Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/016007-5

82140 OLCHING

Wohnung in Olching

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 45,55 m²	2026	2	498.800 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**498.800 €**
Kaufpreis pro m²	**10.950,60 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**15.960 €**
Wohnfläche	**ca. 45,55 m²**
Zimmer	**2**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**2026**

Kategorie	**Gehoben**
Bauweise	**Massiv**
Käuferprovision	**prov.frei**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Kaufpreis pro Einheit	**13.900 €**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Küche

Objektbeschreibung

Zwischen Golfplatz und Olchinger See entstehen 69 Betreute Wohnungen. Die Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 31,07 m² und 45,55 m² überzeugen mit durchdachten Grundrissen. Das Gebäude wird zudem vollständig barrierefrei gestaltet. Elektrische Rollos, praktische Schiebetüren in einem Teil der Räume sowie ebenerdige Duschen ohne Stolperkante sorgen für ein Höchstmaß an Komfort. Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnungen bieten sich für Eigennutzer als auch zur Kapitalanlage an.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Essbereich



Wohnbereich

Neubau/Kapitalanlagen

Tel. 089 2167-59564

kapitalanlage@sis.de

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de

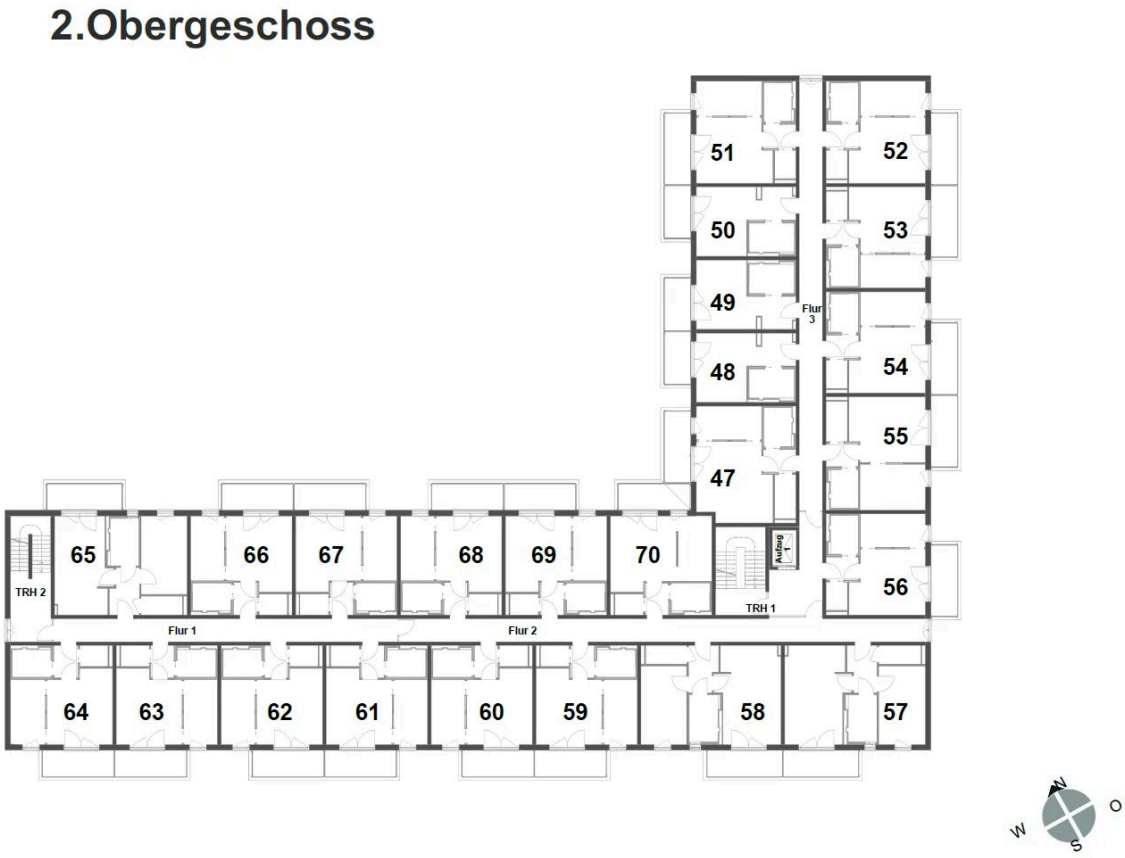


1. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



2. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Untergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— gehobene Wohnlage

— barrierefrei

Neubau/Kapitalanlagen
Tel. 089 2167-59564
kapitalanlage@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Neubau/Kapitalanlagen

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167-59564

E-Mail: kapitalanlage@sis.de

Diese Immobilie online