



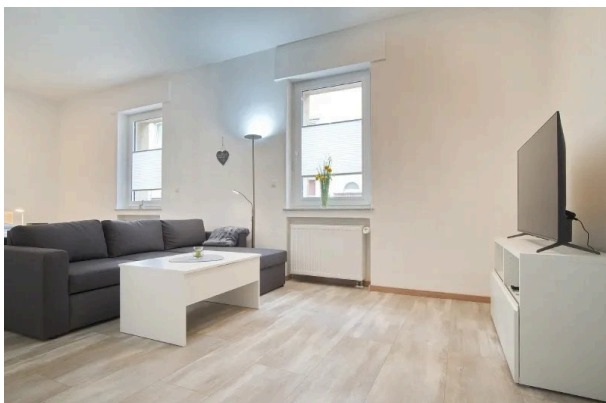
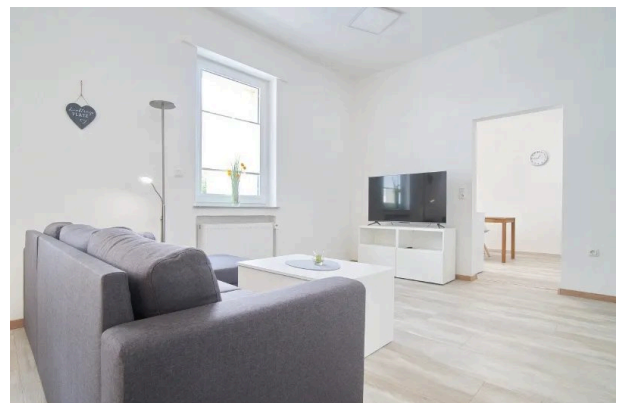
Immobilien-Exposé

Helle, gut renovierte und möblierte Wohnung mit Gartenplatz, schickem, großem Duschbad und Internetzugang, für den beruflichen Aufenthalt

Objekt-Nr. B02346

Wohnung zur Miete

in 44866 Bochum



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
950 €	1.600 €	44 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
1	31.10.2026	Ja
Zustand	Bad mit	Küche
Neuwertig	Dusche, Wanne	Einbauküche, Offene Küche
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
bochum@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	2 Monate	residence / short-term rental / Bochum

Beschreibung

Komplett renovierte und 2025 neu eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses, Nichtraucher-Angebot. Großer Wohnraum mit Schlafbereich, die Küche ist separat. Das Haus steht in einer ruhigen Seitenstraße mit guten Parkmöglichkeiten, kurze Fahrzeit zur A 40. Der Stadtgarten Watten-scheid und ein Schwimmbad sind in wenigen Minuten zu erreichen, ein Discounter ist ca. 500 Meter entfernt.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten sowie die Kosten für Heizung und Wasser. Die Stromkosten sind separat zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1900, Energiebedarfsausweis, Wert: 205,7 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

