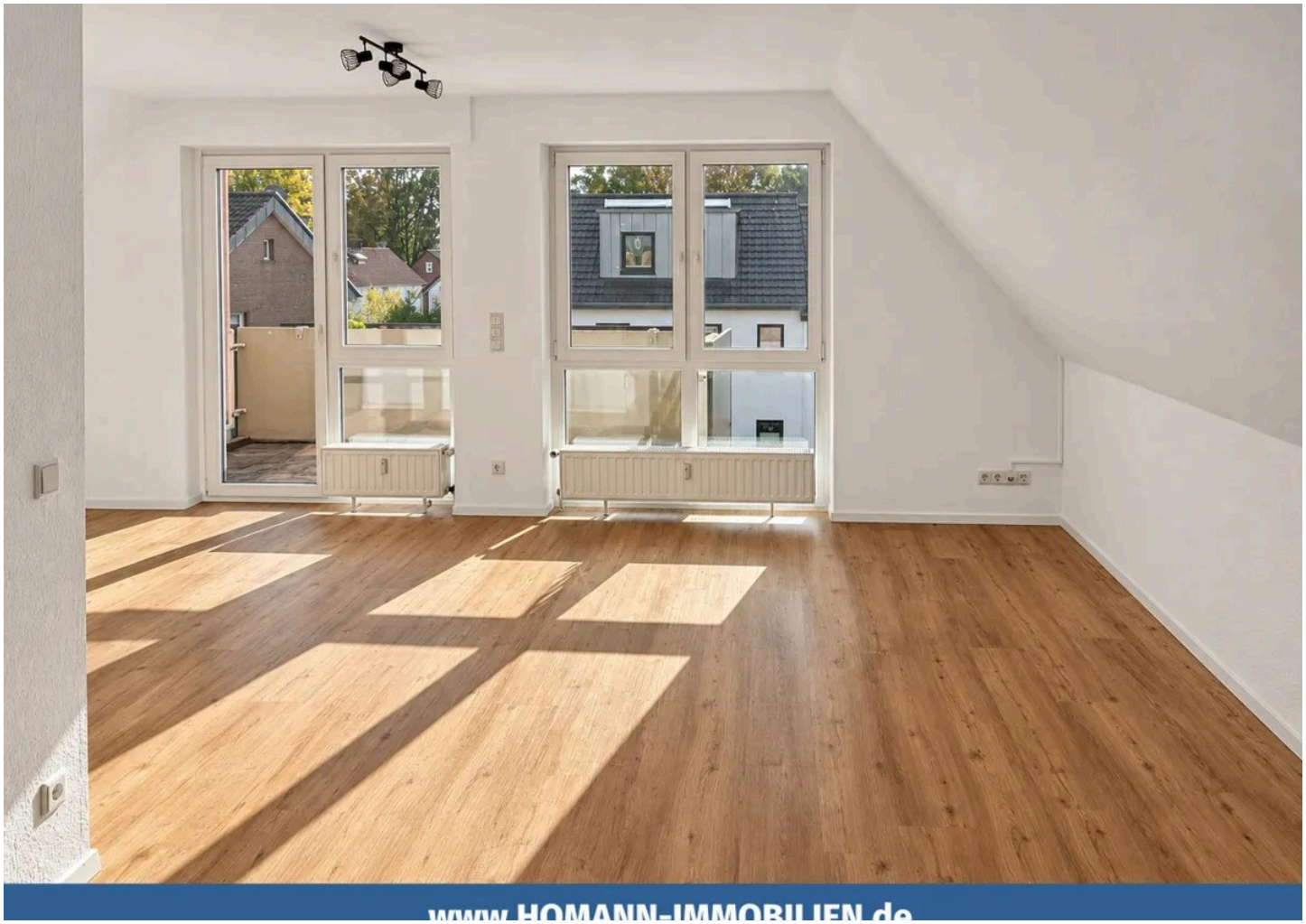
HOMANN
IMMOBILIEN

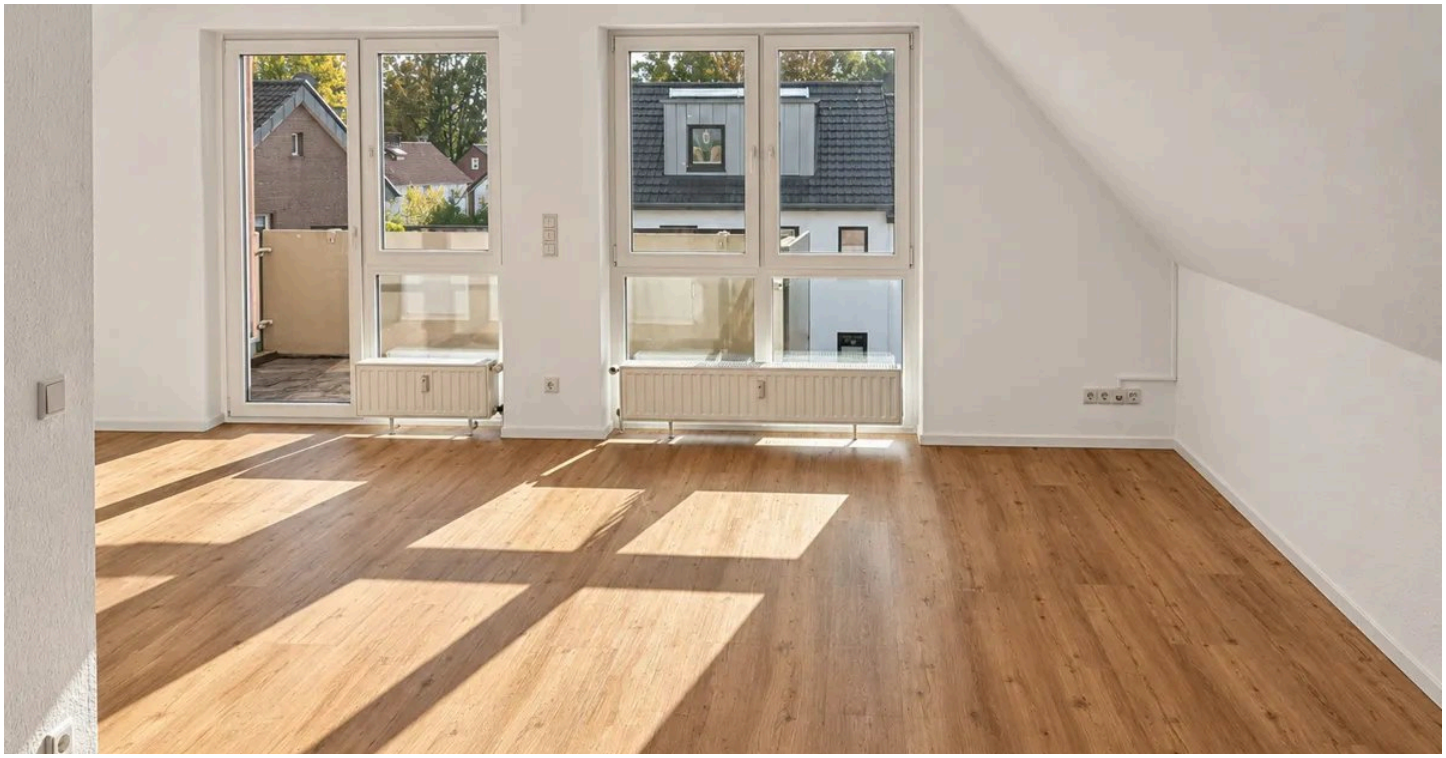


Objekt-Nr. 3589

48155 MÜNSTER

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in St. Mauritz

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 75,28 m²	1984	3	315.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**315.000 €**
Kaufpreis pro m²	**4.184,38 €**
Hausgeld	**358 €**
Wohnfläche	**ca. 75,28 m²**
Zimmer	**3**
vermietbare Fläche	**ca. 75,28 m²**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Baujahr	**1984**
Zustand	**Modernisiert**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**2**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Käuferprovision	**3,57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Kaufpreis pro Einheit	**10.000 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**05.02.2028**
Endenergieverbrauch	**72 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Baujahr	**2007**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Stephan Sponheuer

