

Objekt-Nr. AG790611

30159 HANNOVER

Zentrum, sanierte 2 Zi.-Whg. mit zwei Schlafzimmern

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 54 m²	1965	2	1.495 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.495 €**
Kaution	**1,5 MM**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1965**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**30 Tage**
Maximale Personen	**4**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Zimmer 1

Objektbeschreibung

Neu möblierte 2 Zimmerwohnung im 1. OG in zentraler Lage zwischen Steintor und Universität. Durch die Lage zur Rückseite des Hauses ist sie absolut ruhig. Umfassend saniert.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, E-Herd mit Cerankochfeld und neuer Arbeitsplatte, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank, Tisch mit 2 Stühlen.

2 Schlafzimmer, jeweils mit Bett 90x200 cm, Schreibtisch mit Stuhl, Kleiderschrank.
Zustellbetten auf Anfrage möglich.

Terrasse ca. 25qm (Zugang von beiden Zimmern).

Internet inklusive.

Duschbad/WC mit Waschmaschine und Trockner.

Kein TV!

Garagenplatz auf Anfrage (EUR 100,-)

Angaben zum Energieausweis:
Art: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 276 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1965

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr ist enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den Energieverbrauch bis EUR 200,- bei 1 -2 Personen. Mehrverbrauch vorbehaltlich Nachberechnung. Weitere Personen auf Anfrage.

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

3 Min. Steintor U4, 5, 6, 10, 17, diverse Busse

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Zimmer 1



Zimmer 2

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Zimmer 2



Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Bad



Dusche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Zimmer 1



Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Zimmer 2



Zimmer 2

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Dachterrasse



Dachterrasse

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon/Terrasse

— DSL WLAN

— Internet

— Duschbad

— Einzelbett

— Fliesenboden

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Trockner

— Tisch/Schreibtisch

— Laminat

— Einbauküche

— Telefondose

— Mikrowelle

— PKW Stellplatz

— Garage

Sonstiges

beliebter Stadtteil, freundlich, hell, möbliert, renoviert, ruhig, Uninähe, verkehrsgünstig



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online