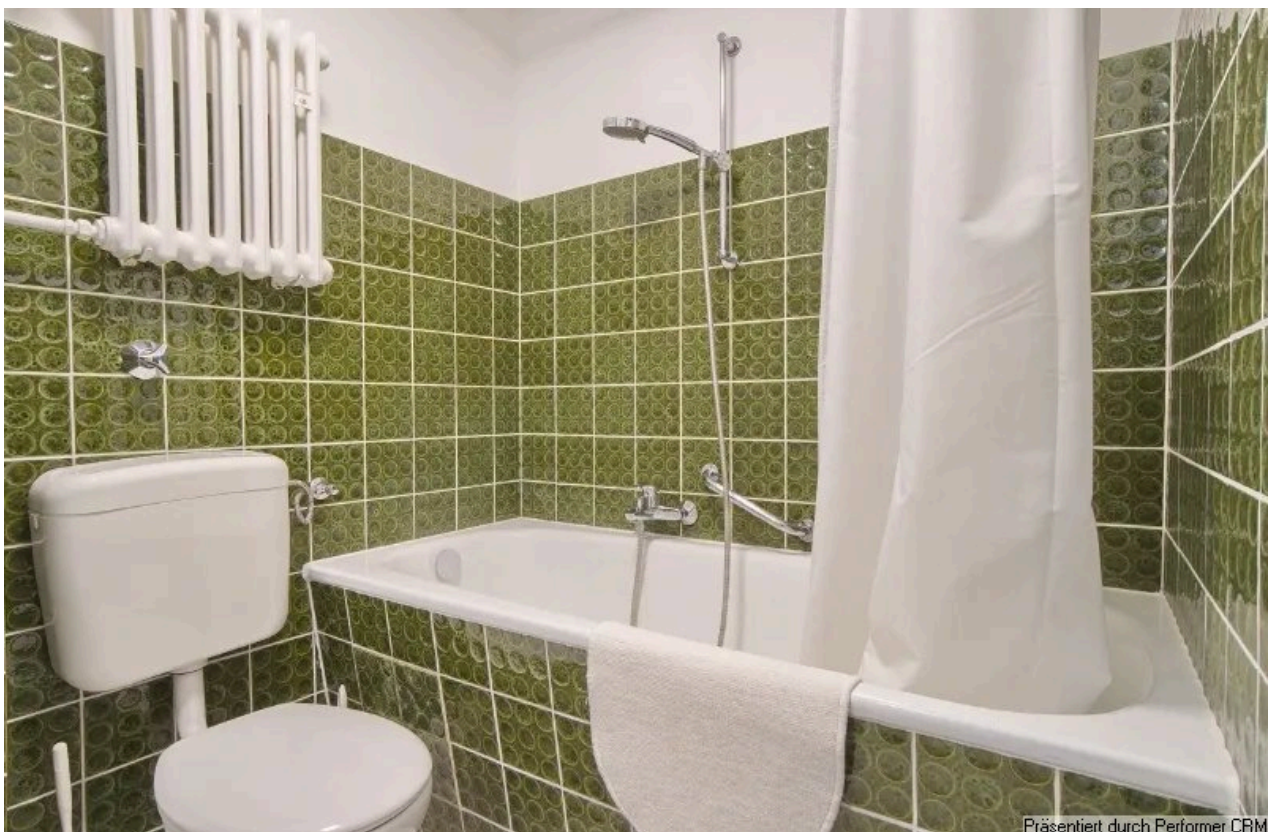


Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



Diele



Badezimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Gartenblick

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-moeblierte-2-zimmer-wohnung-mit-balkon-richtung-garten-naehe-metro-ag

