

Objekt-Nr. 172961467#5eVxgX

01833 DÜRRRÖHRSDORF

Kapitalanlage - langfristig vermieteter Einkaufsmarkt zu verkaufen - Faktor 11,67 - provisionsfrei

BAUJAHR	KAUFPREIS
1994	395.000 €



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**395.000 €**
Nutzfläche	**ca. 600 m²**
Gesamtfläche	**ca. 800 m²**
Verkaufsfläche	**ca. 600 m²**
Sonstige Fläche	**ca. 200 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1994**
Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**1**

Boden	**Fliesen**
Rampe	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**70**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Ausstellungsdatum	**01.01.1970**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas schwer**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2008**

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Zufahrt

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Einkaufsmarkt in Dürrröhrsdorf vor den Toren Dresdens. Im Objekt befinden sich 2 Gewerbeeinheiten (Frisör, Restposten-Einzelhändler). Die Nettomieteinnahmen betragen pro Jahr 33.840,00 € zzgl. MwSt.. Der Hauptmieter hat seinen seit 2013 laufenden Mietvertrag ab 01.01.2025 um weitere 5 Jahre verlängert (plus 3x3 Jahre Verlängerungsoption). Der Eigentümer hat im Jahr 2024 die Fassade des Marktes renoviert. Die Heizung (Gas) wurde 2026 erneuert. Die Grundstücksgröße beträgt insgesamt ca.5.987 qm.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach liegt zwischen Dresden, Pirna und Stolpen im Tal der Wesenitz. Der Markt liegt an einer gut frequentierten Hauptstraße in Dürrröhrsdorf, unweit der Dürrröhrsdorfer Fleisch- und Wurstwaren GmbH.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Parkplätze



Ansicht Frisör

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Straßenansicht



Anlieferzufahrt

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Anlieferzufahrt



Ansicht vom Parkplatz

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Eingangsbereich



Ansicht

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Parkplätze

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de

Sonstiges

Hinweis: Die von uns hier im Exposé gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen unseres Auftraggebers und den uns übergebenen Informationen / Unterlagen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Ihr Ansprechpartner

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

B&B IMMOKONZEPT Dresden

Telefon: +49 351 8956197

E-Mail: info@immokonzept-dresden.de

Diese Immobilie online