heimathafen
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 2026-380

45739 OER-ERKENSCHWICK

Ein Anwesen voller Geschichte, Eleganz und Lebensqualität

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 978 m²	ca. 29.961 m²	14	2.950.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**2.950.000 €**	Separate WCs	**1**
Wohnfläche	**ca. 978 m²**	Terrassen	**2**
Zimmer	**14**	Kamin	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 29.961 m²**	Sauna	**Ja**
Baujahr	**1924**	Käuferprovision	**2,98 %**
Unterkellert	**Ja**	Befeuerungsart	**Öl**
Schlafzimmer	**5**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Badezimmer	**5**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Flur

Objektbeschreibung

Es gibt Immobilien – und es gibt Orte, die berühren. Diese außergewöhnliche, denkmalgeschützte Villa aus dem Jahr 1924 gehört zweifellos zur zweiten Kategorie. Eingebettet in ein beeindruckendes, ca. 29.961 m² großes Parkareal mit altem Baumbestand, weitläufigen Wiesen und idyllischen Rückzugsorten vereint dieses Anwesen historische Eleganz mit zeitgemäßem Luxus.

In den Jahren 2007 bis 2008 wurde die Residenz mit viel Liebe zum Detail und höchstem Qualitätsanspruch umfassend und denkmalgerecht saniert. So entstand ein exklusives Zuhause, das den Charme vergangener Zeiten bewahrt und gleichzeitig modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau bietet.

Bereits die Auffahrt vermittelt einen ersten Eindruck von der besonderen Atmosphäre. Durch die kunstvoll gefertigte Eingangstür gelangen Sie in die großzügige Empfangshalle, von der sich der Blick über die Sonnenterrasse bis in den parkähnlichen Garten öffnet.

Das Erdgeschoss verbindet repräsentative Räume mit wohnlicher Eleganz. Auf der einen Seite befinden sich das stilvolle Esszimmer, die moderne Küche sowie ein gemütlicher Wohnbereich mit direktem Zugang zu den großzügigen Terrassen. Diese erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten den idealen Rahmen für entspannte Stunden oder gesellige Abende mit Familie und Freunden. Auf der anderen Seite lädt das repräsentative Wohnzimmer mit Kamin zum Verweilen ein. Ein weiterer flexibel nutzbarer Raum eignet sich ideal als Bibliothek, Arbeits- oder Gästezimmer. Ein Gäste-WC ergänzt diese Ebene. Ein moderner Aufzug verbindet Garten-, Erd- und Obergeschoss und sorgt für höchsten Komfort. Im Obergeschoss setzt sich die exklusive Ausstattung fort. Die lichtdurchflutete Master-Suite mit Schlafzimmer, Ankleide und großzügigem Bad bildet einen privaten Rückzugsort. Weitere Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders familienfreundlich gestaltet sich der separate Kinderbereich mit zwei großzügigen Kinderzimmern, die jeweils über einen eigenen Aufenthaltsraum verfügen. Diese bieten zusätzlichen Platz zum Spielen, Lernen oder Entspannen.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de

Ein eigenes Badezimmer ergänzt diesen harmonisch gestalteten Bereich. Das ausgebaute Dachgeschoss wird derzeit als Kino- und Hobbybereich genutzt und bietet vielfältige Möglichkeiten – ob als Heimkino, Atelier, Fitnessbereich oder kreativer Rückzugsort.

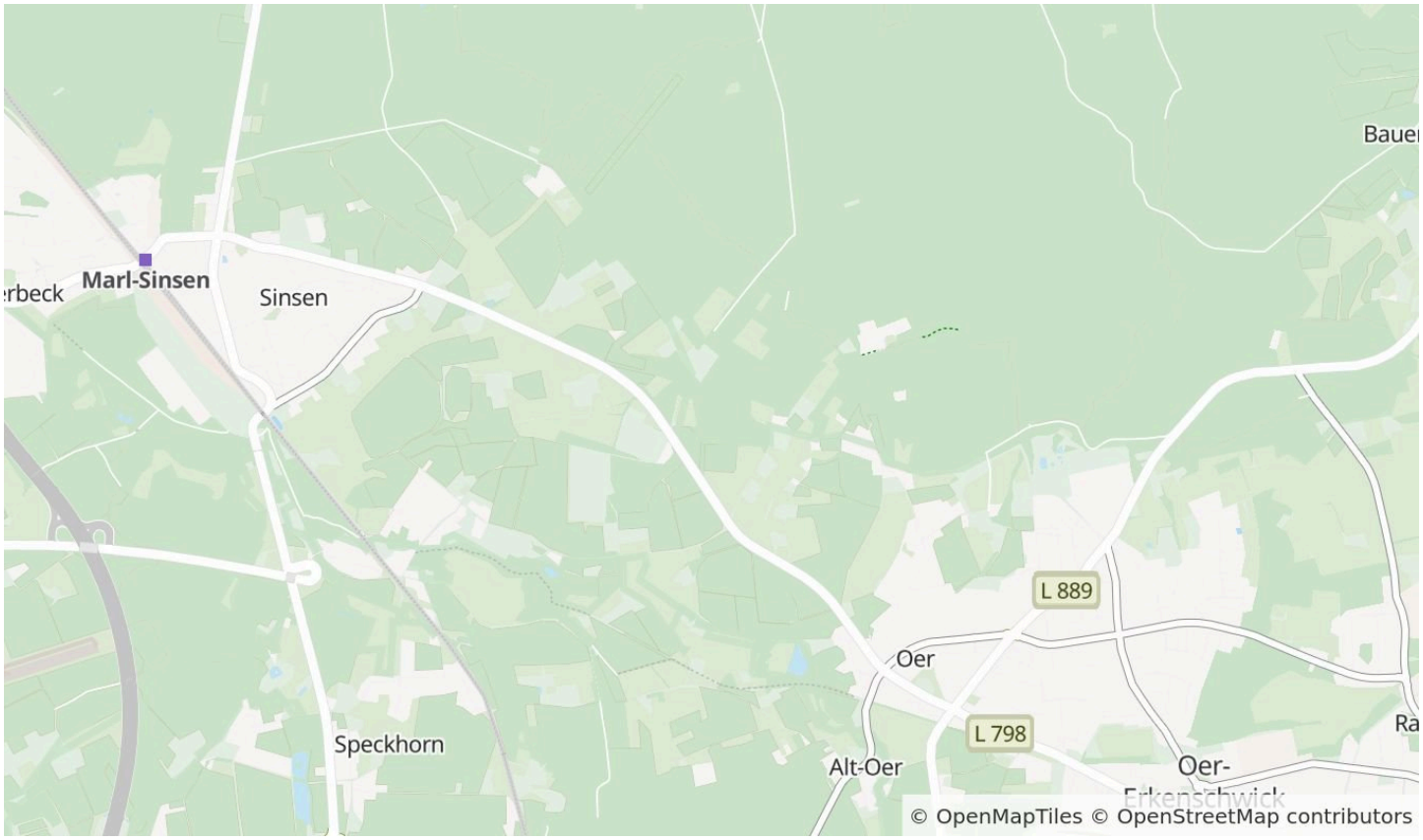
Ein besonderes Highlight befindet sich im Gartengeschoss: Der exklusive Wellnessbereich mit ca. 10 × 4,5 m großem Schwimmbecken, luxuriöser Dampfsauna, separaten Duschen und Ruhezonen schafft eine private Wohlfühloase. Ergänzt wird diese Ebene durch zahlreiche Keller-, Nutz- und Technikräume sowie den direkten Zugang zur Garage.

