



Immobilien-Exposé

**Repräsentative Villa auf parkähnlichem,
idyllischem Grundstück, gut gelegen zur
Internationalen Schule**

Objekt-Nr. AG7075088

Haus zur Miete

in 22605 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

4.800 €

Kaution

5.000 €

Wohnfläche

270 m²

Zimmer

8

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Bad mit

Dusche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1799971200

Minimale Mietdauer

61 Tage

Maximale Personen

6

Description

rental periof only: 15.08. - 31.12.2025

Prestigious villa in a prime location with a lovely garden with rolling lawns and a large terrace. The representative entrance leads into the beautifully furnished living and dining room. From the dining area you look through floor to ceiling windows in the beautiful garden. In a round oriel are small sofas available. The fireplace area offers a cozy atmosphere. In addition, the ground floor is a study available. A beautifully designed staircase leads to the upper floor where there are four bedrooms and an office are. On the property is a garage. Rent including gardener and telephone / WiFi and Countryflatt Europe / USA. Consumption-related telephone costs that are not included in the flatrate will be charged according to consumption. The international school is about 2,5 km entfernt.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRTTY>

The house is a listed building.

Equipment

central heating
parquett flooring
living kitchen
bathroom with bathtub
bathroom with shower
balcony
washingmachine
dishwasher
towels
bed-linnen
HIFI
Internet
Energieausweis
EnEV-konform
separate bedrooms

Property Title

Near international School: Villa with idyllic garden

Minimum rental period

61 days

Maximum rental period

180 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Mietzeit bis 15.01.2027

Repräsentative Villa mit einem idyllischen Garten mit weitläufigen Rasenflächen und großer Terrasse. Über den repräsentativen Eingangsbereich gelangt man in das schön eingerichtete Wohn und Esszimmer. Vom Essbereich blickt man durch bodentiefe Fenster in den wunderschönen Garten. In einem runden Erker steht eine kleine Sitzgruppe zur Verfügung. Der Kaminbereich bietet eine gemütliche Atmosphäre. Zusätzlich steht im Erdgeschoss ein Arbeitszimmer zur Verfügung. Ein schön gestalteter Treppenaufgang führt ins Obergeschoss, in dem sich vier Schlafzimmer und ein weiteres Büro befinden. Waschmaschine, Wäschetrockner und WLAN sind vorhanden. Auf dem Grundstück steht eine Garage zur Verfügung. Miete inklusive Gärtner und Telefon / DSL und eine Countryflat Europa/USA. Verbrauchsabhängige Telefonkosten, die nicht in der flatrate enthalten sind werden nach Verbrauch berechnet. Die Internationale Schule ist ca. 2, 5km entfernt.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRTTY>

Das Haus ist ein denkmalgeschütztes Gebäude.

Ausstattung

Zentralheizung
Parkett
Wohnküche
Wannenbad
Duschbad
Balkon
Waschmaschine
Geschirrspüler
Handtücher
Bettwäsche
HIFI
Internet
Energieausweis
EnEV-konform
getr.Schlafm.

Sonstiges

Garage, möbliert, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22605 Hamburg-Altona



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



weiteres Schlafzimmer



Küche



Terrasse























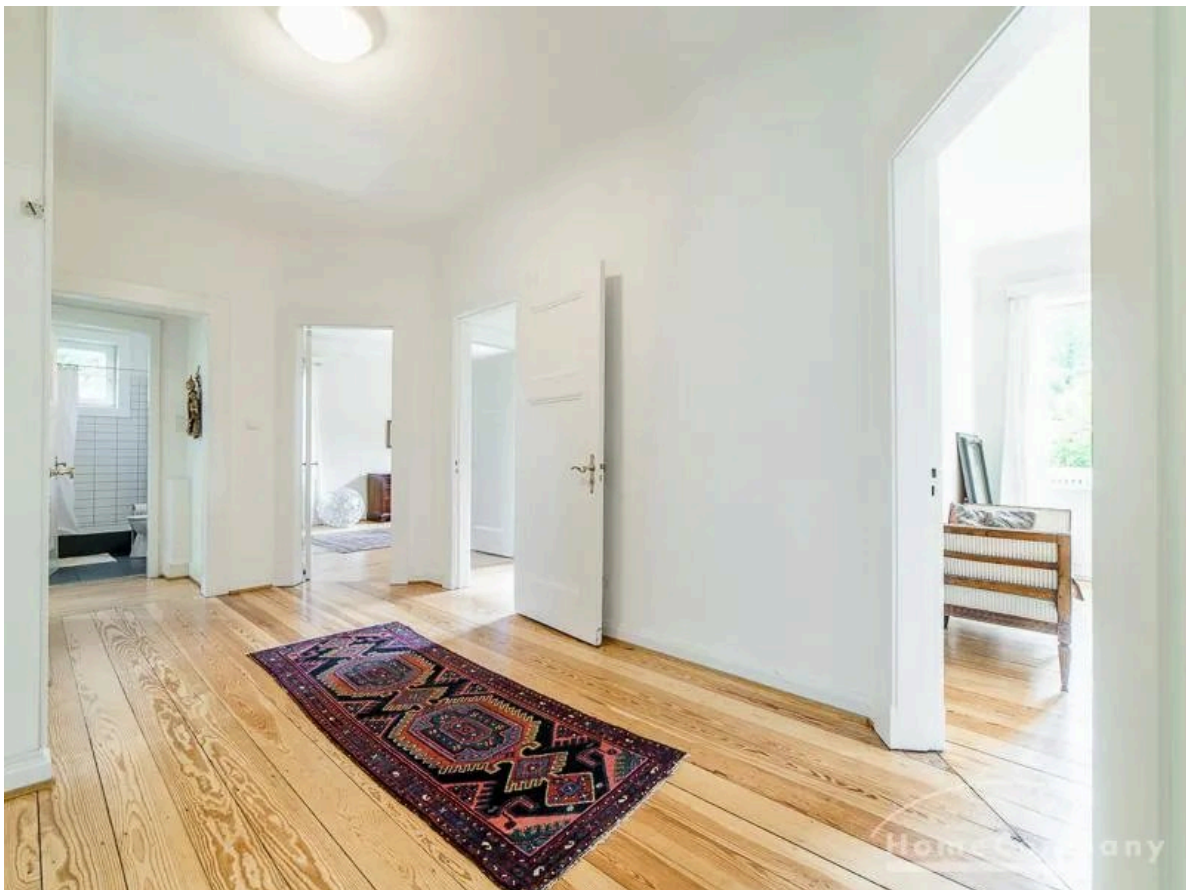
























Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/repraesentative-villa-auf-parkaehnlichem-idyllischem-grundstueck-gut-gelegen-zur-internationalen-schule-2

