HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Linden, Ruhige 1,5 Zi-Wohnung am Küchengarten

Objekt-Nr. AG777089

Wohnung zur Miete

in 30451 Hannover

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **964 €**	Kaution **864 €**	Wohnfläche **44 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1970**
Etage **7**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **hannover@homecompany.de**	Waschmaschine **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **180 Tage**

Maximale Personen

1

Description

Modern and bright 1.5 room flat on the 7th floor of a quiet residential arrangement "right in the middle" in Linden Nord. Very good infrastructure, with lift, balcony and passenger car parking lot in the court.

Sitting room with sleeping sofa, coffee table, armchair, table with 2 chairs, desk with chair, built-in cupboard, access to

Balcony (east) with nice view over Hannover.

Small room as a bedroom with high-level bed.

Open fitted kitchen, completely equipped with microwave, 2 plates.

Shower-bath / WC.

Coin washing machine and dryer in the cellar to the couse.

German radio - and TV-fees are not included.
Final cleaning fee on time and material basis.

The rent includes the operating costs for 1 person and the consumption of hot water and heating up to EUR 100,- .
For electricity, the tenant registers himself with the municipal utilities.

Virtual apartment viewing with 360° panoramic views:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVPTL

Equipment

balcony terrace
single bed
open kitchen
shower
tiled floor
microwave
satellite TV
table desk
dryer
washing machine
couch sleeping couch
parking space
fitted kitchen
TV

Property Title

Linden, Quiet 1,5 room-apartment in Linden Küchengarten

Minimum rental period

180 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Moderne und helle 1,5 Zimmer-Wohnung im 7. OG einer ruhigen Wohnanlage "mittendrin“ im angesagten Linden-Nord. Sehr gute Infrastruktur, mit Aufzug, Balkon und PKW-Stellplatz im Hof.

Wohnzimmer mit Schlafsofa, Couchtisch, Sessel, Tisch mit 2 Stühlen, Schreibtisch mit Stuhl, Einbauschrank, DVBT-2-TV, Zugang zum

Balkon (Osten) mit super Aussicht über Hannover.

Nebenraum als Schlafzimmer mit Bett 100x200 cm, optional als Hochbett.

Offene Einbauküche im Eingangsbereich, komplett ausgestattet mit Mikrowelle,
2 Herdplatten.

Duschbad/WC.

Münz-Waschmaschine und Trockner im Keller zur Mitnutzung.

Angaben zum Energieausweis:
Art: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: C
Endenergiebedarf: 84,6 kWh/qm/a
Energieträger: Fern/_Nahwärme
Gebäudebaujahr: 1970

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr ist nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten für 1 Person sowie den Verbrauch von Warmwasser und Heizung

bis EUR 100,-. Vorbehaltlich Nachberechnung.
Für Strom meldet sich der Mieter selbst bei den Stadtwerken an.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVPTL

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Einzelbett
offene Einbauküche
Duschbad
Fliesenboden
Mikrowelle
Sat TV
Tisch/Schreibtisch
Trockner
Waschmaschine
Couch/Schlafcouch
PKW Stellplatz
Einbauküche
TV

Sonstiges

Aufzug, beliebter Stadtteil, möbliert, verkehrsgünstig, Uninähe, freundlich, hell, ruhig, Dachgeschoss

Lage & Umgebung

30451 Hannover–Linden-Limmer

1 min U10 Küchengarten

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1970

Wohnen

Essen

Arbeiten

Küche

Flur/Küche

Bad

Balkon

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Küche

Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/linden-ruhige-15-zi-wohnung-am-kuechengarten