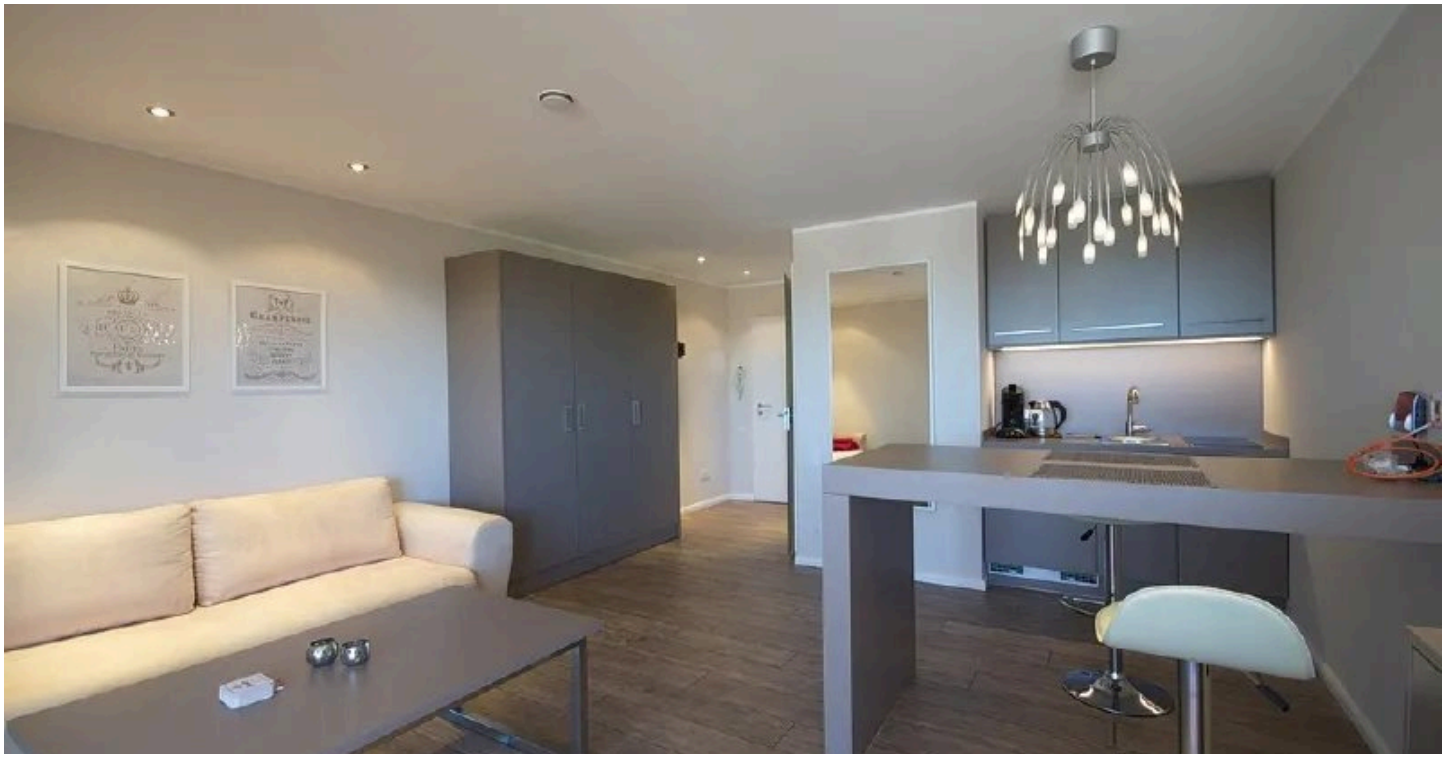


Objekt-Nr. E3545

45131 ESSEN

Modernes Apartment mit Balkon mitten im Herzen von Rüttenscheid, mit Internetzugang.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 37 m²	1	940 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**940 €**
Kaution	**1.600 €**
Wohnfläche	**ca. 37 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Dachboden	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