Tel. 00492514184875

s.sponheuer@homann-immobilien.de



Der Balkon

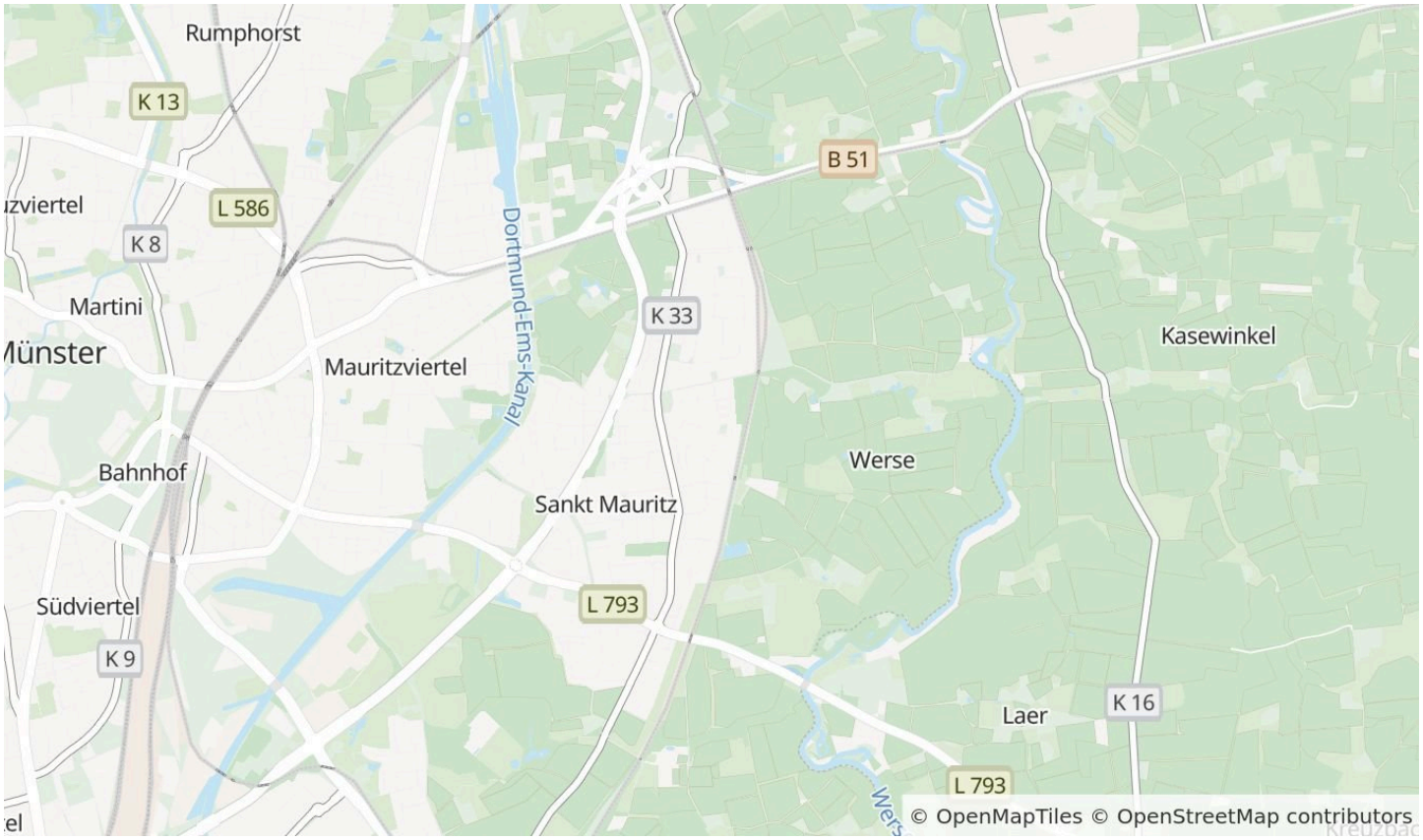
Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 6-Parteien-Hauses und wurde vor gut 2 Jahren grundlegend saniert. Sie unterteilt sich in ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Tageslichtbad sowie einen kleinen Hauswirtschaftsraum und einen praktischen Abstellraum. Ein eigener Kellerraum und ein PKW-Stellplatz komplettieren diese gemütliche Wohnung.

