Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 22386

48291 TELGTE

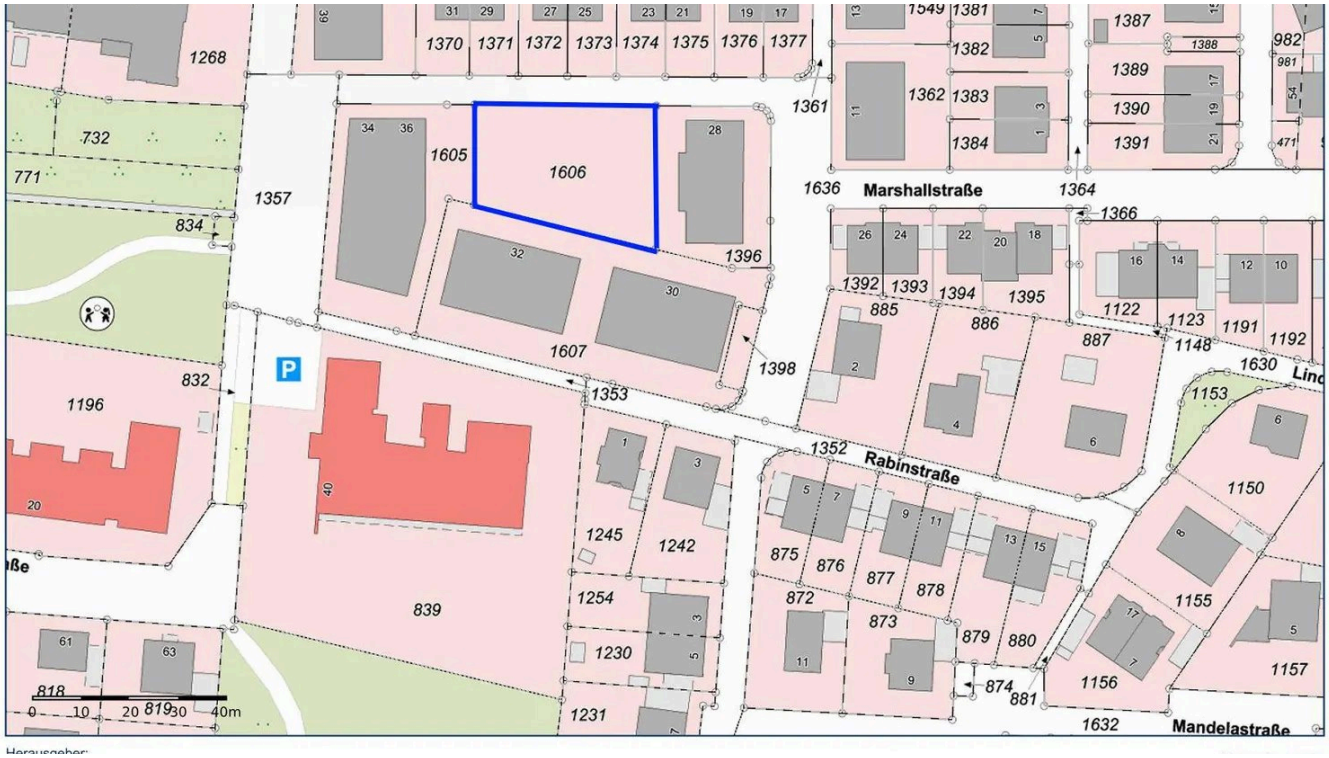
Ihr Projekt beginnt hier: Baulücke für attraktiven Wohnraum

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 945 m²

KAUFPREIS

472.500 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**472.500 €**	Käuferprovision	**3,00 % inkl. MwSt**
Grundstücksfläche	**ca. 945 m²**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Melanie Wittkemper

Tel. 004925150055835

m.wittkemper@volksbankimmobilien.de



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein ca. 945 m² großes Wohngrundstück in Telgte. Die Baulücke bietet eine attraktive Grundlage für die Entwicklung eines Mehrfamilienhauses mit zeitgemäßen Miet-/ oder Eigentumswohnungen.

Durch die Grundstücksgröße eröffnet sich ein interessantes Potenzial für Investoren, Projektentwickler oder Bauträger, die in Telgte ein Wohnbauprojekt realisieren möchten. Die vorgesehene Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus ermöglicht eine marktgerechte Nutzung und spricht sowohl den Mietwohnungsmarkt als auch den Bereich Eigentumswohnungen a

