

Objekt-Nr. D1235

40477 DÜSSELDORF

Top modern möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in attraktiver Wohnlage im "Le Flair"

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 120 m²	3	3.900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

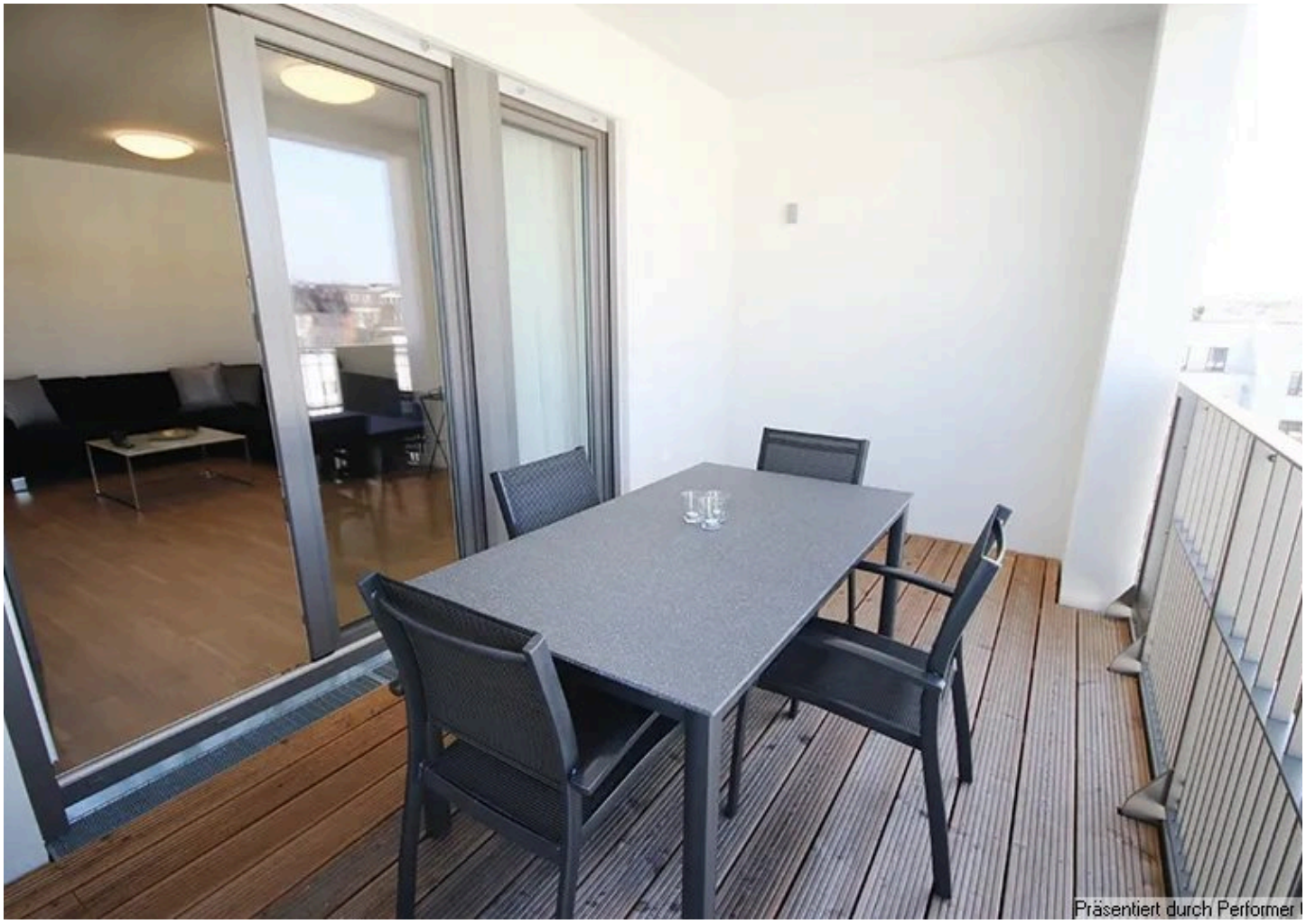
Pauschalmiete	**3.900 €**
Kaution	**7.800 €**
Wohnfläche	**ca. 120 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**3**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Balkon

Objektbeschreibung

Helle, sehr moderne Wohnung in bester Wohnlage im exklusiven Wohnquartier "Le Flair" im Stadtteil Pempelfort. Diese Wohnung mit Balkon befindet sich im 5. OG eines hochwertig ausgestatteten Mehrfamilienhauses mit Aufzug, das Mietangebot beinhaltet einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage des Hauses.
Sämtliche Gemeinschaftsräume wie der Waschkeller, extra Kellerraum, Fahrradkeller und Müllkeller sind sehr gepflegt.
Messe, Flughafen und Hauptbahnhof sind mit der Bahn bzw. dem Taxi in knapp 10 Minuten erreichbar. Die Innenstadt erreicht man bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder der Bahn.
Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist sehr gut: Straßenbahn-, Bus- und S-Bahn Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudio, Cafés und Restaurants, Gaststätten sowie Ärzte sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.
In der Miete sind bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Kosten für den Internetzugang und die Miete für den PKW-Stellplatz enthalten, die Stromkosten sind separat zu zahlen. Eine Basisreinigung der Wohnung kann vereinbart weren.
Abgerundet wird das Wohlfühlambiente durch den Concierge-Service ("Interboden ServicePoint").
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2017, Energiebedarfsausweis, Wert: 55 kWh (m^2a), Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: B.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Pempelfort ist aufs engste mit Düsseldorfs Entwicklung als Kunst- und Gartenstadt verbunden. Große Teile des Hofgartens mit dem Hofgärtnerhaus (heute Theatermuseum) und das im 18. Jahrhundert erbaute Schloss Jägerhof (heute Sitz des Goethe Museums) liegen in Pempelfort. Die beliebten Shoppingmeilen rund um Schadowstraße und Königsalle sowie die Altstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Zum Stadtteil Pempelfort gehören auch der 1925 errichtete Ehrenhof Komplex mit Tonhalle, NRW Forum und die Stiftung museum kunst palast. Pempelfort ist mit seinen 2,69 km² und 27.300 Einwohnern der größte und am dichtesten besiedelte Stadtteil der Stadtbezirkes 1.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Essbereich



