



Immobilien-Exposé

**Einfamilienhaus in guter Lage von Greven
- Sanierung oder Abriss!**

Objekt-Nr. 3553

Haus zum Kauf

in 48268 Greven



Details

Kaufpreis	Kaufpreis pro m ²	Wohnfläche
375.000 €	3.099,17 €	121 m²
Zimmer	Grundstücksfläche	Verfügbar ab
5	682 m²	Winter 2026/2027
Baujahr	Zustand	Unterkellert
1958	Teil-/vollrenovierungsbedürftig	Ja
Badezimmer	Separate WCs	Balkone
1	1	1
Terrassen	Käuferprovision	
1	3%	

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1958 errichtet und muss umfassend saniert werden. Die gute Raumaufteilung spricht Familien und Paare mit Lust auf Neugestaltung an. Alternativ bietet sich bei dieser sehr schönen Lage und dem großen Garten mit dem alten Baumbestand auch ein Abriss und ein zeitgemäßer Neubau an. Entscheiden Sie, wie Sie dieses Grundstück mit Haus entwickeln möchten!

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- Großes Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Garten
- Wunderschöner Garten, alter Baumbestand, Obstgehölze
- Geräumige Terrasse
- Neuer Weg zum Gartentor wurde 2024 angelegt

- Klassische Aufteilung der Räume
- Solnhofener Plattenbelag im Erdgeschoss
- Komplett unterkellert - Feuchtigkeitsschäden vorhanden
- Garage

Ein Energieausweis befindet sich in Vorbereitung

Sonstiges

Genießen Sie Ihr neues Zuhause nach einer umfassenden Sanierung oder einem Abriss und Neubau in dieser gekehrten Wohnlage von Greven!

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich nur komplett ausgefüllte Anfragen einschließlich Ihrer Adresse und einer Telefonnummer beantworten kann.

Ihre Ansprechpartnerin:

Nicole Mönnig
Prokuristin, Bankkauffrau

Festnetz: 0251 - 418 4822

Mobil: 0172 - 522 7283

E-Mail: n.moennig@homann-immobilien.de

Lage & Umgebung

48268 Greven

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage von Greven.

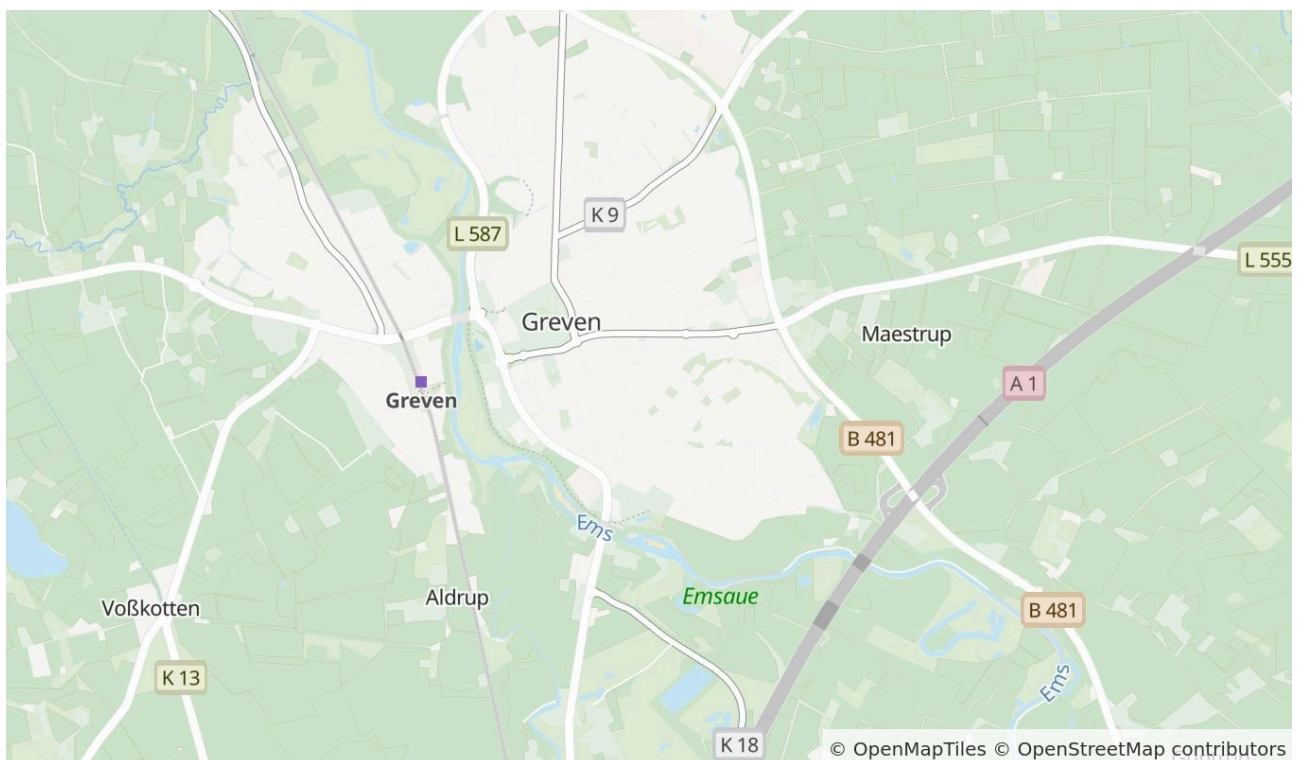
Greven ist eine Stadt im Kreis Steinfurt und liegt im nördlichen Münsterland zwischen Münster und Osnabrück. Dank ihrer gewachsenen Infrastruktur und der ausgezeichneten Lage hat sich Greven zu einer Stadt mit einer hohen Lebensqualität entwickelt.

