



Immobilien-Exposé

3 Zimmer-Wohnung mit Balion direkter Innenstadt-Lage.

Objekt-Nr. AG24621

Wohnung zur Miete

in 38100 Braunschweig



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.600 €

Nebenkosten

135 €

Wohnfläche

72 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Kategorie

Standard

Etage

3

Etagen

4

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

**braun-
schweig@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

180 Tage

Property Title

**residence / short-term rental /
Braunschweig**

Beschreibung

3 Zi.Whg, möbliert, 3. OG, mit Balkon. Großes Wohnzimmer mit anschließender Wohnküche inkl. Essplatz für 4 Personen. 1 Schlafzimmer, 1 Gäste- bzw. Arbeitszimmer mit Schlafcouch, Bad mit Dusche. Anwohnerausweis für PKW möglich. Miete 1600,- € inkl. NK, HZg.; Strom ist sep. nach Verbrauch zu zahlen; W-LAN vorhanden. Höhere Miete bei 2 bzw. 3 Personen (je 100,-). Nur für NR.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.

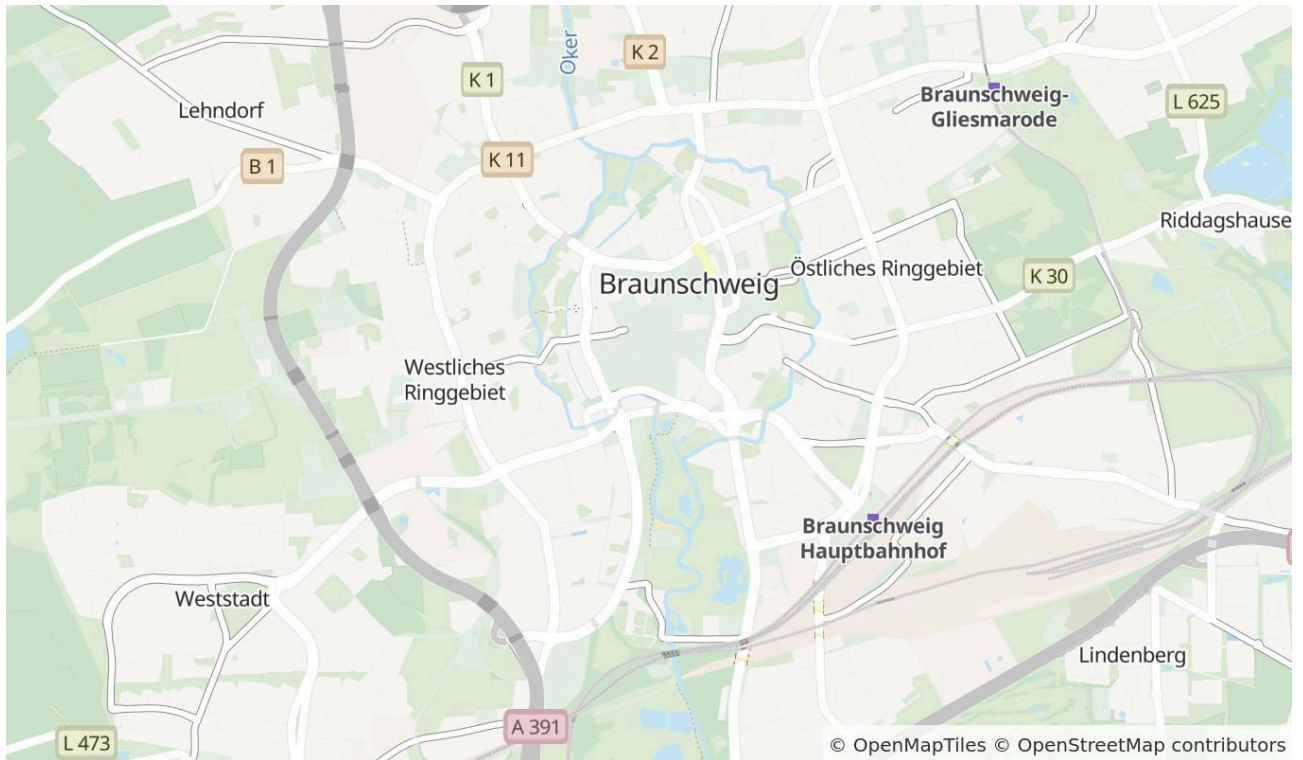
Ausstattung

möbliert
gute Lage in der City
hell
renoviert
sonnig
Uninähe
verkehrsgünstig
Dusche
Doppelbett
Couch/Schlafcouch
Balkon
Zentralheizung
gemütlich
getrennte Zimmer
HiFi/Radio
Internet/W-Lan
Küche eingerichtet
Einbauküche
Wohnküche
Spülmaschine
Fliesen
Laminat
Tisch/Schreibtisch
TV
Waschmaschine

Lage & Umgebung

38100 Braunschweig-Innenstadt

Direkte Innenstadt-Lage



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung









Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/3-zimmer-wohnung-mit-balion-direkter-innenstadt-lage

