aCasaImmobilien
MehrWert durch Persönlichkeit



Objekt-Nr. 2026-37

68161 MANNHEIM

Einmalige Gelegenheit: Etabliertes griechisches Restaurant zur Pachtübernahme zw. HD und MA

BAUJAHR	KALTMIETE
1965	730 €



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**730 €**
Warmmiete	**1.050 €**
Nebenkosten	**330 €**
Kaution	**3.000 €**
Gesamtfläche	**ca. 286,5 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**

Baujahr	**1965**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
Mieterprovision	**Courtage € 2.500 zuzüglich MwSt.**

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de



Leben Sie Ihren Traum vom eigenen Restaurant

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Etabliertes, sehr gut geführtes griechisches Restaurant zur Pachtübernahme!

Lage & Ambiente
Das Restaurant befindet sich in naturnaher, ruhiger Lage mit direktem Anschluss an die Metropolregion Rhein-Neckar. Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Eingang sorgen für eine angenehme Anreise. Das großzügige Gesamtkonzept umfasst ca. 60 Innenplätze, ideal für Sommer und Winter zuzüglich einen Wintergarten sowie eine große Terrasse mit ca. 60–70 Plätzen — ideal für die umsatzstarken Sommermonate.
Betrieb & Ausstattung
Der Betrieb ist bestens eingesessen und kann umgehend übernommen werden. Das gesamte Inventar wird mitveräußert, sodass kein Investitionsaufwand für die Grundausstattung entsteht. Kürzlich wurde der Motor Abzugsanlage erneuert, Neue Geschirrspülmaschine und neue Salattete — ein technisch einwandfreier Zustand ist damit sichergestellt.
Konditionen

- Monatliche Pacht: nur 1.050 € inkl. Nebenkosten — ein außergewöhnlich günstiger Wert für diese Lage
- Ablösesumme: 55.000 € (inkl. Inventar & Übernahme des laufenden Pachtvertrags)
- Kaution: wird separat vereinbart

Übergabe
Der aktuelle Pächter steht für eine Übergangsphase zur Verfügung und unterstützt den Nachfolger gerne beim Einarbeiten. Interessenten werden gebeten, ein Gastronomiekonzept einzureichen. Gesucht wird jemand, der den Betrieb mit Herzblut und Verlässlichkeit weiterführt — Branchenerfahrung ist ausdrücklich willkommen.

Mehr Informationen erhalten Sie gerne zunächst im persönlichen Gespräch. Sprechen Sie uns an wenn Sie Ihre Zukunft gestalten möchten.