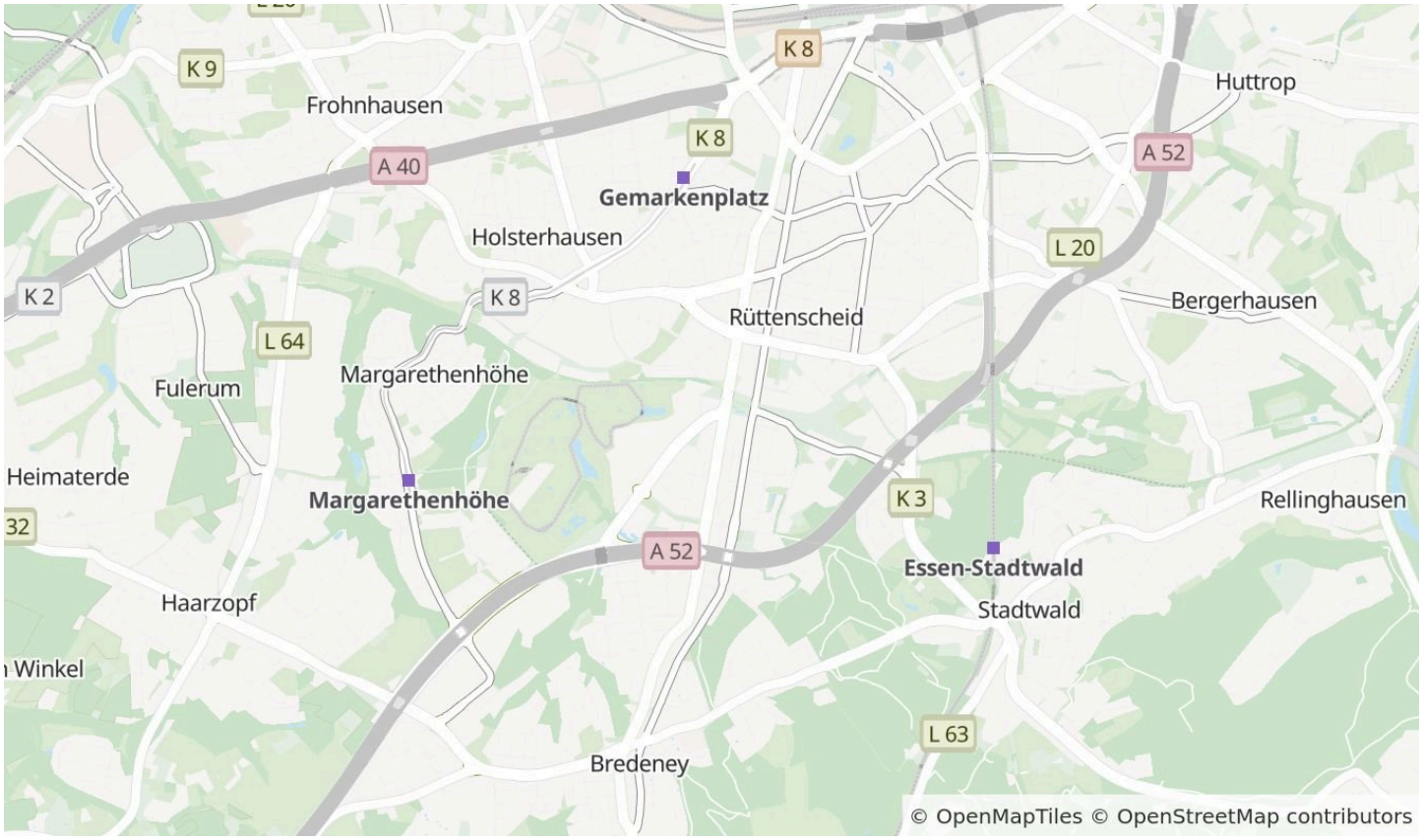


Wohnschlafraum

Objektbeschreibung

Diese reizvolle Wohnung mit Balkon und Ausblick über die "RÜ" und die Stadt Essen liegt mitten in Rüttenscheid, Geschäfte und Cafés / Restaurants in direktem Umfeld. Unmittelbare Bahnverbindung: die Linien 101 und 107 fahren nur vier Stationen bis zum Hauptbahnhof. Mehrfamilienhaus mit Aufzug.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie die Treppenreinigung. Eine Pauschale für Strom in Höhe von € 55 ist ebenfalls enthalten. Internetanschluss inklusive. Eine regelmäßige Reinigung (durch eine Reinigungsfirma) kann dazu gebucht werden und kostet pro Reinigung € 70.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1977, Anlagentechnik 2001. Energiebedarfsausweis Wert: 154,9 kWh/(m^2a). Energieträger: Heizöl.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