Abgerundet wird das Ensemble durch ein charmantes Gästehaus, das sowohl als eigenständiges Wohnhaus für Gäste oder Familienangehörige als auch als repräsentative Gewerbeeinheit für eine stille Nutzung genutzt werden kann.

Mit einer Wohnfläche von ca. 978 m^2, insgesamt 14 Zimmern, 5 Schlafzimmern und 5 Bädern erfüllt dieses außergewöhnliche Anwesen höchste Ansprüche an Wohnen, Arbeiten und Leben. Die Verbindung aus historischer Architektur, modernem Komfort, exklusiver Ausstattung und dem beeindruckenden Parkgrundstück schafft eine einmalige Symbiose aus Privatsphäre, Repräsentation und Lebensqualität – eine seltene Gelegenheit für Menschen, die das Besondere suchen.

Dieses Anwesen ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem Geschichte, Natur und Exklusivität zu einem außergewöhnlichen Zuhause verschmelzen.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Villa befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage von Oer-Erkenschwick, umgeben von Wäldern, Wiesen und weitläufigen Grünflächen. Hier genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung in einer reizvollen Umgebung. Die Kreisstadt Recklinghausen ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Naturliebhaber profitieren von den umliegenden Waldgebieten, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und sportlichen Aktivitäten einladen. Auch der beliebte Halterner Stausee mit seinen Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten ist schnell erreichbar. Reitsportbegeisterte finden in der näheren Umgebung mehrere Reitanlagen und attraktive Reitwege. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Liegenschaft und sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Privatflughafen Lohmühle ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage verbindet auf ideale Weise die Ruhe des Wohnens im Grünen mit einer guten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Wohnbereich



Lesebereich

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Wohnbereich



Zimmer

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Küche



Essbereich

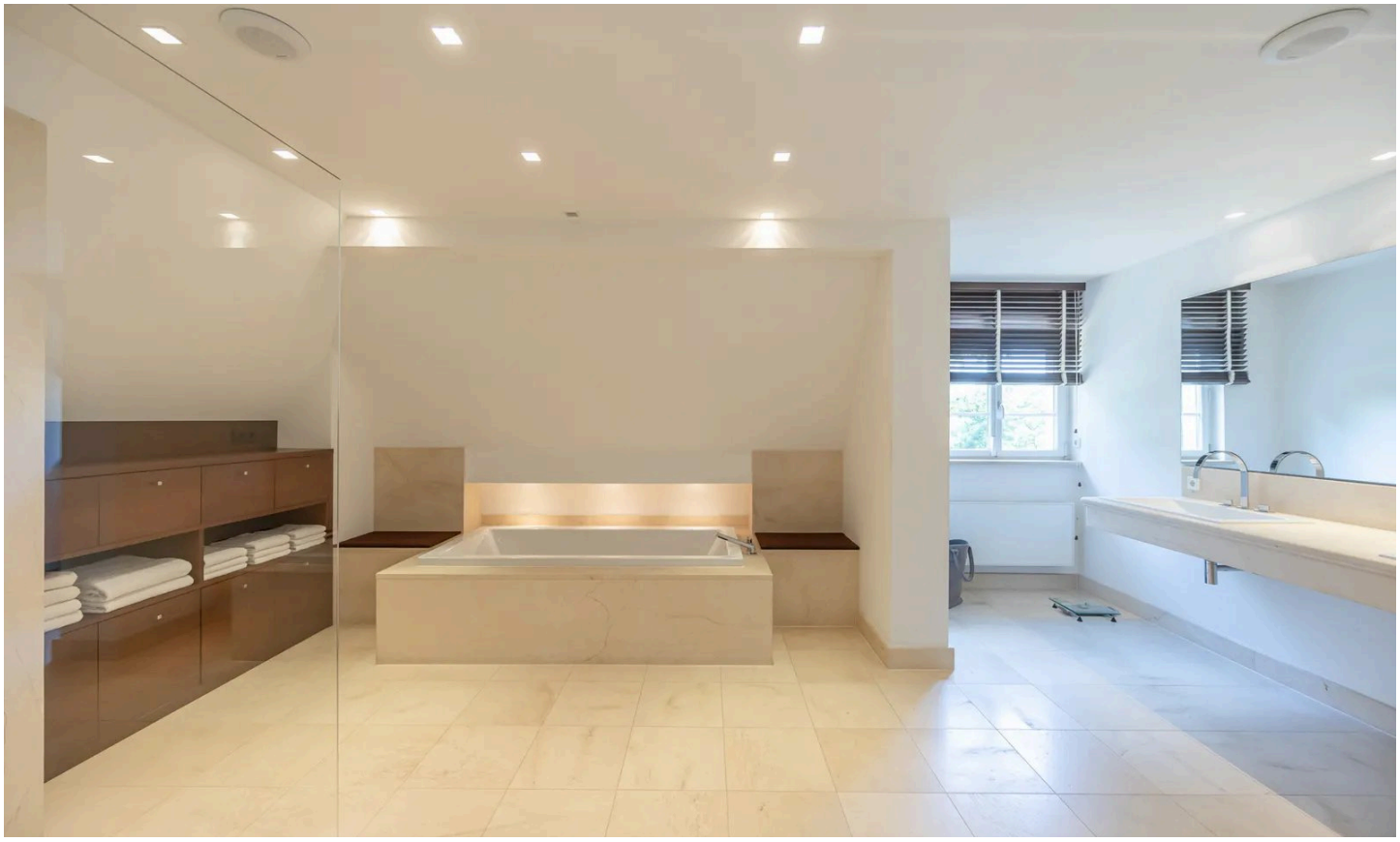
Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Wohnzimmer