Wohnbereich

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Badezimmer

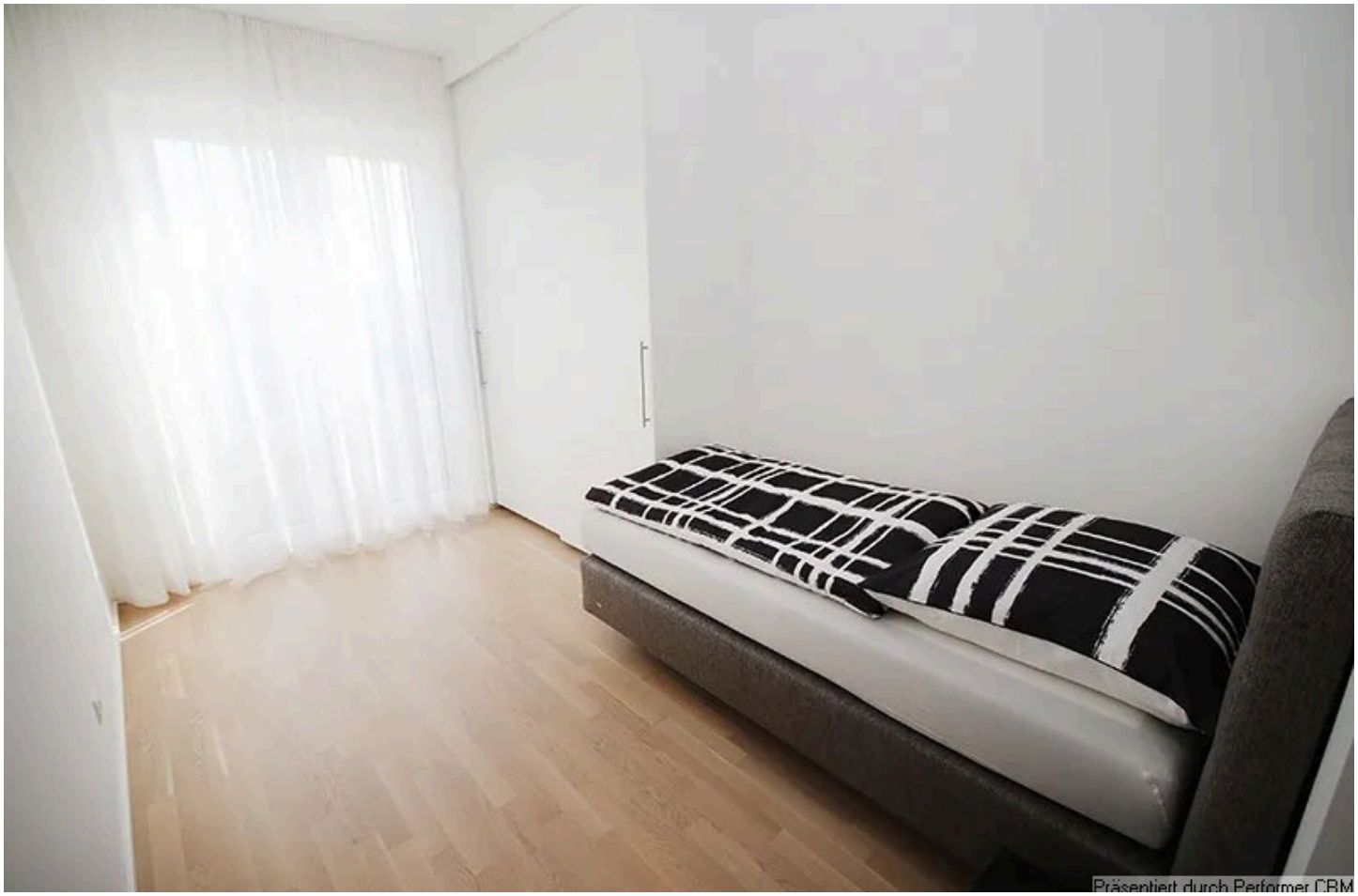


Badezimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafzimmer2

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die Fenster haben elektrische Rolläden. Im Wohnbereich gibt es eine dreiteilige, bodentiefe Fensteranlage mit Zugang zum Balkon. Smart-TV und ein aktiver Internetzugang sind vorhanden. Großer Wohnraum mit Sofaecke, Essbereich und offener, hochwertiger Einbauküche inklusive Spülmaschine, Kochinsel mit eingelassenem Dunstabzug, Backofen auf Körperhöhe. Iund eine Handtuchheizung, weiterhin ein großer Spiegel und eine Kommode.

— Das Master-Schlafzimmer ist mit einem Boxspring-Doppelbett (180 x 200 cm) sowie einem eingebauten Schwebetüren-Kleiderschrank eingerichtet, Bad en Suite mit Wanne und Duschvorrichtung, Handtuchheizung, Waschmaschine und Trockner. Das zweite Schlafzimmer ist mit einem Einzelbett und Kleiderschrank ausgestattet, das zweite Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizung.

— PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online