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

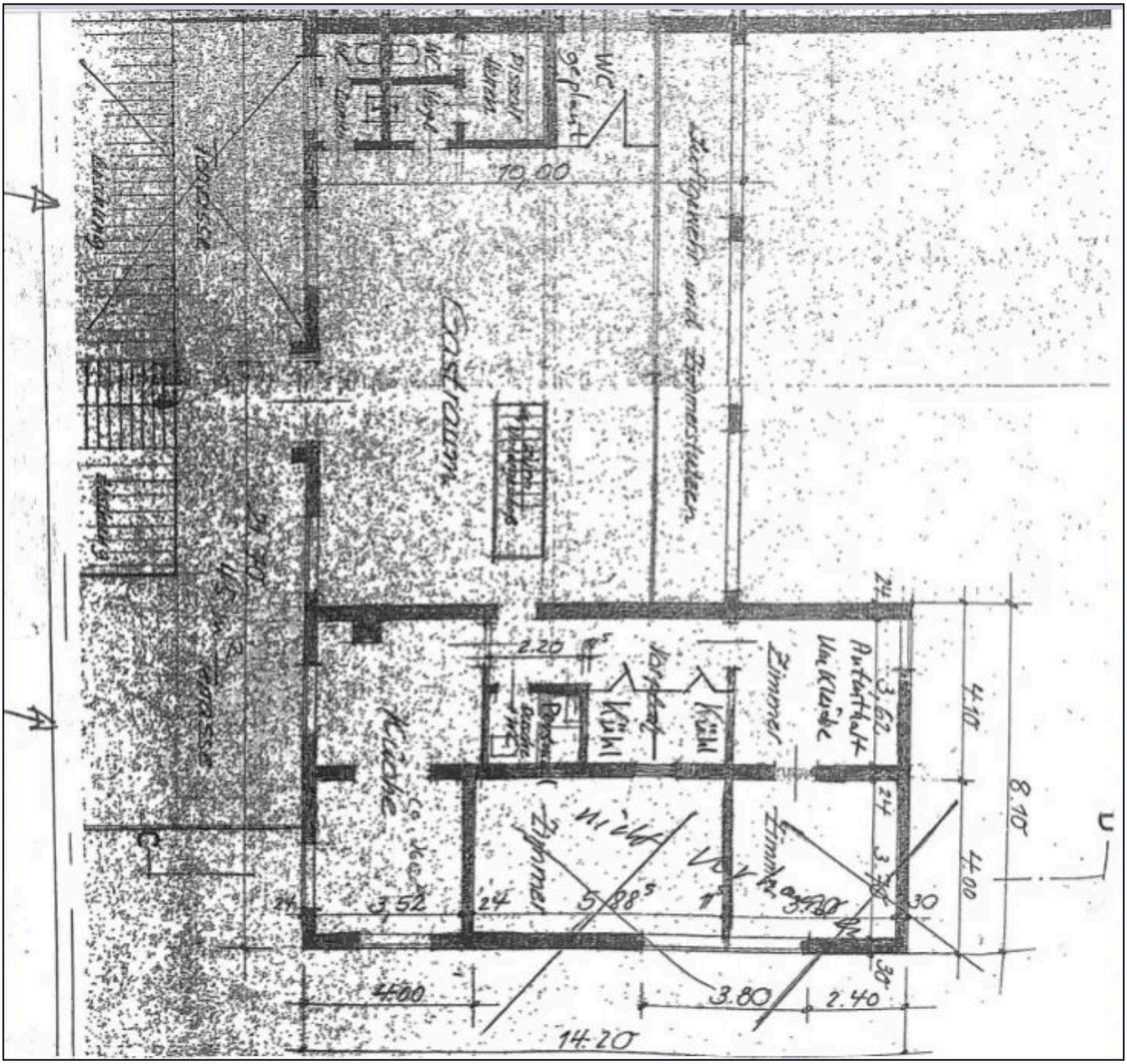
Lagebeschreibung

Naturnah gelegen zwischen Heidelberg und Mannheim!

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Screenshot 2026-07-24 093829.pdf

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



32881_827903_2146901_2026-232_74b3f0f2-7449-47bd-8a65-698f3cf6cb92_Gesamtflaeche_OG_mit_Terrassen_1900_2300_jpg.jpg

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de

Ausstattung

— Ablösesumme inkl. des gesamten Inventars € 55.000,-

— Vermittlungsprovision Pauschal 2.500,- zuzüglich MwSt.

Sonstiges

Datenschutz

Den Schutz Ihrer persönlichen Daten nehmen wir sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie unserer Datenschutzerklärung.

www.acasaimmobilien.de/datenschutz/

Wenn Sie eine Anfrage an uns richten, werden verschiedene personenbezogene Daten erhoben. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Unsere Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen. Sie erläutert auch, wie und zu welchem Zweck das geschieht. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten ausschließlich auftragsbezogen verwendet und gespeichert werden und wir Ihre Daten nicht ohne Ihre Erlaubnis an Dritte weiterleiten (Selbstauskunft von Mietbewerbern).

Damit wir entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen für Sie tätig sein können, bitten wir bei einer Anfrage um die Bestätigung unserer AGB, der Datenschutzlichtlinien, um Ihre Erlaubnis zur Speicherung Ihrer Daten und zur Kontaktaufnahme.

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicola Schäfer

aCasaImmobilien Nicola Schäfer

Telefon: 00491703310568

E-Mail: info@acasaimmobilien.de

Diese Immobilie online