Vollbad

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Schlafzimmer



Ankleide

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Duschbad



Kinderzimmer 2

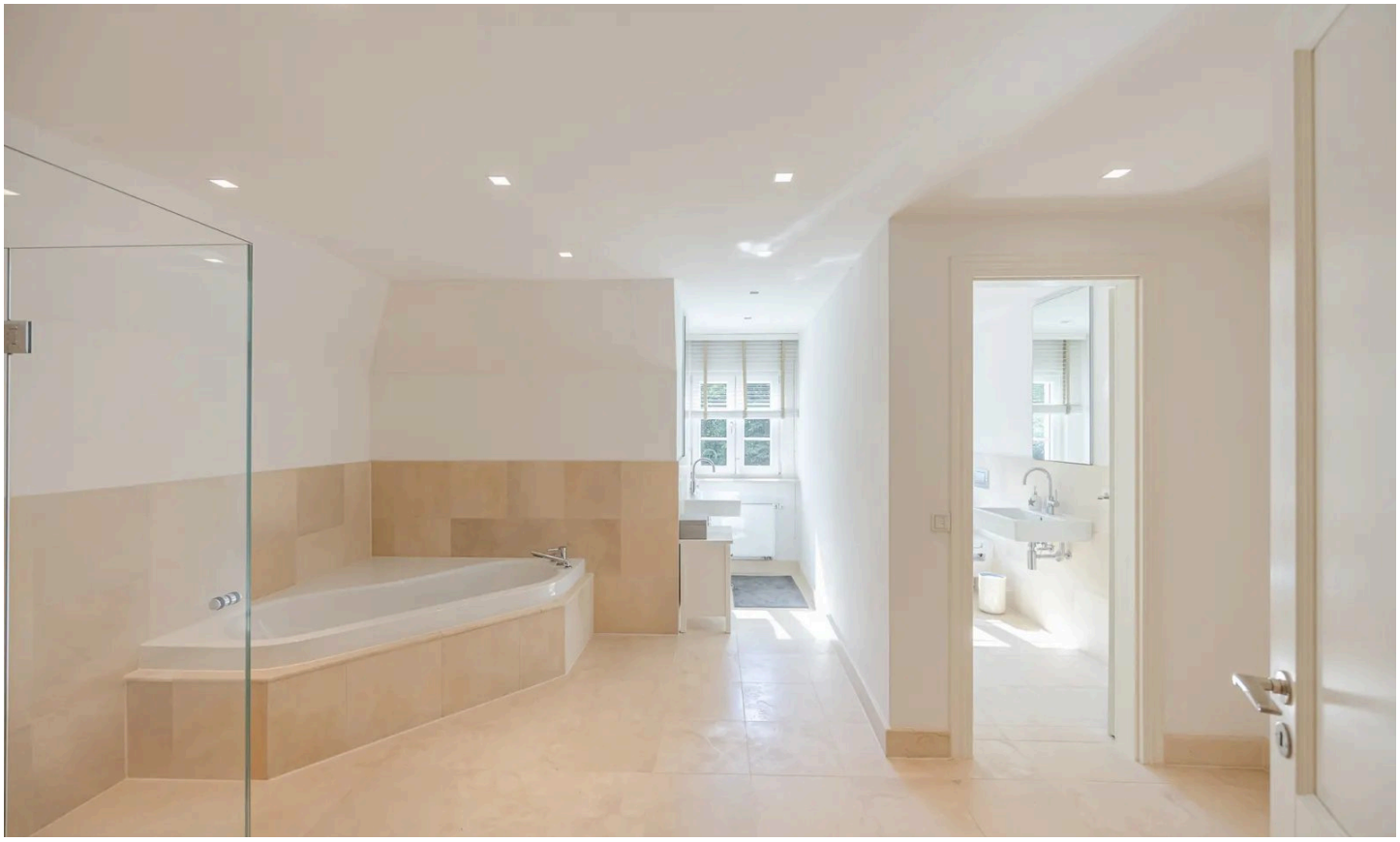
Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Kinderzimmer 2



