

Objekt-Nr. 22309

01099 DRESDEN

22309 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Souterrain Apartment mit Terrasse in Dresden-Äußere Neustadt max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 62 m²	1860	2	1.200 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.200 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 62 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**28.02.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Provisionspflichtig	**Nein**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**1860**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-West**
Etage	**-1**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Kunststoff**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete:

ab 3-5 Monate: 1.400,-€ / monatlich / 2 Personen
ab 6 Monate: 1.300,-€ / monatlich / 2 Personen
ab 12 Monate: 1.200,-€ / monatlich / 2 Personen

- Nebenkosten: inklusive
- Strom: inklusive
- Internet: inklusive
- Möblierung: inklusive (siehe Ausstattung)
- Maximale Personen: 2
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Unterhaltsreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive
- Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze stehen kostenpflichtig an der Unterkunft

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Äußere Neustadt / Radeberger Vorstadt
• Preußisches Viertel
• ruhige Lage im Grünen
• Supermarkt Netto 500m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Alaunplatz in nur 8 Minuten (600m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/C3NRaZ5yFo2JUd2t7

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

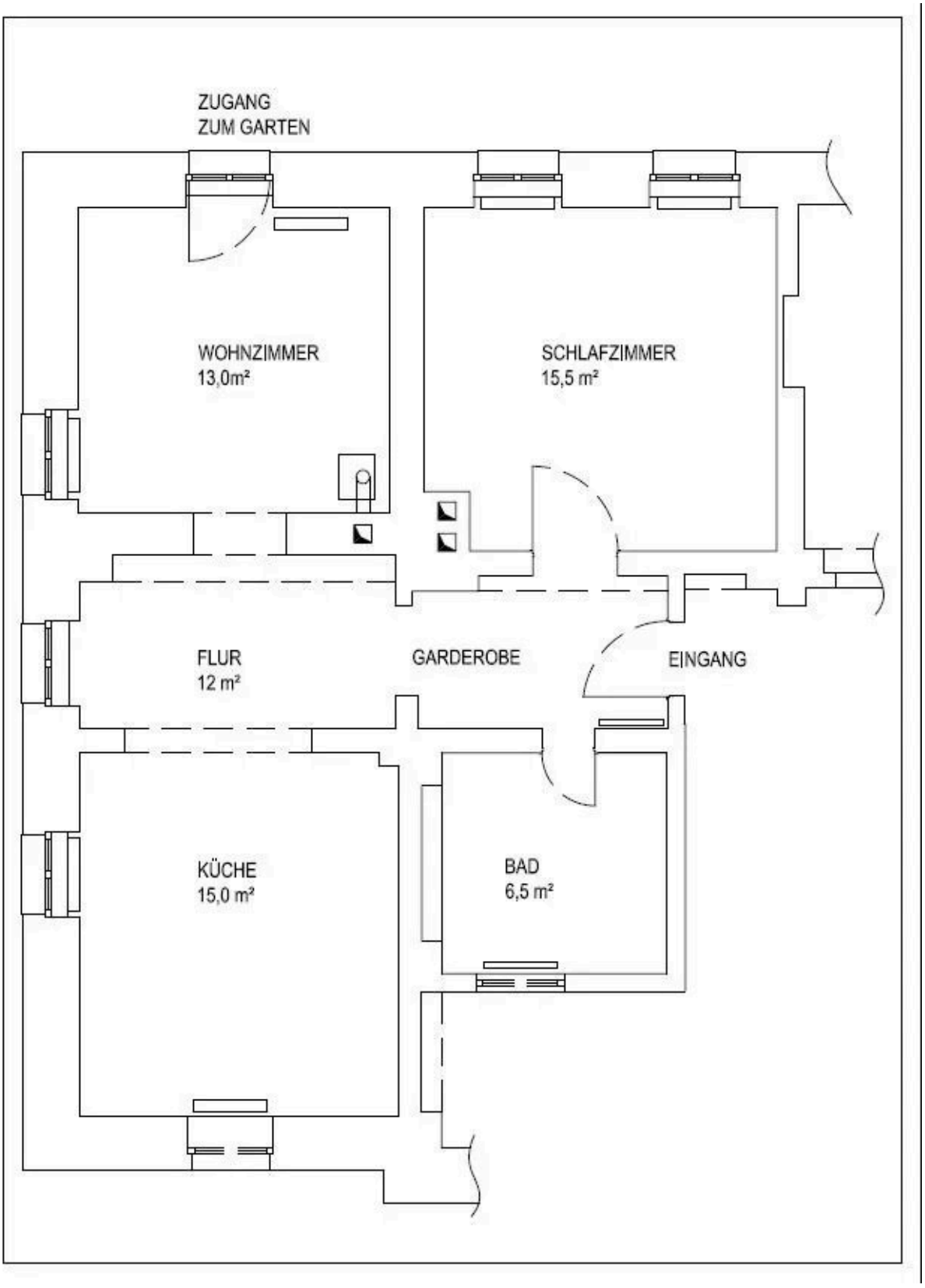
dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— italienischer Gasherd

— Backofen

— Tisch mit Bank

— Geschirrspüler

— Küchenutensilien

— Kühlschrank

— Wohnzimmer

— Schlafsofa (140×200 cm / Queensize)

— Couchtisch

— Kaminofen

— TV- Bank

— TV

— Schlafzimmer

— Doppelbett (160×200 / Queensize)

— 2x Nachttisch

— Kleiderschrank

— Badezimmer

— Badewanne

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschmaschine

— Sonstiges

— Bodenbelag: farbig-glänzender Kunstharzestrich

— Süd/West-Terrasse

— Zugang zum Garten

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese Wohnung:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

-Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
-Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
-Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online