Aufschlüsselung des Kaufpreises:

Kaufpreis Wohnung: 315.000 €
Kaufpreis Stellplatz: 10.000 €
= Gesamtkaufpreis: 325.000 €

Herr Stephan Sponheuer
Tel. 00492514184875
s.sponheuer@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt im Herzen von St. Mauritz. Supermärkte sowie die Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Die Münsteraner Innenstadt ist knapp 15 Fahrradminuten entfernt. Über die Umgehungsstraße gelangen Sie ebenfalls schnell zu den Autobahnen A1 und A43.

Münster-St. Mauritz zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Münsters und verbindet ein ruhiges, grünes Wohnumfeld mit den Vorzügen des Stadtlebens. Die Kanalpromenade am Dortmund-Ems-Kanal und die Landschaft entlang der Werse bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Ob ein Spaziergang am Wasser, eine Fahrradtour oder ein Besuch der Pleister Mühle - hier lässt sich die Freizeit auf vielfältige Weise genießen.

Ein Standort, der beste Voraussetzungen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität bietet.

Herr Stephan Sponheuer
Tel. 00492514184875
s.sponheuer@homann-immobilien.de



Das Schlafzimmer



Das Arbeitszimmer

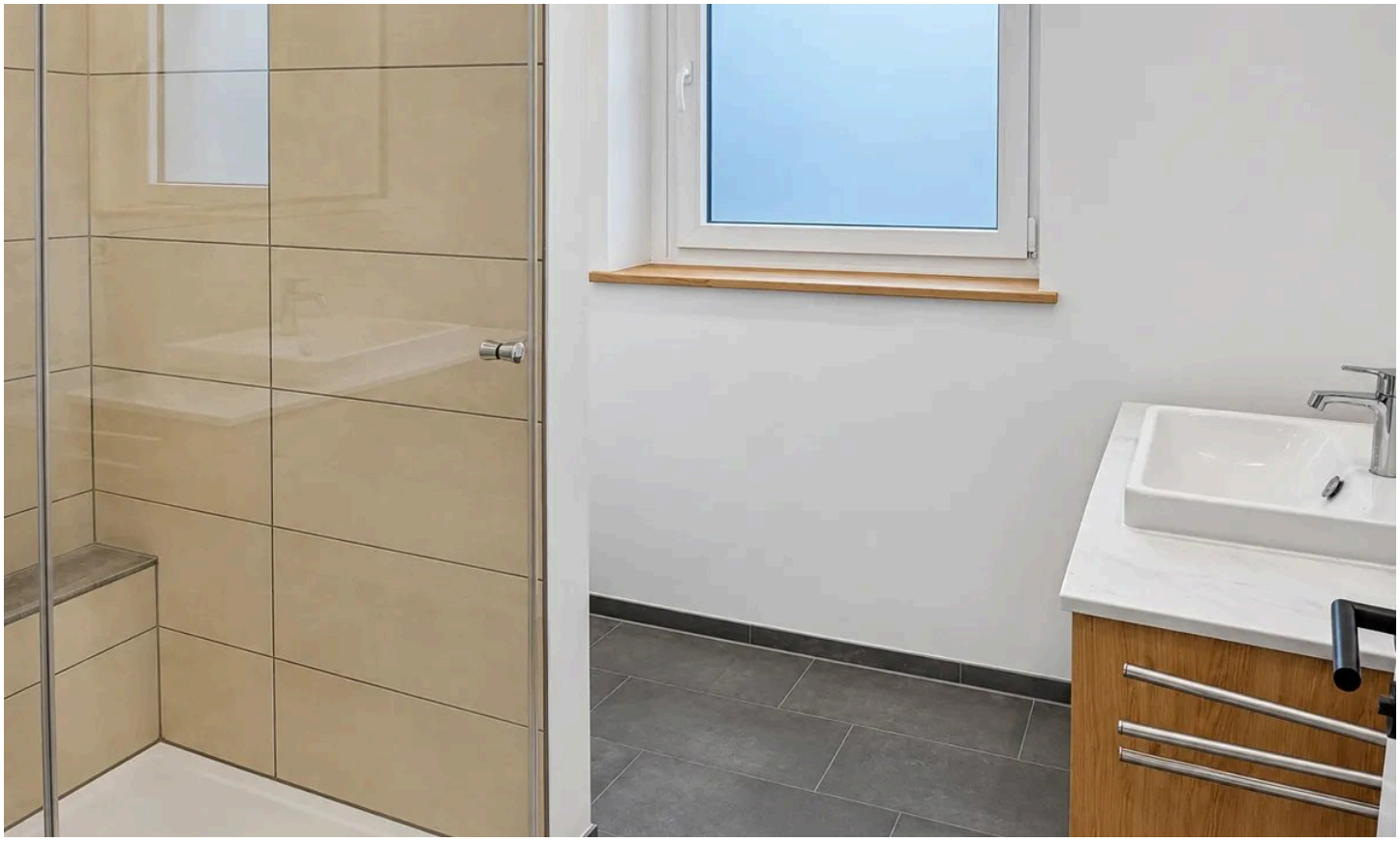
Herr Stephan Sponheuer

Tel. 00492514184875

s.sponheuer@homann-immobilien.de



Die Küche



Das Badezimmer

Herr Stephan Sponheuer

Tel. 00492514184875

s.sponheuer@homann-immobilien.de



Die Dusche

Herr Stephan Sponheuer

Tel. 00492514184875

s.sponheuer@homann-immobilien.de

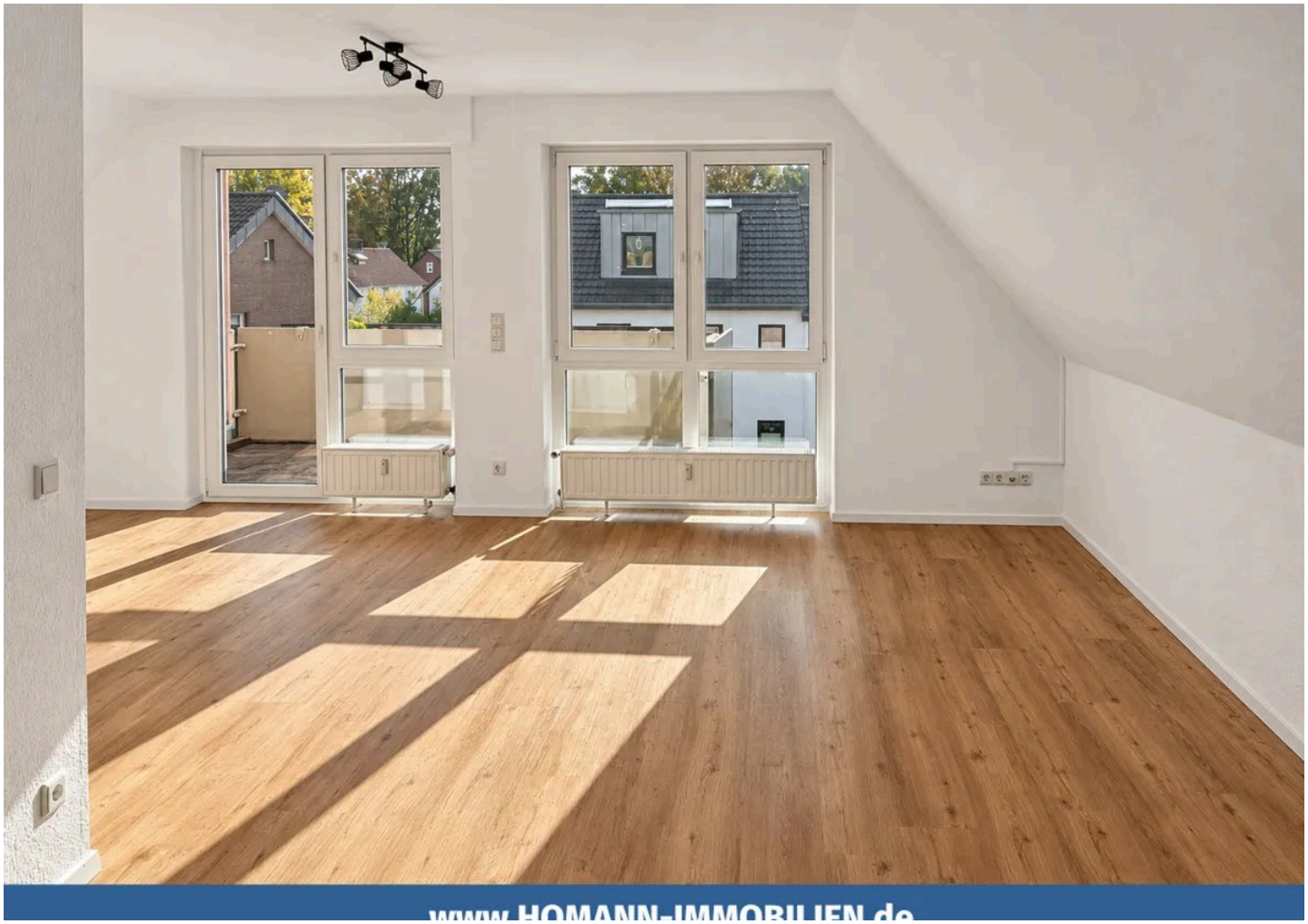
Ausstattung

— Die einzelnen Zimmer sind mit einem hochwertigen Vinylboden in Holzoptik ausgestattet, der den Räumen eine warme Wohnatmosphäre verleiht. Große Fenster spenden viel Licht und lassen die Räume hell und freundlich wirken. Die Verschattung erfolgt über elektrische Rollläden. Die Fenster wurden in 2016 und 2024 erneuert. Der Balkon lädt an schönen Tagen zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Das Bad wurde ebenfalls vor 2 Jahren vollständig renoviert und verfügt über eine bodentiefe Dusche und ein Fenster. Waschmaschine und Trockner finden im Hauswirtschaftsraum Platz. Die Küche von Nobilia ist voll eingerichtet und im Kaufpreis enthalten. Der Glasfaseranschluss garantiert bestes Internet.

Sonstiges

Hat diese schicke Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten über eine Mail. Gerne beantworte ich im Anschluss auch telefonisch Ihre Fragen und vereinbare einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:
Dipl.-Betriebswirt Stephan Sponheuer
Tel.: 0251/ 41 84 8-75 oder 0163/ 641 85 62
E-Mail: s.sponheuer@homann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Stephan Sponheuer

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00492514184875

E-Mail: s.sponheuer@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online