Vollbad

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Denkmalgeschützter Brunnen



Ansicht

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Ansicht



Garten

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Terrasse



Terrasse

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Ansicht/Auffahrt



Gästehaus

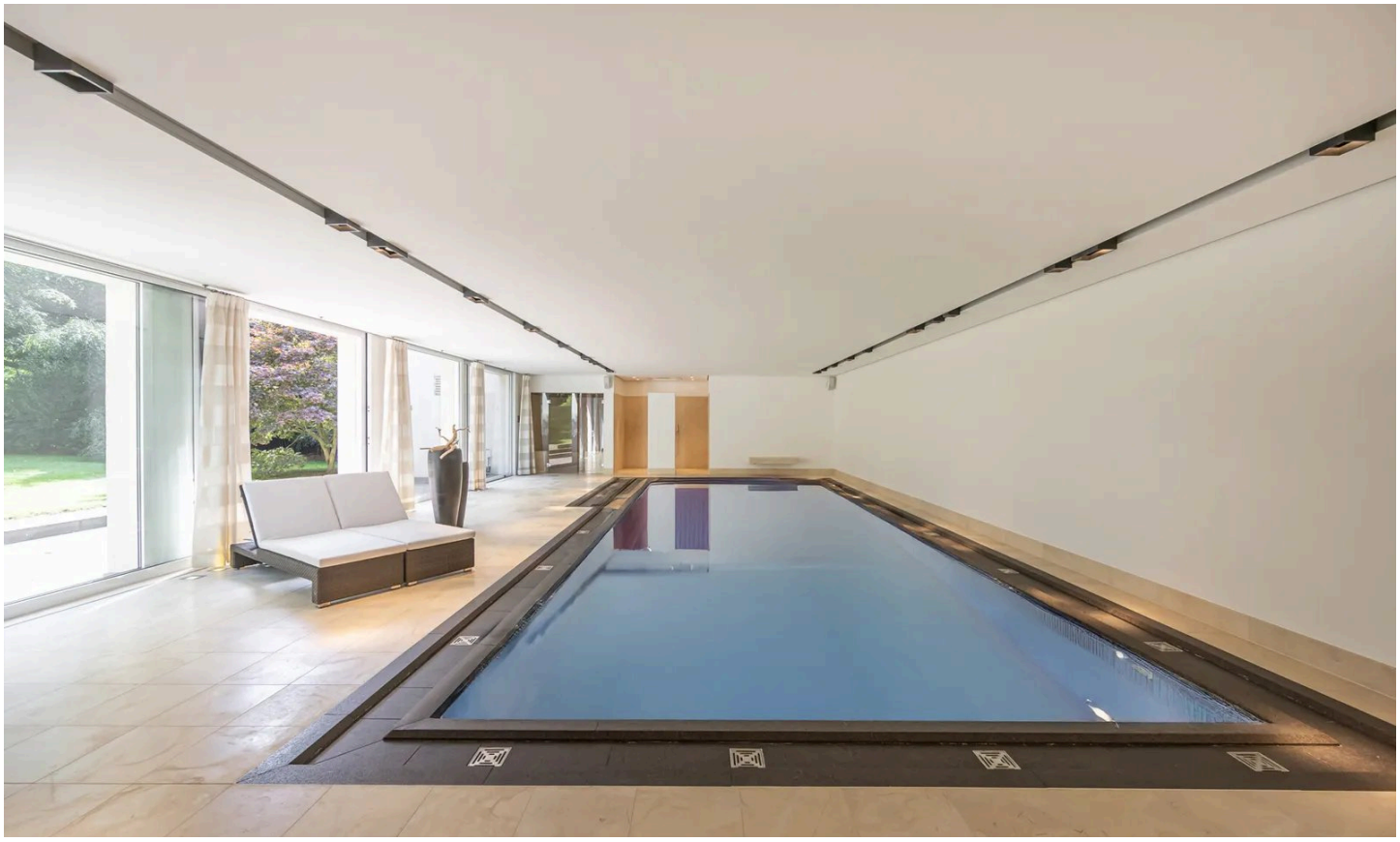
Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Terrasse

