

Objekt-Nr. AG23651

38124 BRAUNSCHWEIG

4 Zi.Whg., möbliert, 1. OG, mit Balkon.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 130 m²	4	2.050 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.050 €**
Nebenkosten	**300 €**
Kaution	**2 €**
Wohnfläche	**ca. 130 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**15.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Boden	**Fliesen, Parkett, Laminat**
Möbliert	**voll**
Gäste-WC	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**4**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

4 Zi.Whg., teilmöbliert bzw. nach Absprache möbliert, 1. OG, Balkon. Großes Wohnzimmer mit Kamin. 3 sep. Schlafzimmer möglich, die beiden Kinderzimmer werden dann individuell ausgestattet. Bad mit Wanne und Dusche, sep. Gäste-WC mit Waschmaschine. Miete 1750,- € zzgl. 300,- € NK, Wasser und Heizkostenvorrauszahlung. Strom ist sep. nach Verbrauch zu zahlen.
Evtl. steht ein PKW-Stellplatz oder eine Garage zur Verfügung (gegen Aufpreis).
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:
Energieverbrauch: 187,8 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: Heizöl, Baujahr: 1968/Anlagentechnik 1993.

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— getrennte Zimmer

— Doppelbett

— Dusche

— Einbauküche

— Fliesen

— Zentralheizung

— Laminat

— Terrasse

— Kabel/Sat TV

— TV

— Waschmaschine

— Spülmaschine

— Tel.-Anschluß

— PKW Stellplatz

— Wanne

— Gäste-WC

— Küche eingerichtet

— offene Küche

— Parkett

— Couch/Schlafcouch

— Balkon

— Wohnküche

— Einzelbett

Sonstiges

möbliert
renoviert
ruhig

hell
gute Lage



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online