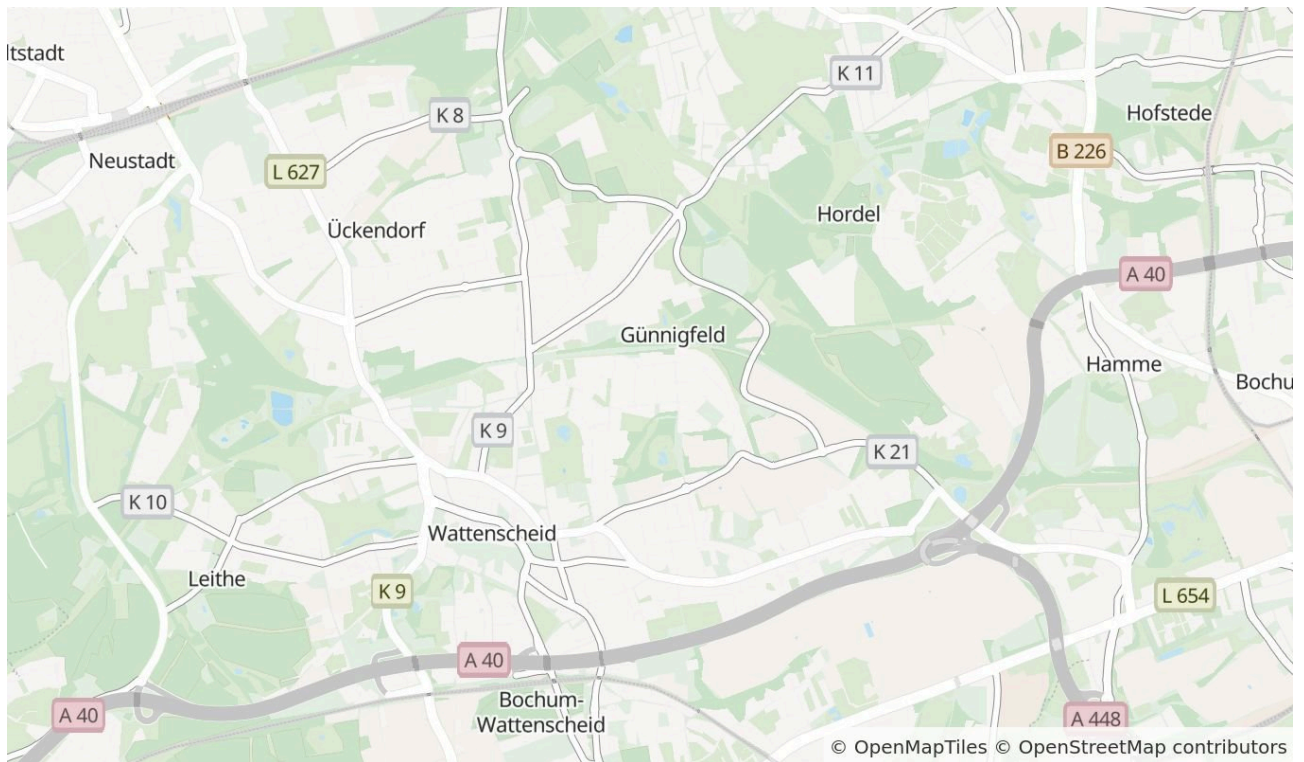
Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und mit Inventar ausgestattet, Internetzugang ist möglich. Ein Highlight der Wohnung ist das Duschbad mit großer Walk-In-Dusche und Glastrennwand, Waschmaschine und Trockner (Siemens-Geräte). Eine Terrasse im kleinen Gärtchen steht zur Nutzung zur Verfügung. Im Wohnbereich steht ein Sofa mit Schlaffunktion, Couchtisch mit Staufach, Lowboard und 55 "-Smart-TV-Gerät. Der Schlafbereich lässt sich optisch abteilen, hier gibt es ein 1,40 Meter breites Bett mit Nachtkästchen und Internet /Dab+ Radio und einen Kleiderschrank. Die Küche ist separat, mit einer neuen Einbauküche und einem Esstisch ausgestattet. Spülmaschine, Kühlschrank mit Eisfach, Ceranfeld, Backofen, Mikrowellen-Grill-Gerät und Air Fryer sowie Komplettausstattung mit Geschirr und Kochutensilien, Kaffeemaschine etc. ist vorhanden. Die Fenster haben Rolläden. Im Eingangsbereich zur Wohnung steht ein Schrank mit Putz- und Bügelutensilien und ein Schuhschrank bereit. Komplettausstattung inklusive Bettzeug, Bettwäsche und Handtüchern.

Lage & Umgebung

44866 Bochum-Wattenscheid

Wattenscheid liegt ca. sechs Kilometer westlich des Bochumer Zentrums und ist eigentlich schon als eigene kleine Stadt zu bezeichnen. Die Fußgängerzone um den Alten Markt bietet gute Einkaufsmöglichkeiten. Die Straßen rund um den schön angelegten Stadtgarten sind reizvoll, ebenso der Stadtteil Leithe, der durch seine großen Frei- und Wiesenflächen besticht. Verkehrsanbindung: A 40 (Wattenscheid und Wattenscheid-West). Regionalbahnhof Wattenscheid. Straßenbahn 302 Richtung City/Laer und Gelsenkirchen. Verschiedene Buslinien.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