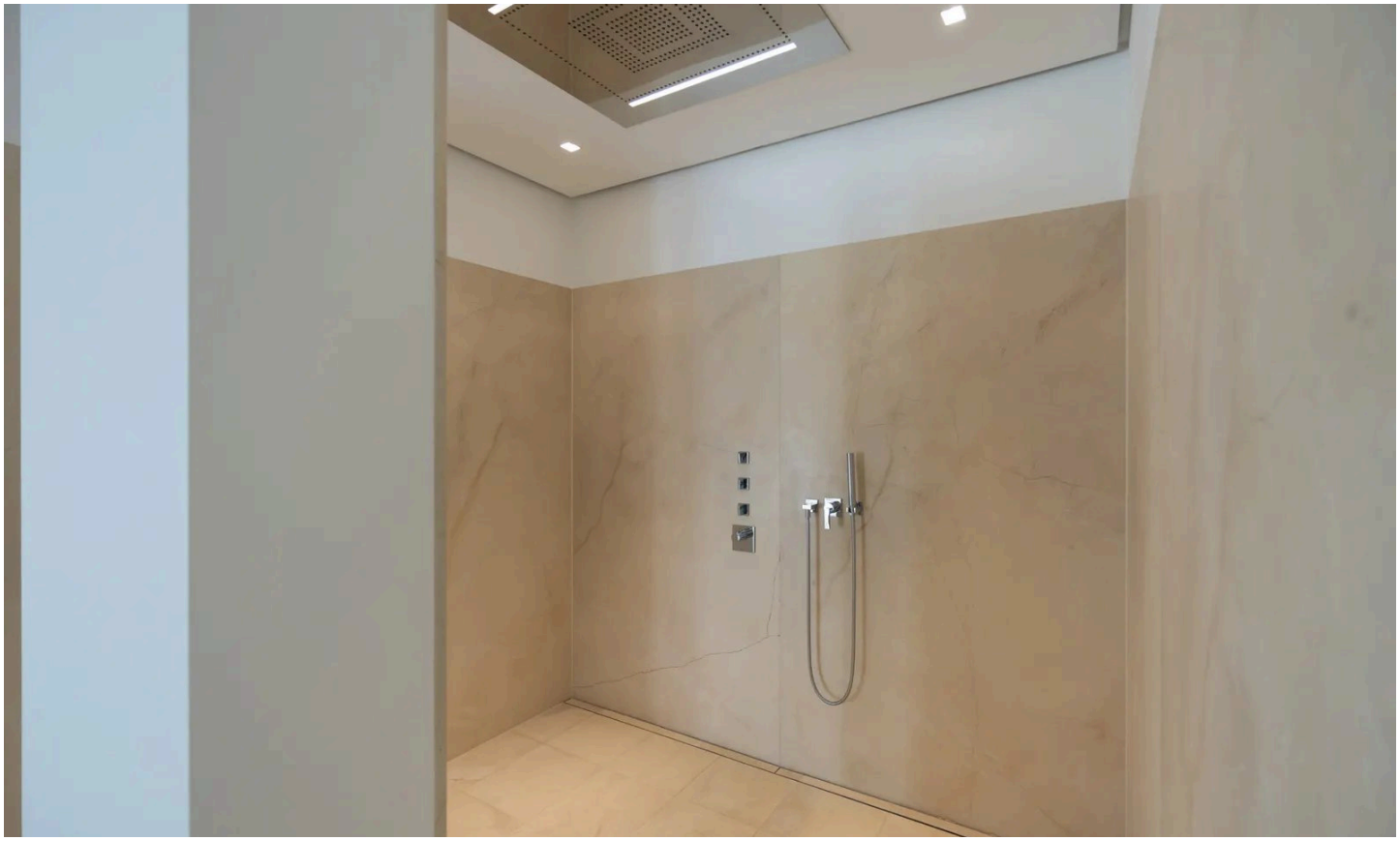


Pool 10m x 4,5m

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Dusche



Dampfbad

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Gästehaus



Flur

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de



Wohn-/Esszimmer



Küche

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Wohnzimmer/Esszimmer

