

Objekt-Nr. E3247

45139 ESSEN

Freundlich gestaltete Wohnung, komplett ausgestattet

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 53 m²	2	745 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**745 €**	Bad mit	**Wanne**
Kaution	**800 €**	Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Wohnfläche	**ca. 53 m²**	Möbliert	**voll**
Zimmer	**2**	Waschmaschine	**Ja**
Verfügbar ab	**15.11.2026**	Minimale Mietdauer	**2 Monate**
Nichtraucher	**Ja**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



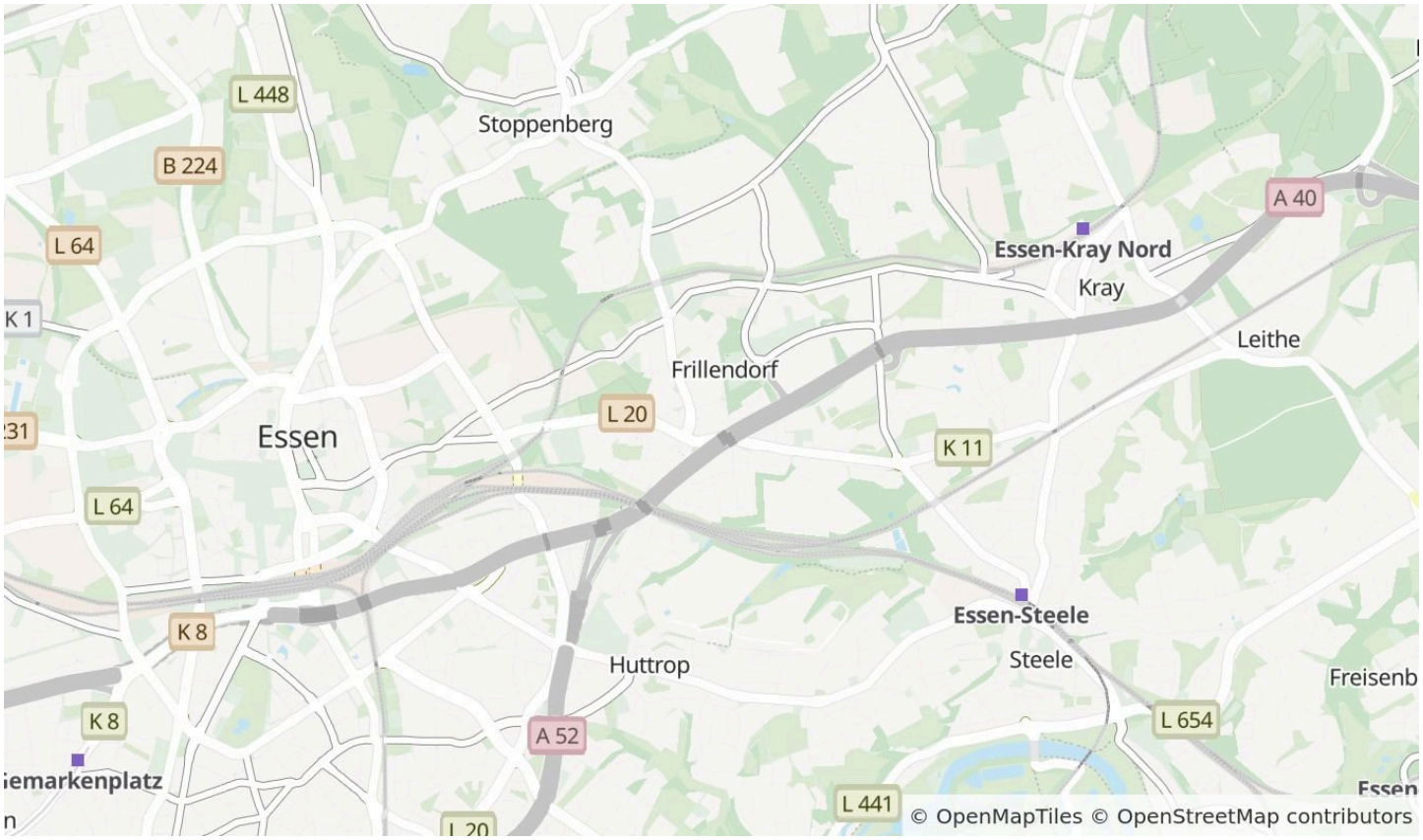
Wohnküche

Objektbeschreibung

Wohnung im 1. OG eines Dreifamilienhauses, Nichtraucher-Angebot. Direkt an der A 40 gelegen, durch Spezial-Schallschutzfenster und Dämmung des Hauses jedoch sehr gut lärmisoliert. Gute Parkmöglichkeiten in der Straße, ca. 3 Minuten Fahrzeit zur Autobahnauffahrt. Busanbindung zur Innenstadt. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, für Strom und Wasser sind € 40 pro Monat zzgl. als Vorauszahlung zu leisten, der Verbrauch wird abgerechnet.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1935, Anlagentechnik: 2003, Energieverbrauchsausweis, Wert: 141 kWh/(m^2a), Energieträger: Erdgas.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Frillendorf

Den Stadtteil zwei Kilometer östlich der Innenstadt prägen Wohngebiete mittlerer und höherer Dichte, Gewerbegebiete und der mitten durch den Stadtteil führende Ruhrschnellweg, die A 40.