...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22386

Frau Melanie Wittkemper

Tel. 004925150055835

m.wittkemper@volksbankimmobilien.de

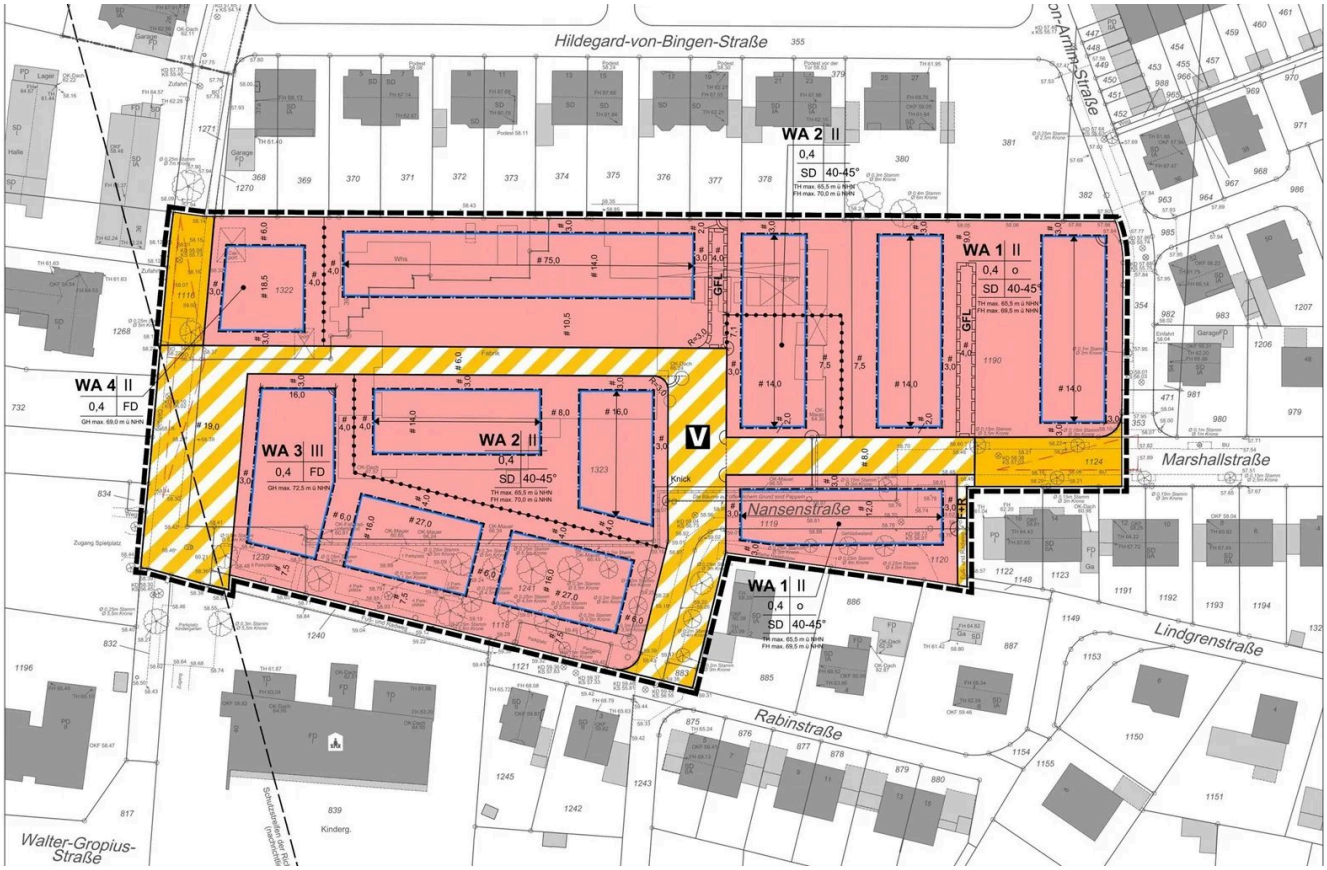


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Telgte - eine kleine und attraktive Stadt mit ca. 20.200 Einwohnern, ca. 12 km östlich von Münster gelegen. Besonders der gemütliche Ortskern mit den ansprechenden, alten Stadthäusern zieht viele Münsterländer an. Hervorzuheben ist die Infrastruktur und die sehr gute Verkehrsanbindung über die entsprechenden Bundesstraßen. Diese Kleinstadt vereint einen neu gestalteten Stadtkern, in dem sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorzufinden sind und eine umwerfende Naturlandschaft, umgeben von Flüssen, Wiesen und einem Waldgebiet. Über die ausgebauten Rad- und Wanderwege lassen sich viele Ausflugsziele erreichen.
Mehrere Kita`s, eine Grundschule, ein Gymnasium und eine Sekundarschule sind in Telgte vorhanden. Der Bahnhof von Telgte liegt ca. 6 Minuten mit dem Rad entfernt. Von hier aus haben Sie Anschluss an die Bahnanbindung Richtung Münster und über Warendorf nach Bielefeld.

Frau Melanie Wittkemper
Tel. 004925150055835
m.wittkemper@volksbankimmobilien.de



Bebauungsplan

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Melanie Wittkemper

Tel. 004925150055835

m.wittkemper@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— Baugrundstück ca. 945 m² (MFH - WA 2)

— Allgemeines Wohngebiet

— Zahl der Vollgeschosse: Max. II

— Grundflächenzahl als Höchstmaß 0,4 (MFH)

— Offene Bauweise

— Satteldach 40-45°

— Die Volksbank Immobilien Münsterland GmbH führt keine steuerliche Beratung durch. Die Volksbank Immobilien Münsterland GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass diese Beratung bei einem/einer Steuerberater/in eingeholt werden muss, beziehungsweise sollte.

— In den ausgewiesenen Gesamtkaufpreisen der Grundstücke sind folgende Kosten enthalten:

— Kaufpreis Grundstück

— Kosten der Vermessung (bereits enthalten)

— Kosten Regenwasserschacht (bereits enthalten)

— Kosten Schmutzwasserschacht (bereits enthalten)

— Zzgl. 3 % inkl. MwSt. Courtage vom Gesamtkaufpreis (Kaufpreis inkl. Kosten Vermessung und Kosten Kontrollschächte)

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Frau Melanie Wittkemper
Tel. 004925150055835
m.wittkemper@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Melanie Wittkemper

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055835

E-Mail: m.wittkemper@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online