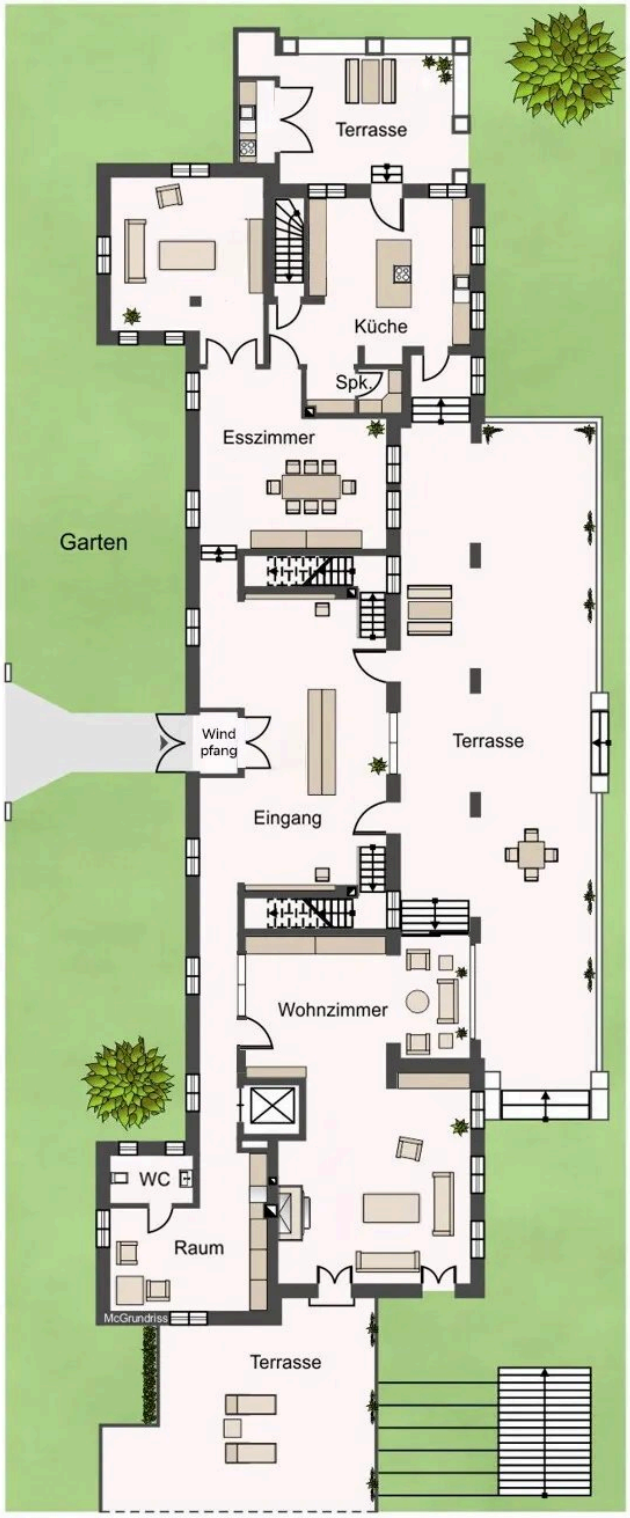


Duschabd

Bianca Schall-Block

Tel. 00492514842230

info@heimathafen-immo.de

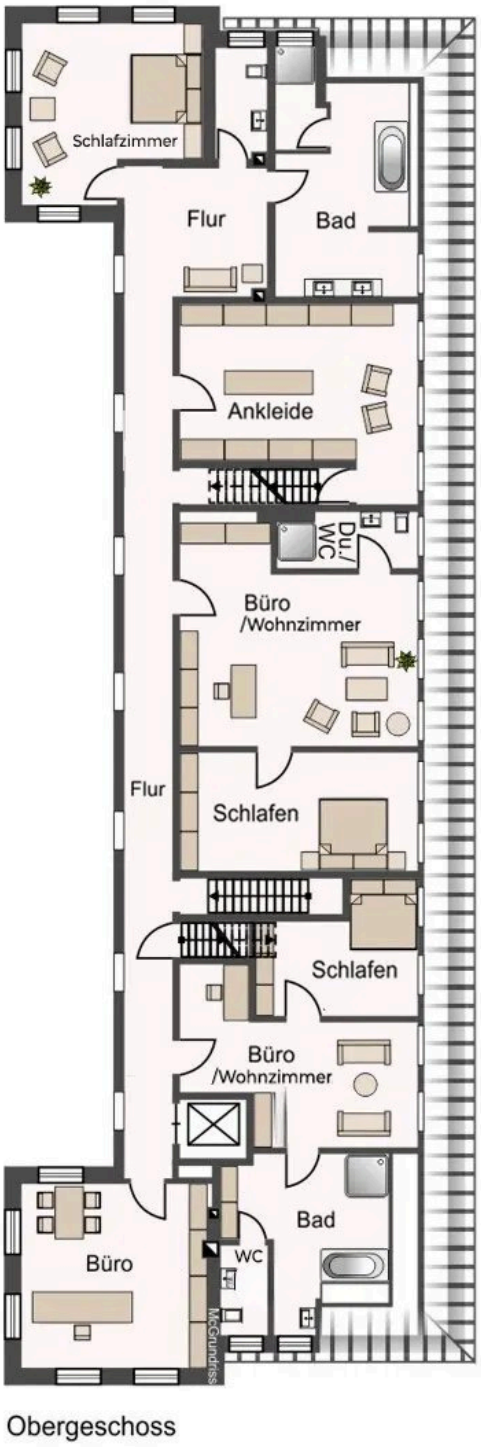


Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

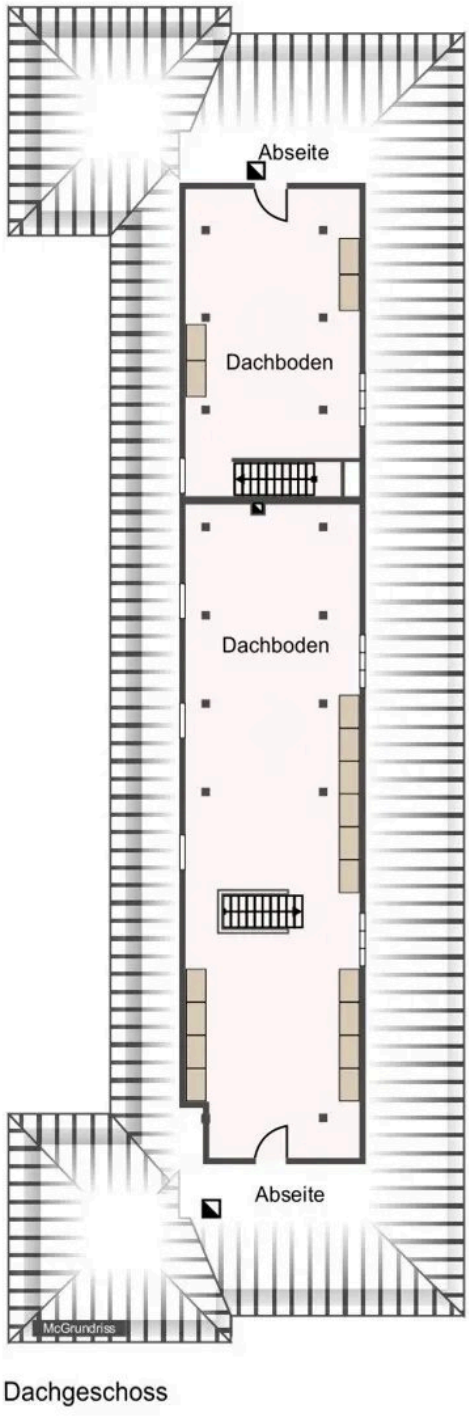
Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de

