



Immobilien-Exposé

Helle und charmante Wohnung am Nikols- burger Platz in Wilmersdorf

Objekt-Nr. AG149960

Wohnung zur Miete

in 10717 Berlin



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.290 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

49 m²

Zimmer

1,5

Verfügbar ab

09.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1971

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1794182400

Verfügbar ab

09.11.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

This beautifully laid-out apartment is located on the first floor of a quiet, well-maintained modern building in the sought-after Berlin district of Wilmersdorf. Combining comfort, natural light, and a welcoming atmosphere, the apartment is easily accessible by stairs or elevator.

The spacious, light-filled living room is the heart of the home. Large west-facing windows allow plenty of natural light to flood the space. The adjoining balcony is perfect for enjoying the afternoon sunshine and taking in the lovely views of the greenery and Nikolsburger Platz directly across the street.

The separate bedroom overlooks the peaceful, green inner courtyard, providing a quiet retreat and ample space for a double bed and wardrobe. The high-quality fitted kitchen is equipped with modern appliances, including a refrigerator with freezer compartment, ceramic hob, electric oven, dishwasher, and extractor hood.

The bathroom features neutral white tiles, a shower, and a generously sized washbasin, creating a clean and timeless look.

Additional features include a private basement storage unit and an underground parking space conveniently located within the building.

An attractive apartment in a peaceful yet central location - ideal for anyone looking for bright, comfortable living, a lovely balcony, and the convenience of a private parking space.

Equipment

balcony

computer

sleeping couch

doublebed

bathroom with shower

fitted kitchen

internet

cable/Sat TV

kitchen

refrigerator

microwave

parking place

dishwasher

TV

washing machine

central heating

pictures available

comfortable

table/desk

tiled floor

Property Title

Bright and Charming Apartment at Nikolsburger Platz in Wilmersdorf

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG149960

Diese schöne, gut geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Neubaus in begehrter Lage von Berlin-Wilmersdorf. Sie verbindet komfortables Wohnen mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und ist bequem über das Treppenhaus oder den Aufzug erreichbar.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Große, nach Westen ausgerichtete Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Der vorgela-

gerte Balkon lädt dazu ein, die Nachmittagssonne zu genießen und den schönen Blick ins Grüne sowie auf den gegenüberliegenden Nikolsburger Platz auf sich wirken zu lassen.

Das separate Schlafzimmer liegt ruhig zum begrünten Innenhof und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank - ideale Voraussetzungen für erholsame Nächte. Die hochwertige Einbauküche ist mit modernen Elektrogeräten ausgestattet und bietet alles, was man für den Alltag benötigt. Das zeitlos gestaltete, weiß geflieste Duschbad rundet das angenehme Wohngefühl ab.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders praktisch ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz direkt im Haus.

Eine attraktive Wohnung in ruhiger und zugleich zentraler Lage - ideal für alle, die helles Wohnen, einen schönen Balkon und urbanen Komfort in Berlin-Wilmersdorf schätzen.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ043>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon
Computer
Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
Internet
Kabel/Sat TV
Küche
Kühlschrank
Mikrowelle
PKW Stellplatz
Spülmaschine
TV
Waschmasch.
Zentralheizung
zzBilder vorh.
gemütlich
Tisch/Schreibtisch
Fliesen