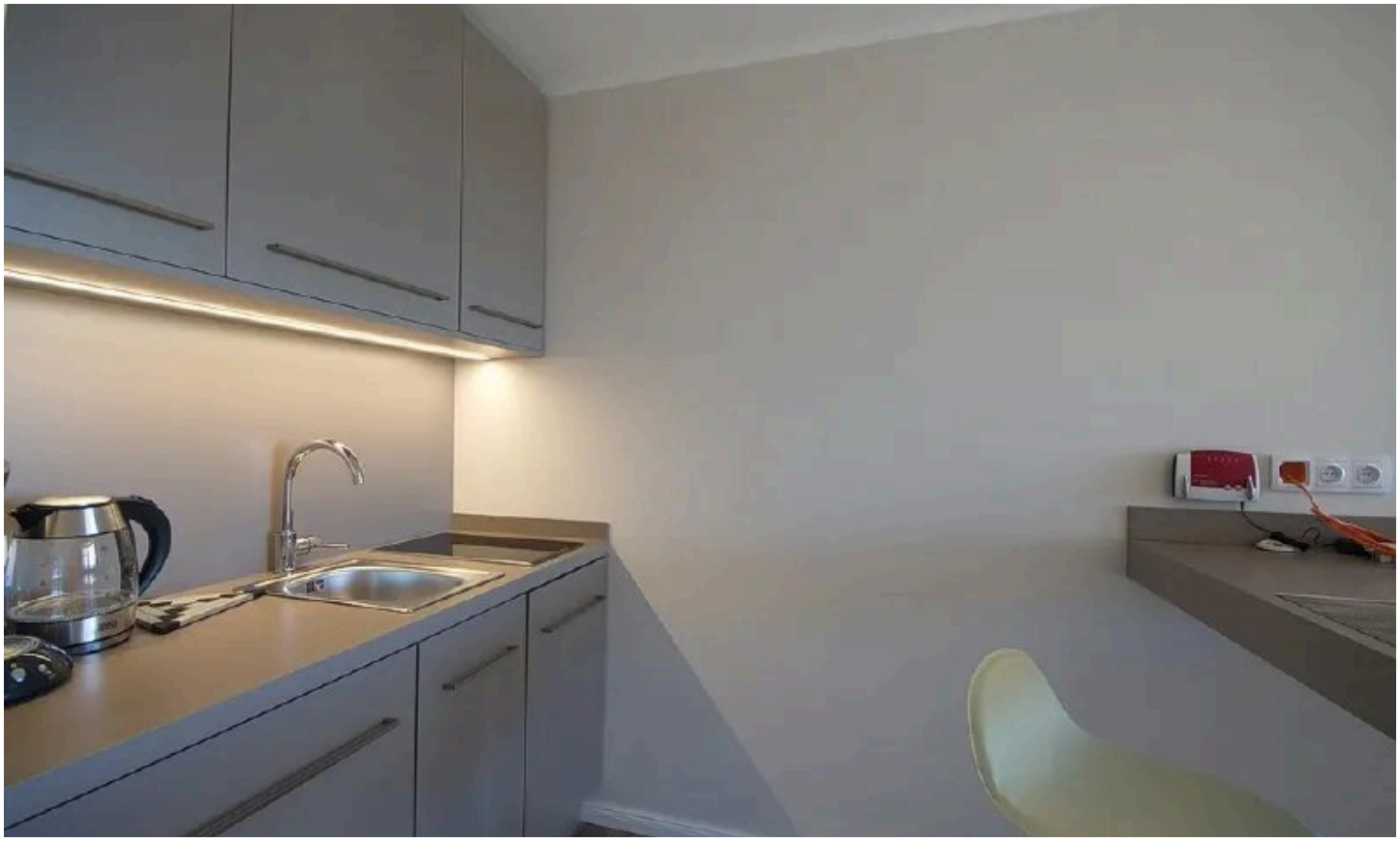
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küchenbereich