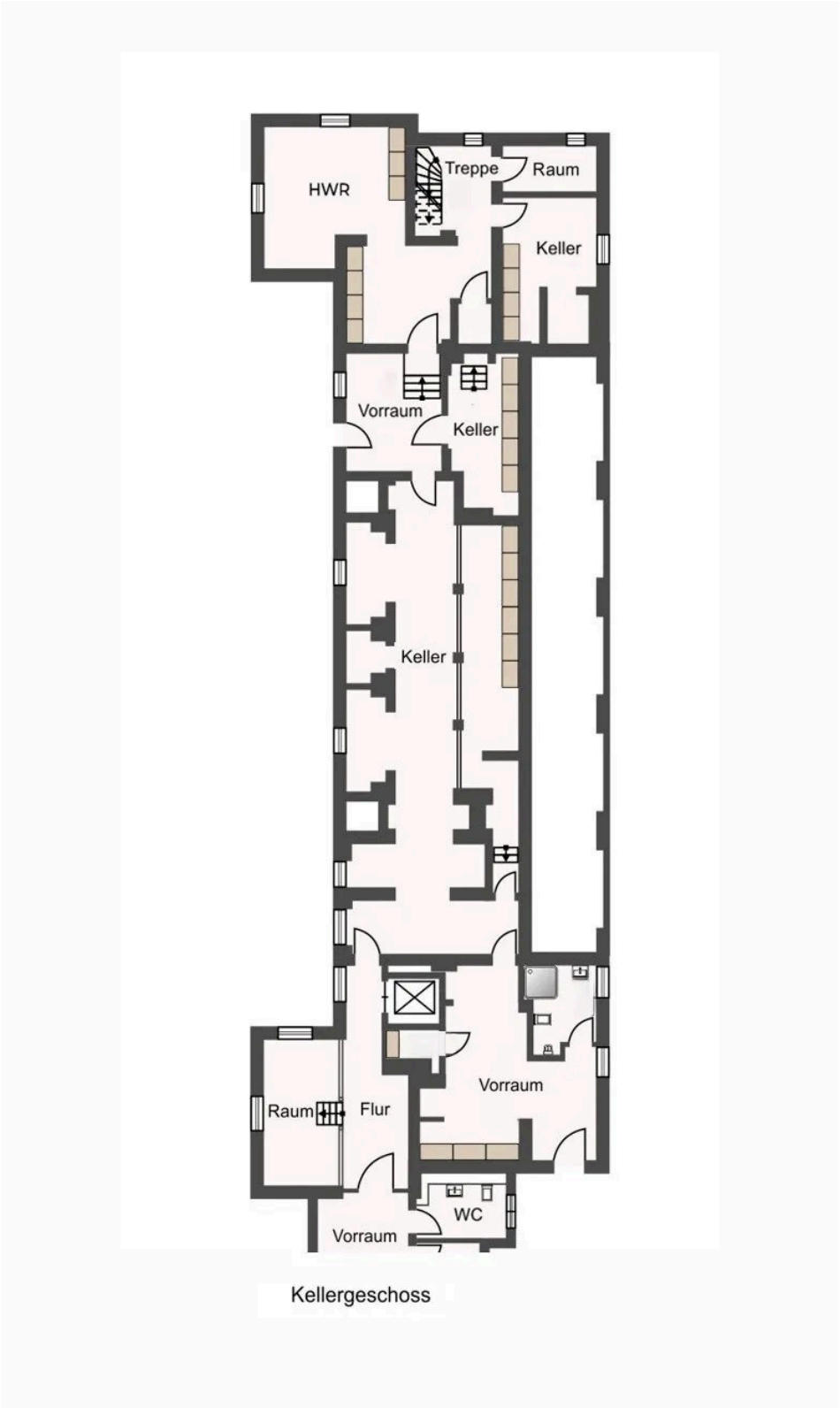


Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de

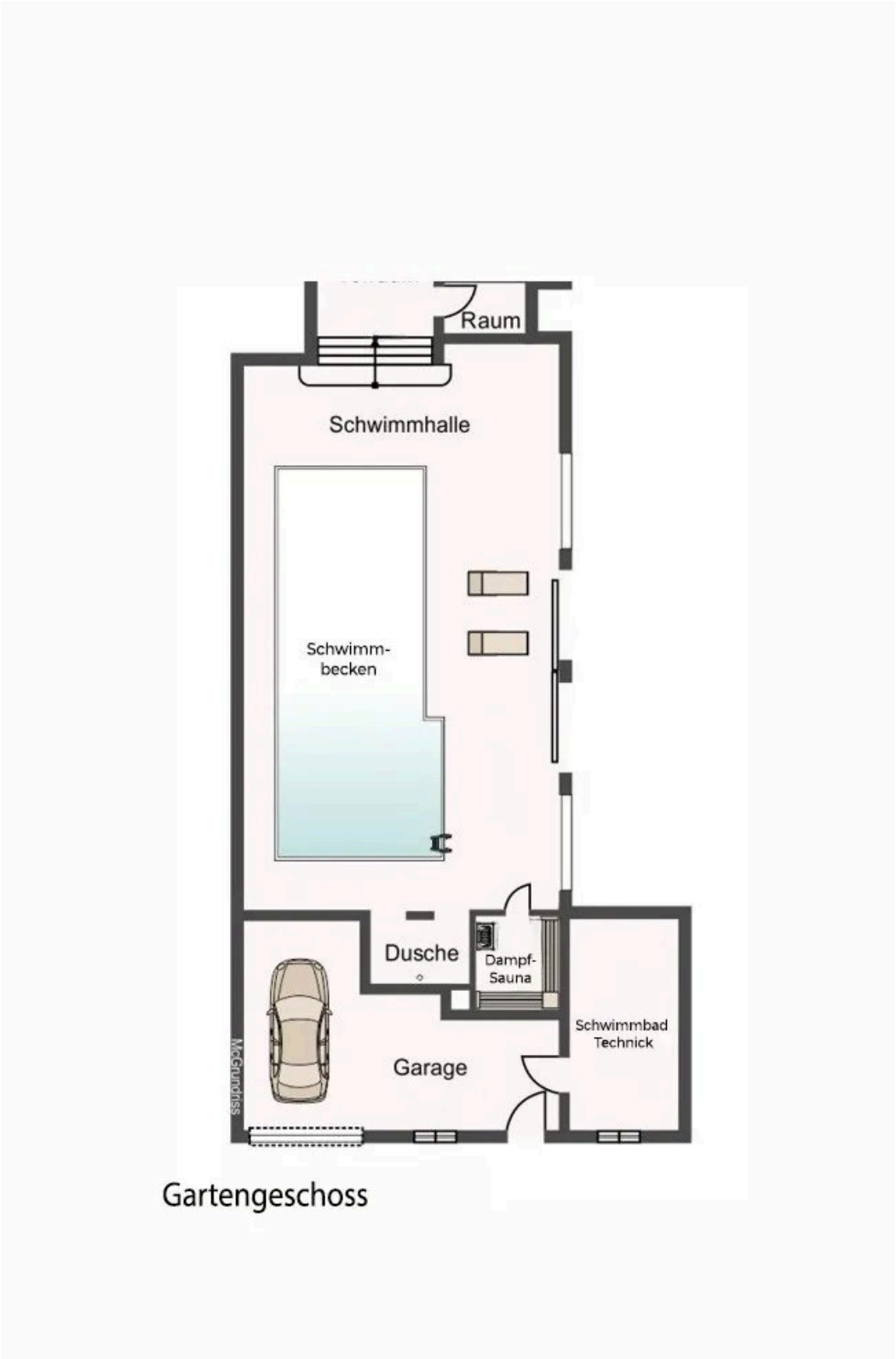


4984fe4b-2694-4ee1-8e10-d890cf8a32f8-Wiederhergestellt

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de

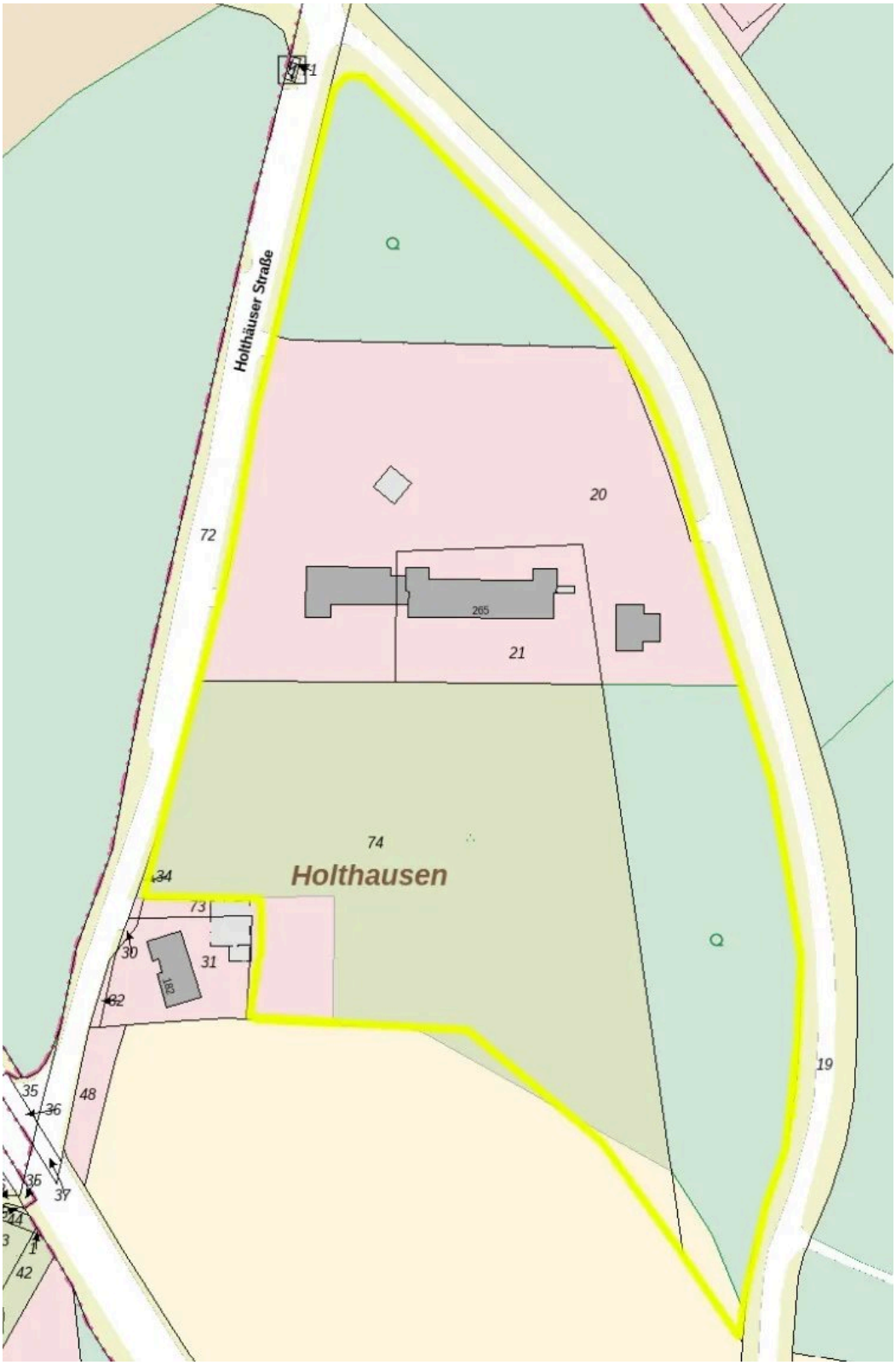


Unbenannt-1

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Lageplan Sinsener Straße

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Bianca Schall-Block
Tel. 00492514842230
info@heimathafen-immo.de



Ihr Ansprechpartner

Bianca Schall-Block

heimathafen Immobilien GmbH

Telefon: 00492514842230

E-Mail: info@heimathafen-immo.de

Diese Immobilie online