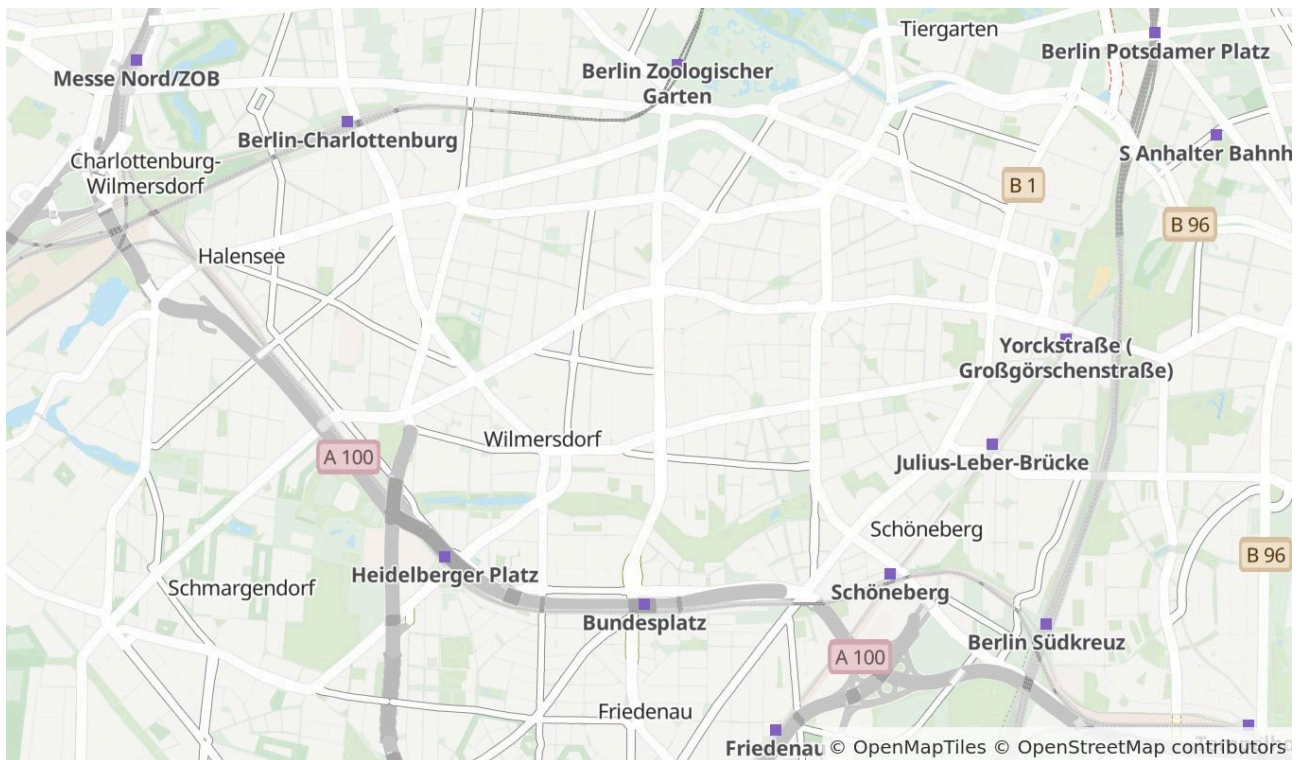
Sonstiges

Altneubau, Aufzug, City, hell, möbliert, renoviert, ruhig, Uninähe, Verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

10717 Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf

U9 Güntzelstr.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1971

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



Wohnen



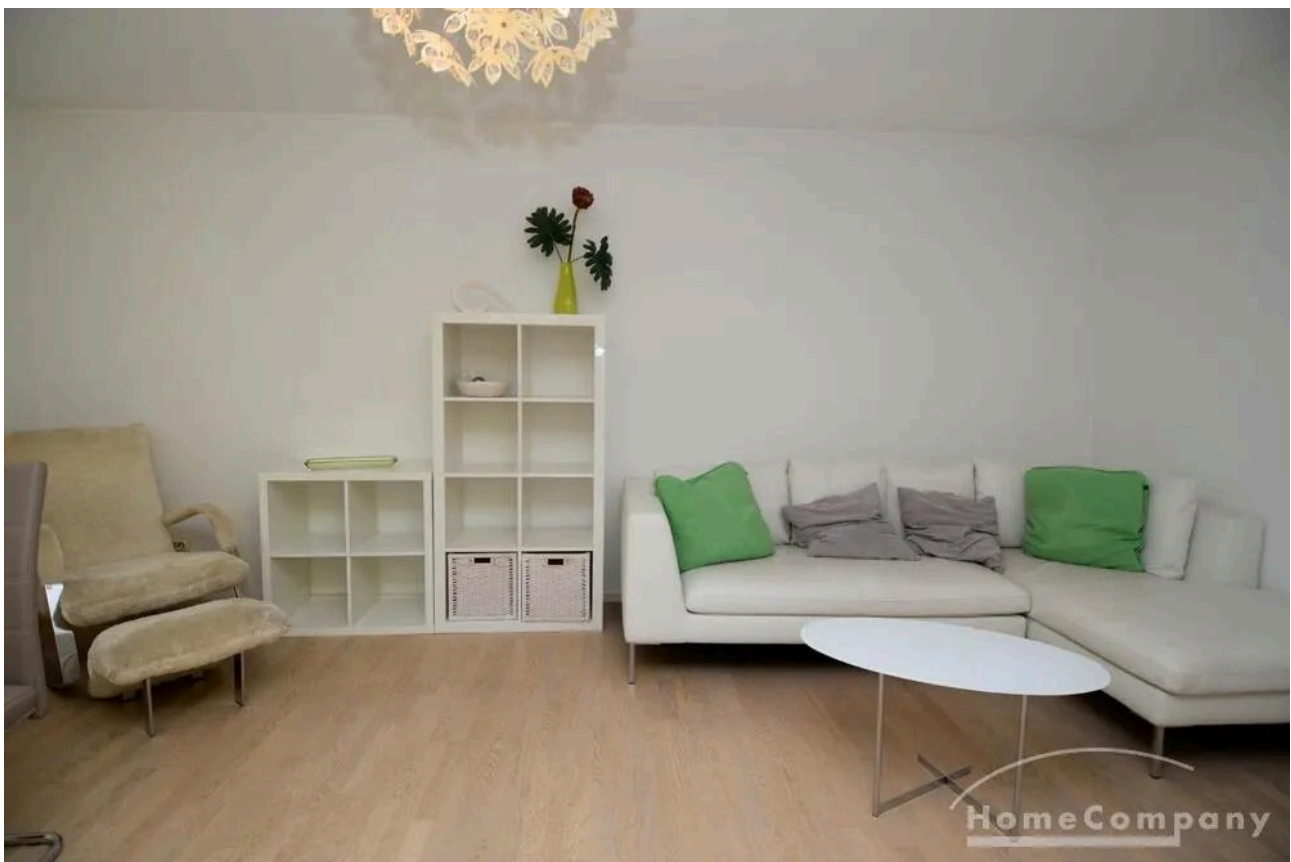
Schlafen



Schlafen







Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-und-charmante-wohnung-am-nikolsburger-platz-in-wilmersdorf