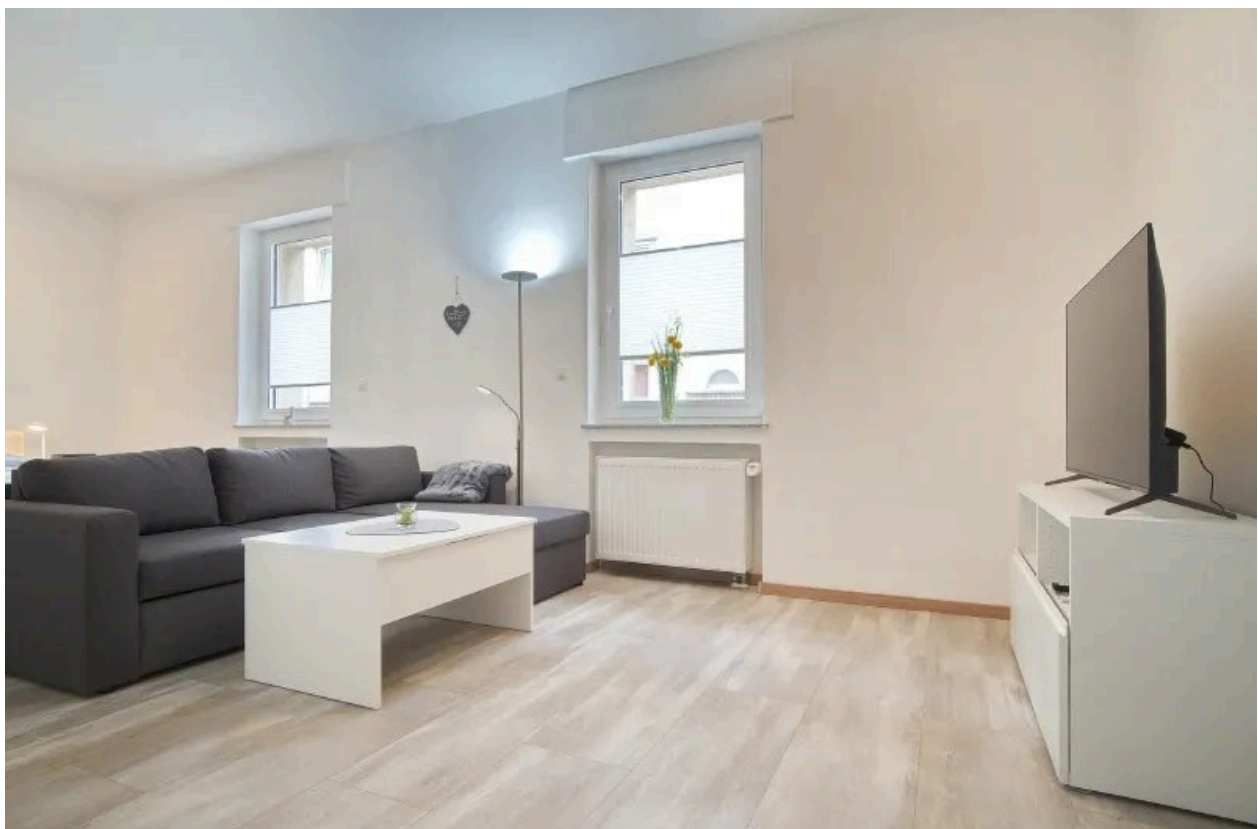
Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung



