IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 59966-D2143

53783 EITORF

Eitorf Zentrum - geräumiges Ladenlokal!

KALTMIETE

1.350 €



Einzelhandel zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.350 €**
Warmmiete	**1.600 €**
Nebenkosten	**250 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**4.050 €**

Gesamtfläche	**ca. 240 m²**
Verkaufsfläche	**ca. 145 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Mieterprovision	**2,38 KM inkl. MwSt.**

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Hinterer Raum 1

Objektbeschreibung

Verkaufs-, Beratungs- oder Ausstellungsfläche mit großem Schaufenster!
Aufteilung:
Große Verkaufsfläche, zwei Räume im hinteren Bereich (abgetrennt durch Leichtbauwände- lässt sich bei Bedarf wieder öffnen), Flur, Aufenthaltsraum mit Küchenanschlüssen und Gartenzugang, Toilette, direkter Zugang ins Untergeschoss mit einer großen Lagerfläche.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Eitorf-Zentrum, sehr gut frequentierte Straße!
Die Gemeinde Eitorf (ca. 20.000 Einwohner) liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises. Gute Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Freizeitaktivitäten, Ärzte und Dienstleister vor Ort.
Bahnanbindung: Regio- und S-Bahn Richtung Köln bzw. Au/ Siegen.
Siegburg ca. 20 km, Bonn ca. 35 km und Köln ca. 50 km.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Hinterer Raum 2



Aufenthaltsraum

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Toilette



Untergeschoss

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Ansicht



Ansicht

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ausstattung

— große Schaufensterfront

— Bodenbelag überwiegend in grauem Venyl

— Leichtbauwände im hinteren Ladenbereich

— Küchenanschlüsse im Aufenthaltsraum

— Toilette

— großzügige Abstell-/Lagerfläche (ca. 95 m^2)

— Gartenzugang

— Gas-Zentralheizung

Sonstiges

Energieausweis in Bearbeitung.
Das Angebot versteht sich freibleibend, Zwischenvermarktung vorbehalten. Angaben Dritter, wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen.
Die Kaltmiete beträgt 1.350 € (Staffelmiete), Nebenkosten ca. 250 € zzgl. Strom, Kaution 4.050 €. (Umsatzsteueroption wird vom Vermieter nicht ausgeübt.)

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Dietrich

D+P Immobilien GmbH

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Diese Immobilie online