

Objekt-Nr. E1183

45327 ESSEN

Wohnung mit Internetzugang in ruhiger Lage unweit der Straßenbahn, evtl. Terrassennutzung

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 36 m²	2	620 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**620 €**	Küche	**Offene Küche**
Kaution	**800 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 36 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**2**	Gartennutzung	**Ja**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	WLAN	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Waschmaschine	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Minimale Mietdauer	**2 Monate**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses, Altbau. Nichtraucher-Angebot. Sehr ruhige Seitenstraße mit Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür. Wenige Minuten Fußweg zur Straßenbahnhaltestelle Linie 107 mit direkter Anbindung zur Essener Innenstadt und zu den Einkaufsmöglichkeiten am Katernberger Markt. Gute Anbindung an die A 42.
Die Betriebs- und Heizkosten sowie die Treppenhausreinigung und die Kosten für den Internetzugang sind bereits in der Miete enthalten. Stromkosten sind separat zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

E-Katernberg Grenze Altenessen

Katernberg liegt fünf Kilometer nordöstlich des Zentrums an der Grenze zu Gelsenkirchen. Die Wohnlage ist als einfach zu bezeichnen, das Viertel hat aber auch seine Qualitäten: grüne Randgebiete, einige Einfamilienhausgegenden und das Nahversorgungszentrum um den Katernberger Markt. Die A 42 ist etwa 2 Kilometer entfernt, Straßenbahnlinien verbinden den Stadtteil mit der Essener Innenstadt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Duschbad



Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Kochnische



Schlafbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnraum



Terrasse

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnraum mit Parkettboden, Ledersofa, Sideboards, TV mit DVB-T oder Kabelanschluss. Internetzugang ist vorhanden. Ein großer Tisch mit vier Stühlen steht ebenfalls bereit. Durchgangsdiele mit Singleküche, Doppelkochfeld, Kühlschrank, etwas Geschirr. Das Schlafzimmer ist zum Garten gelegen, eingerichtet mit Doppelschlafsofa und Kleiderschrank. Bettzeug und Bettwäsche vorhanden. Geräumiges, hell gefliestes Duschbad mit Waschmaschine. Evtl. Terrassennutzung möglich. Abstellmöglichkeit für Fahrräder. Internet inklusive.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online