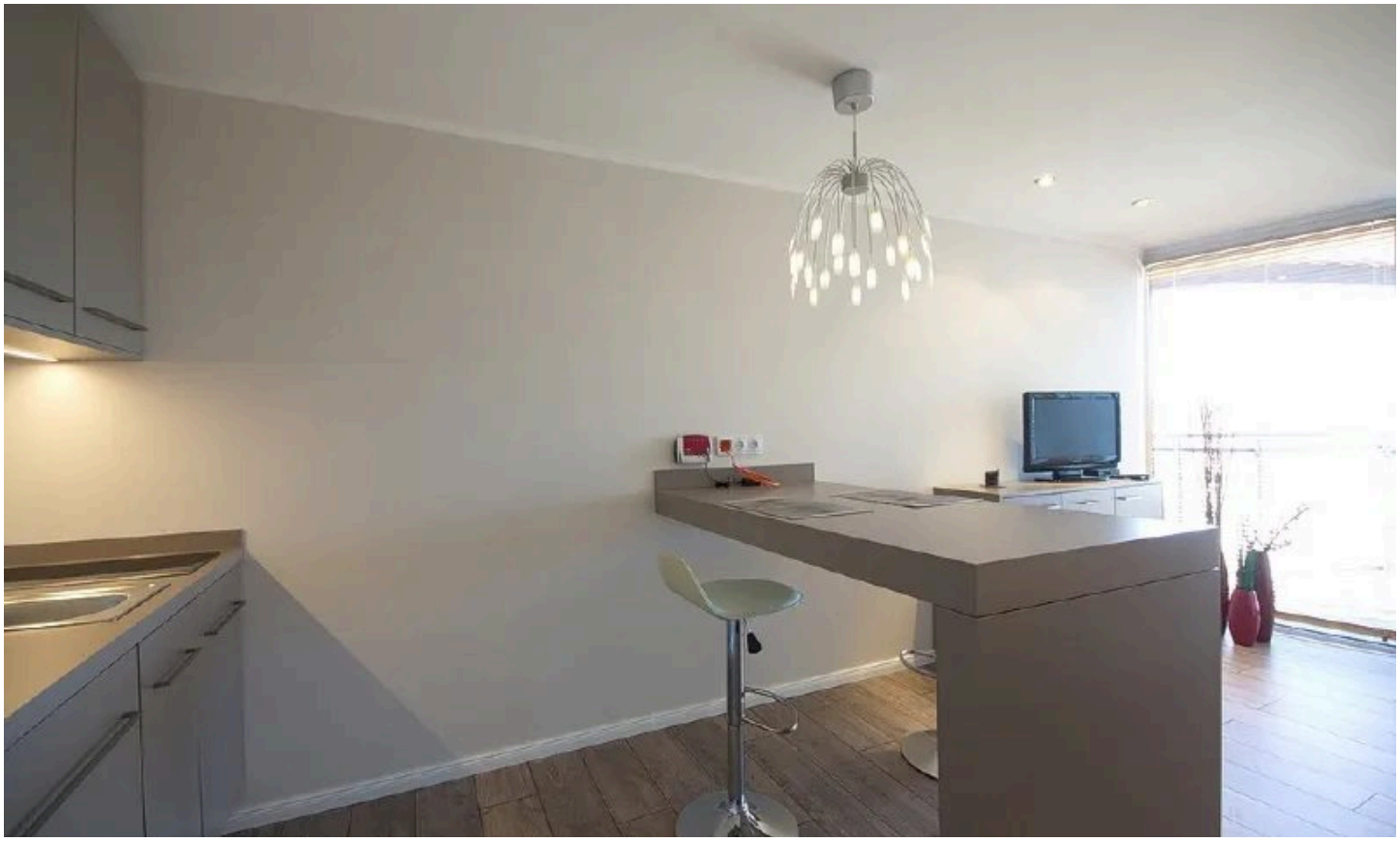


Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Küchenessbereich



Balkon

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Küchenessbereich

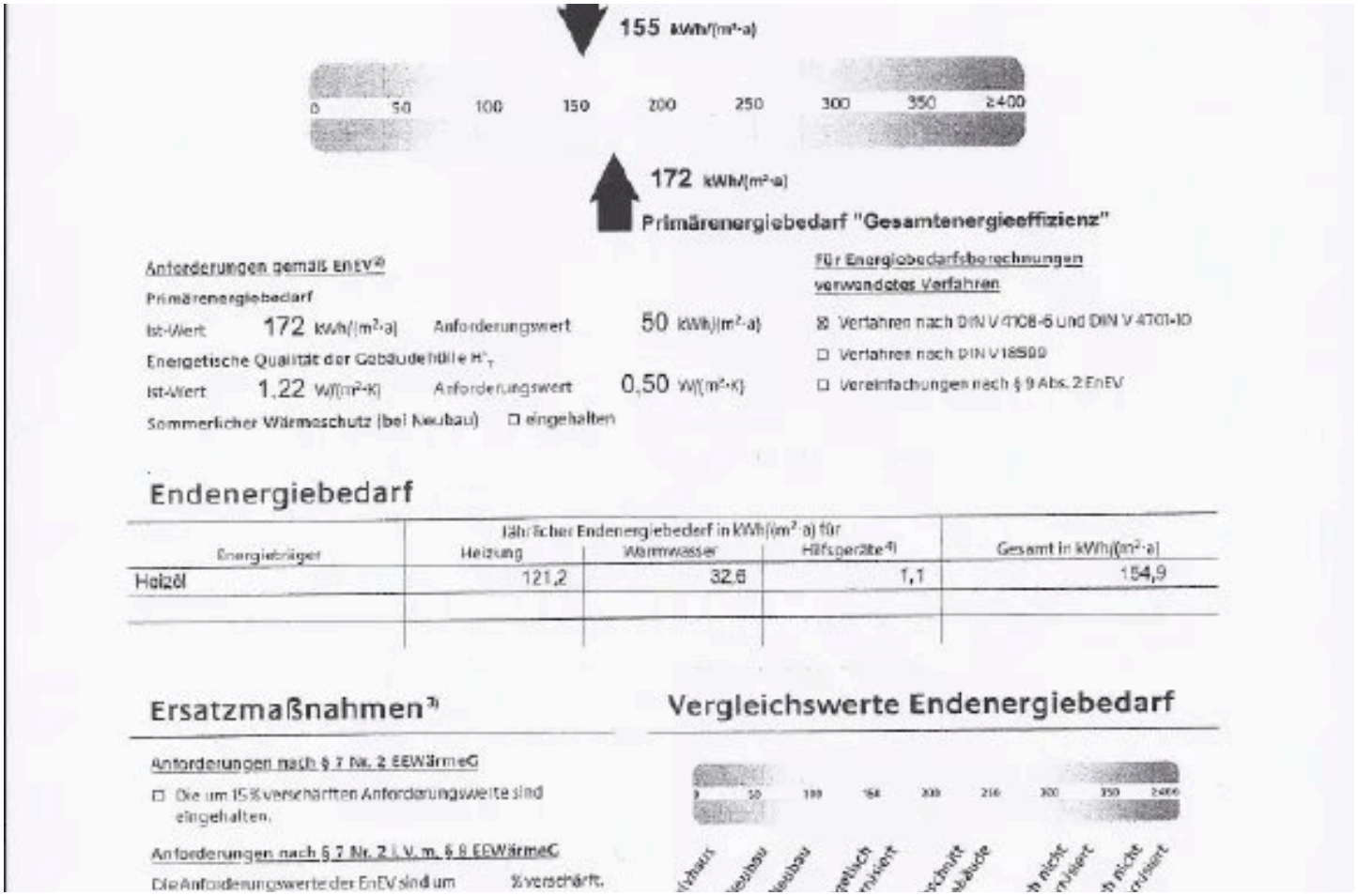


Wohnschlafraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



EnergieausweisE3545

Ausstattung

— Schönes, modernes und geschmackvolles Apartment mit einem Wohnschlafraum. Im Wohnschlafraum befindet sich eine Schlafcouch (1,60 x 2 m) und geschreinerte Möbel wie Couchtisch, Kleiderschrank, Hochtisch, Sideboard sowie eine Pantryküche, Spülmaschine und Mikrowelle. Ein TV-Gerät (Flachbild) mit Kabelanschluss steht ebenfalls zur Verfügung.Ein Balkon mit Ausblick über die "Rü" rundet den Wohnbereich ab.

— Ein modern gestaltetes Duschbad ist vorhanden. Internetzugang vorhanden. Waschmaschine und Trockner befinden sich auf dem Dachboden des Hauses und werden mit Münzen betrieben.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online