Apartment



Wohnbereich



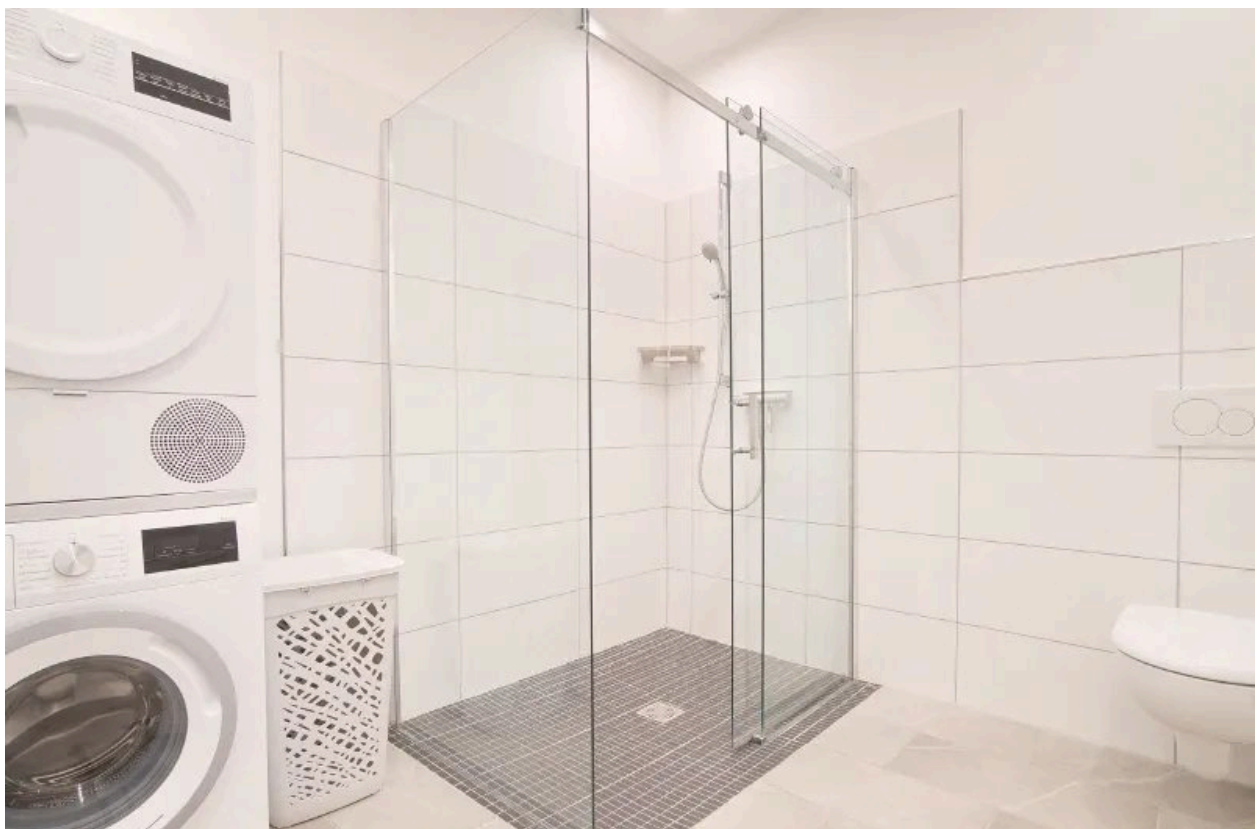
Wohnbereich



Küche



Küche



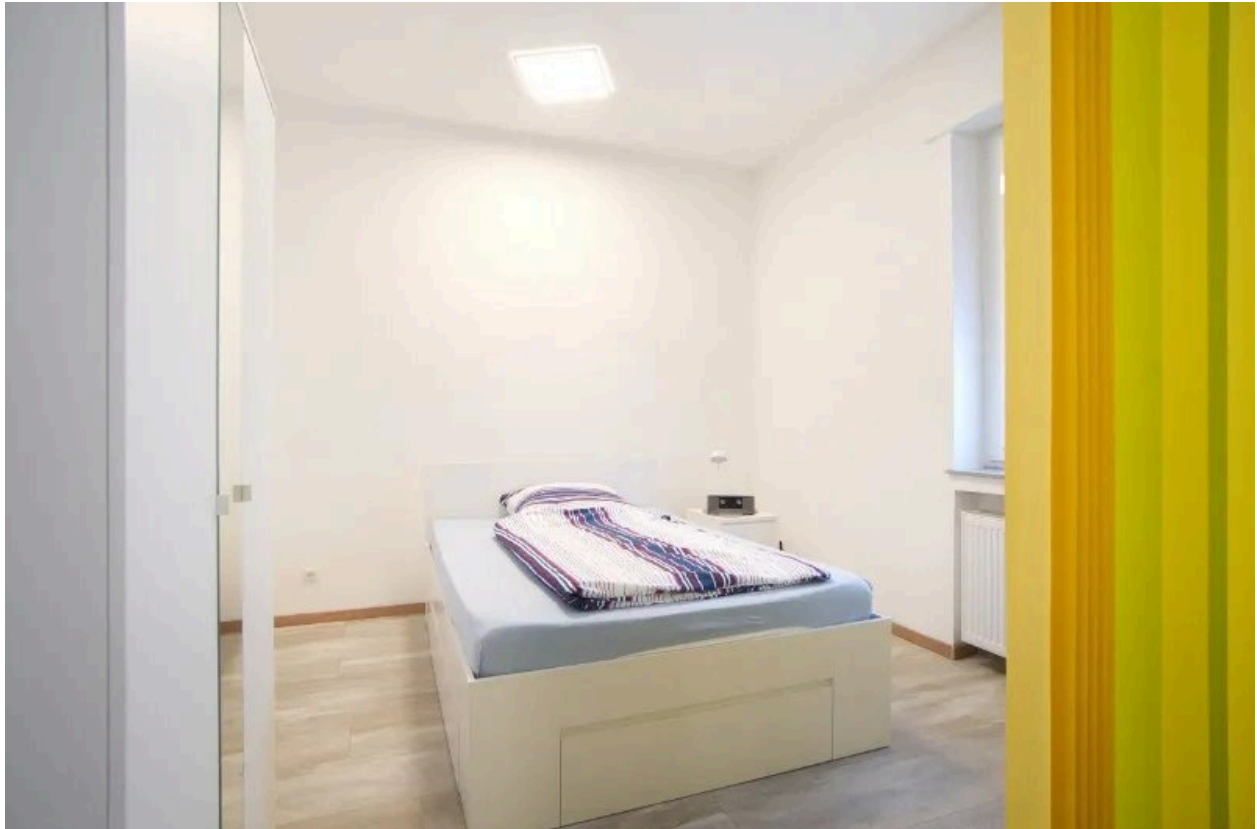
Badezimmer



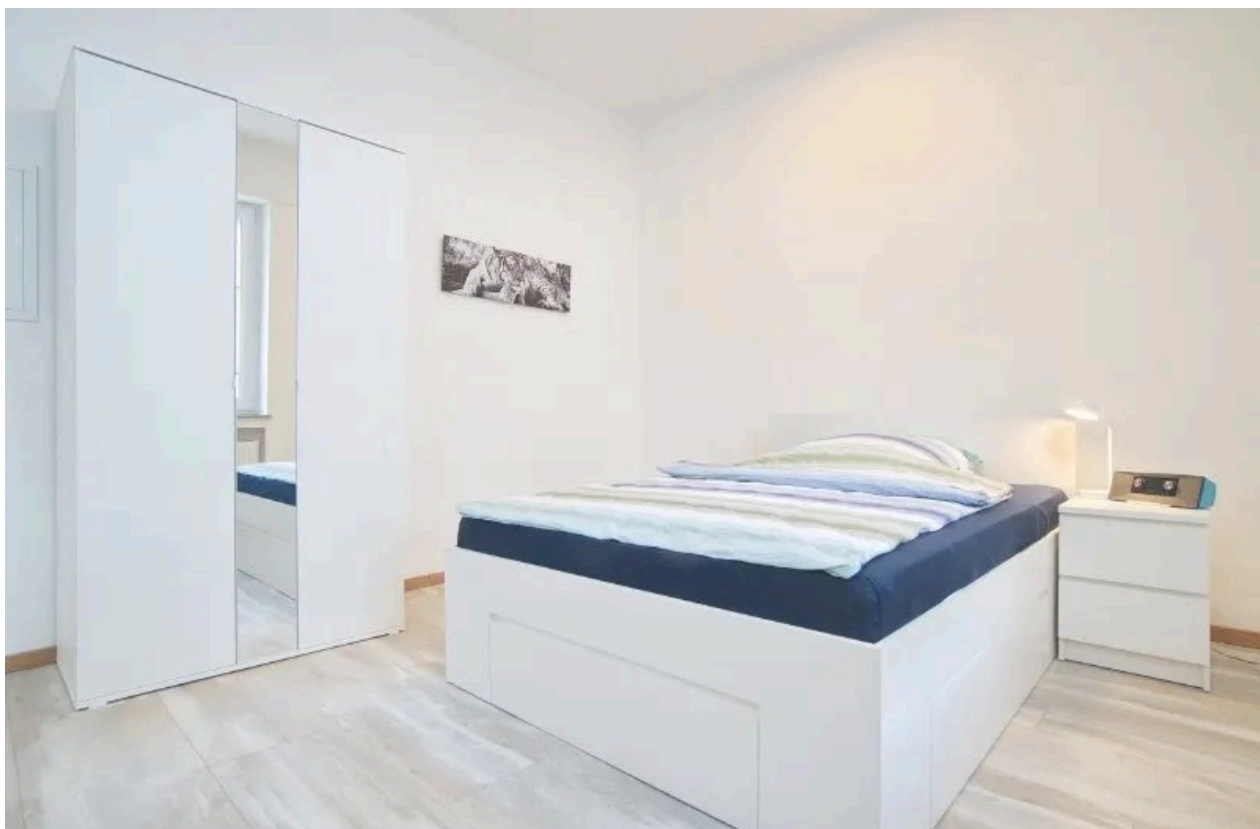
Badezimmer



Gartenplatz



Schlafbereich



Schlafbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-gut-renovierte-und-moeblierte-wohnung-mit-gartenplatz-schickem-grossem-duschbad-und-internetzugang-fuer-den-beruflichen-aufenthalt