Nach nur wenigen Minuten Fußweg finden Sie alle nötigen Geschäfte des täglichen Bedarfs und können die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einer vielfältigen Gastronomie kurzfristig erreichen. Im Sommer hat sich außerdem die Veranstaltungsreihe Greven an die Ems etabliert. Der attraktive 18-Loch-Golfplatz Aldrupe Heide liegt in nur fünf Auto- und 10 Fahrradminuten von Ihrem schönen Zuhause entfernt. Dieser Platz kann fast immer auch im Winter bespielt werden und ist Schauplatz für Ver-

anstaltungen mit bekannten Persönlichkeiten.

Ihre Kinder sind gut versorgt! Das Gymnasium Augustinianum und die Nelson-Mandela-Gesamtschule, die Anne-Frank-Realschule, diverse Grundschulen und Kindergärten, mehrere Sportvereine, eine Musikschule, das Hallenbad sowie ein Freibad sind fußläufig oder mit dem Rad kurzfristig zu erreichen und lassen weitere Aktivitäten zu.

In die Innenstadt von Münster gelangen Sie in ca. 15 Minuten mit dem PKW über die B 219 oder mit dem Zug, der im 10/15-Minuten Takt vom Bahnhof Greven abfährt. Kurze Wege Richtung Flughafen MS-Osnabrück, zur A30 und A1 sowie in die größeren Städte Rheine und Osnabrück werden diesen Ort weiter auf.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1958

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung



Das freistehende Einfamilienhaus



Das freistehende Einfamilienhaus



Blick zur Terrasse



mit viel Platz und Grün



Separater Weg durch den Garten



Die großzügige Diele



Der Aufgang ins Obergeschoss



Das geräumige Wohnzimmer



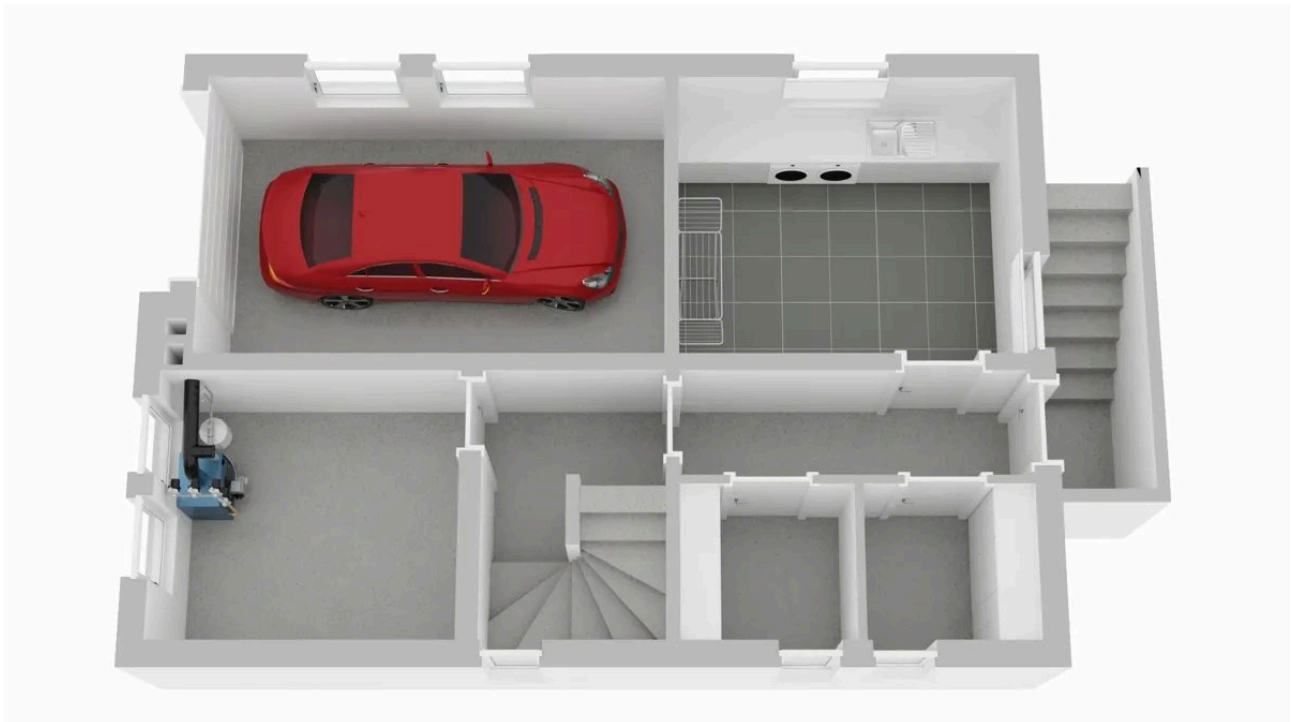
Das Bad im OG mit Fenster



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Kontakt

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Servatiiplatz 7

48143 Münster

Telefon: 00491725227283

E-Mail: n.moennig@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nicole Mönnig

Impressum

homann-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

homann-immobilien.de

Diese Immobilie online

homann-immobilien.de/immobilie/einfamilienhaus-in-guter-lage-von-greven-sanierung-oder-abriss