Die Ernestinenstraße und der Frillendorfer Platz bilden das Stadtteilzentrum. Teilweise finden sich auch Einfamilien- oder Reihenhäuser mit kleineren Grünflächen.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Wohnraum



Wohnküche

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

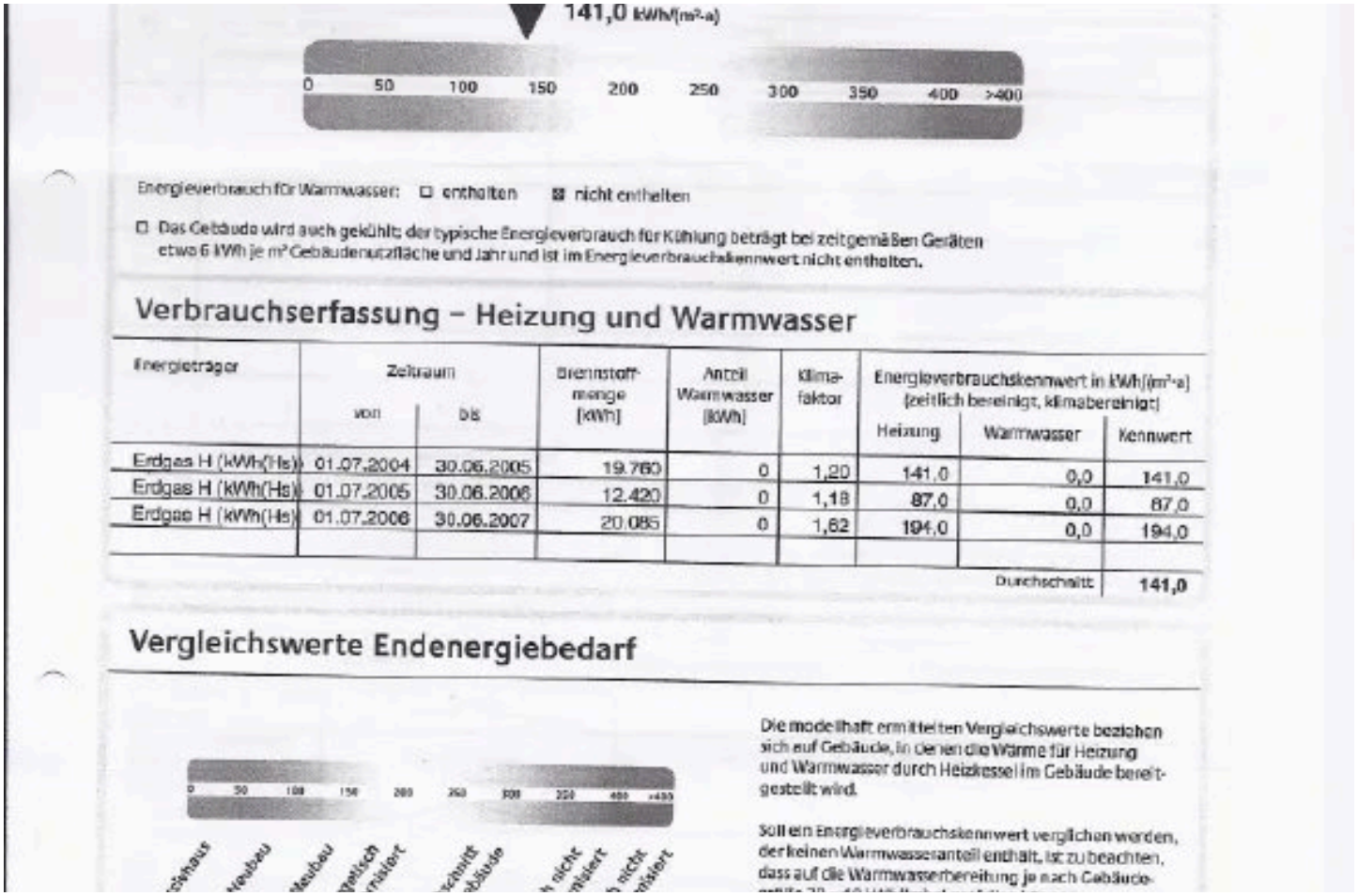


Badezimmer



Diele

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



141,0 kWh/(m²·a)

0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

Energieverbrauch für Warmwasser: ☐ enthalten ☒ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum von	Zeitraum bis	Brennstoffmenge [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas H (kWh(Hs))	01.07.2004	30.06.2005	19.760	0	1,20	141,0	0,0	141,0
Erdgas H (kWh(Hs))	01.07.2005	30.06.2006	12.420	0	1,18	87,0	0,0	87,0
Erdgas H (kWh(Hs))	01.07.2006	30.06.2007	20.085	0	1,62	194,0	0,0	194,0
							Durchschnitt	141,0

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäude-

Energieausweis E 3247

Ausstattung

— Komplette Ausstattung, Laminatboden. Wohnraum mit Sofa (Schlaffunktion für einen Gast) und Sessel, TV. Separate Wohnküche mit Einbauküche, hier stehen E-Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Microwelle, Geschirr etc. vollständig zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 m breitenBett ausgestattet. Das Wannenbad ist hell gefliest und hat ein Fenster, hier steht eine Waschmaschine bereit.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online