

Objekt-Nr. 4741

45277 ESSEN

Erdgeschosswohnung mit Loggia und Stellplatz in Essen-Holthausen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER
ca. 91 m²	1978	3



Wohnung reserviert

Eckdaten

Hausgeld	**359 €**
Wohnfläche	**ca. 91 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**ab sofort möglich**
Baujahr	**1978**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Fenster**

Käuferprovision	**3,57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**06.02.2029**
Endenergiebedarf	**89,2 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Baujahr	**1974**
Wesentlicher Energieträger	**Elektro**
Befeuerungsart	**Elektro**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Loggia

Objektbeschreibung

Die renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Stellplatz befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1978 erbaut wurde.

Die Wohnfläche beträgt ca. 91 m².

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt in einem ruhigen, grünen Wohngebiet in Essen-Überruhr-Holthausen.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV sind schnell erreichbar, ebenso Spazierwege entlang der Ruhr. Die Umgebung ist gepflegt, familienfreundlich und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt.

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Wohnzimmer

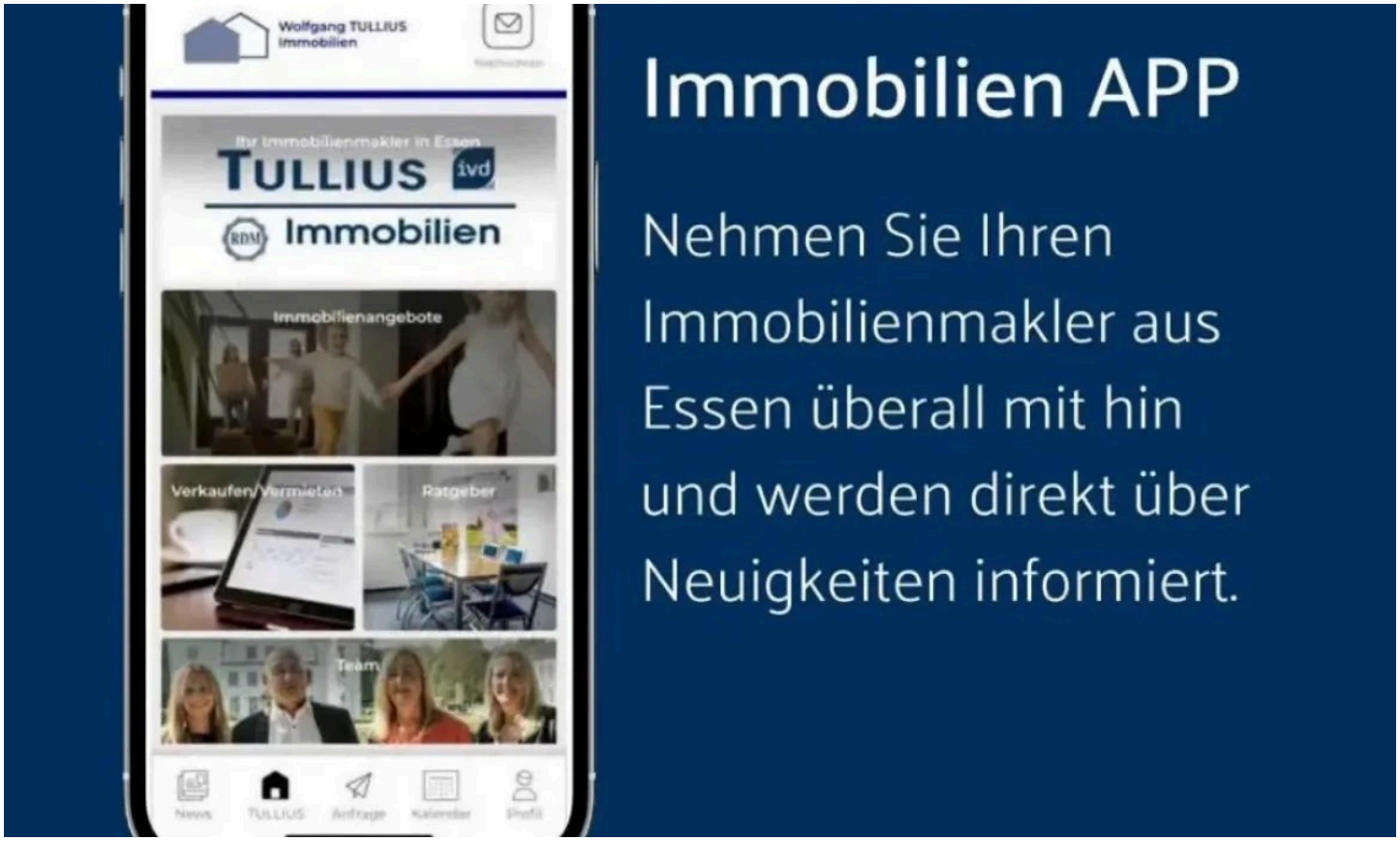


Wohnzimmer

Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



APP



Schlafzimmer

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Kinderzimmer



Küche

Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Folgen Sie uns



Badezimmer

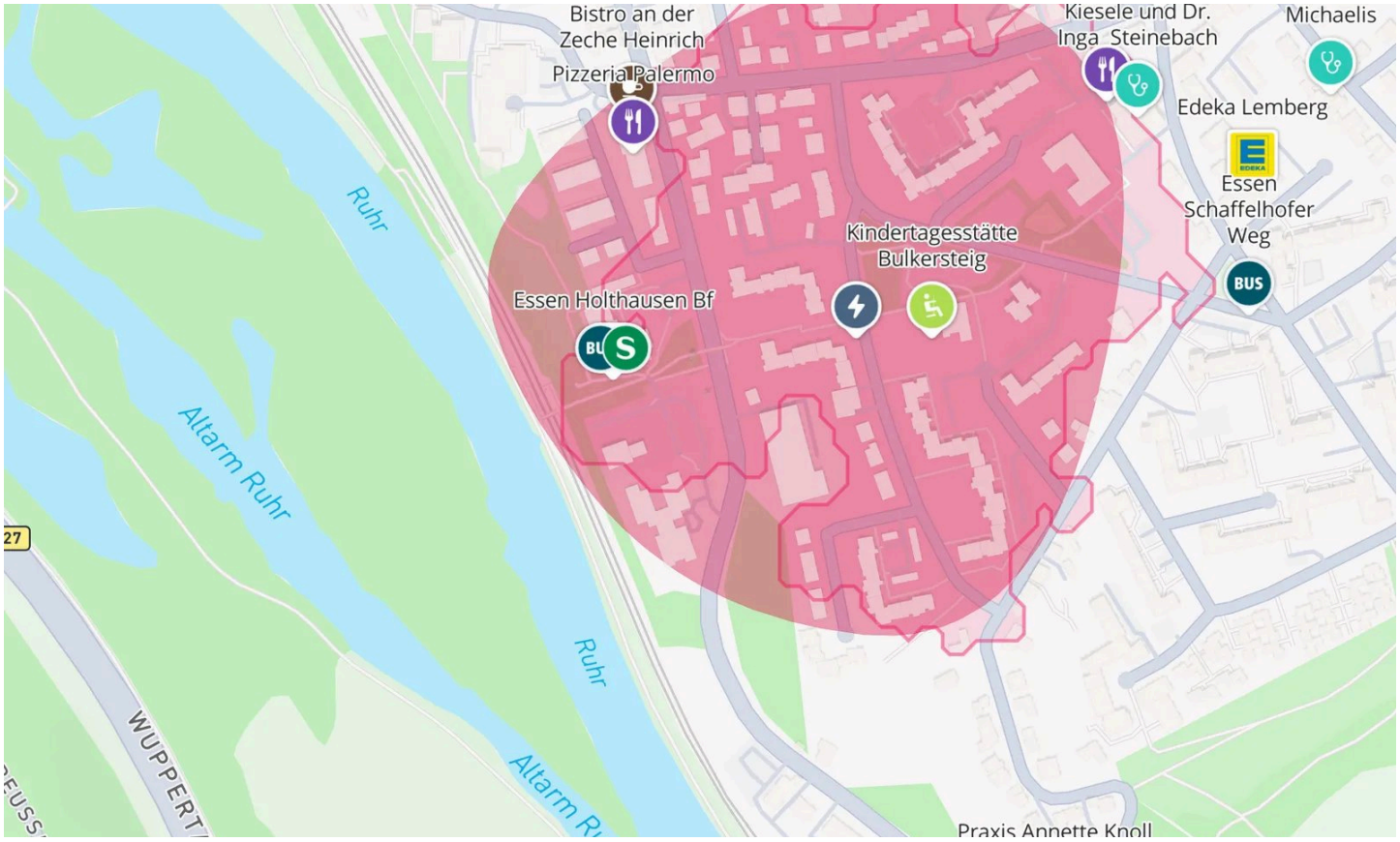
Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Lageplan_Makro-Ansicht



Lageplan_Mikro-Ansicht

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Exposeplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo

Ausstattung

— Bad mit Fenster

— Keller

— Nachtspeicherheizung

— Erdgeschoss

— renovierungsbedürftig

— Loggia

— Stellplatz (im Kaufpreis enthalten)

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Wolfgang Tullius Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online