Simone Dudik

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Charmante 3,5 Zi.Maisonette Whg mit herrlicher Bergsicht !

Objekt-Nr. 86978245#BrHju

Wohnung zum Kauf

in 88079 Kressbronn







Details

Kaufpreis **435.000 €**	Hausgeld **480 €**	Wohnfläche **ca. 100 m²**
Zimmer **3,5**	Verfügbar ab **sofort**	Provisionspflichtig **Ja**
Baujahr **1994**	Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Ja**
Etage **2**	Etagen **3**	Schlafzimmer **2**
Badezimmer **2**	Terrassen **1**	Küche **Einbauküche**
Gartennutzung **Nein**	Käuferprovision **3,57 % (inkl.19 % MwSt)**	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl **1**	Kaufpreis pro Einheit **20.000 €**

Garage

Kaufpreis pro Einheit

20.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Kressbronn.

Diese charmante 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente auf rund 120 m2 Wohnfläche, eingebettet in ein gepflegtes Wohnhaus in Kressbronn.

Mit hochwertiger Ausstattung und einem herrlichem Bergblick erwartet Sie hier ein Wohntraum, der keine Wünsche offen lässt.

Hier verschmelzen hochwertiges Wohnen und schöne Umgebung zu einem harmonischen Gesamtkonzept.

Die Wohnung verfügt über ein sonniges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, 2 geräumige Schlafzimmer, einem Abstell- oder Büroraum.
Zwei stilvolle Badezimmer sorgen für hohen Alltagskomfort. Ein Bad ist mit einer Wanne ausgestattet, das zweite verfügt über eine Dusche, beide jeweils mit eigener Toilette.

Ein Waschmaschinenanschluss ist im Gemeinschaftsraum im Untergeschoss verfügbar.

Des Weiteren gehört dazu 1 Tiefgaragen Stellplatz, unweit von der Wohnungseingangstüre entfernt.

Ausstattung

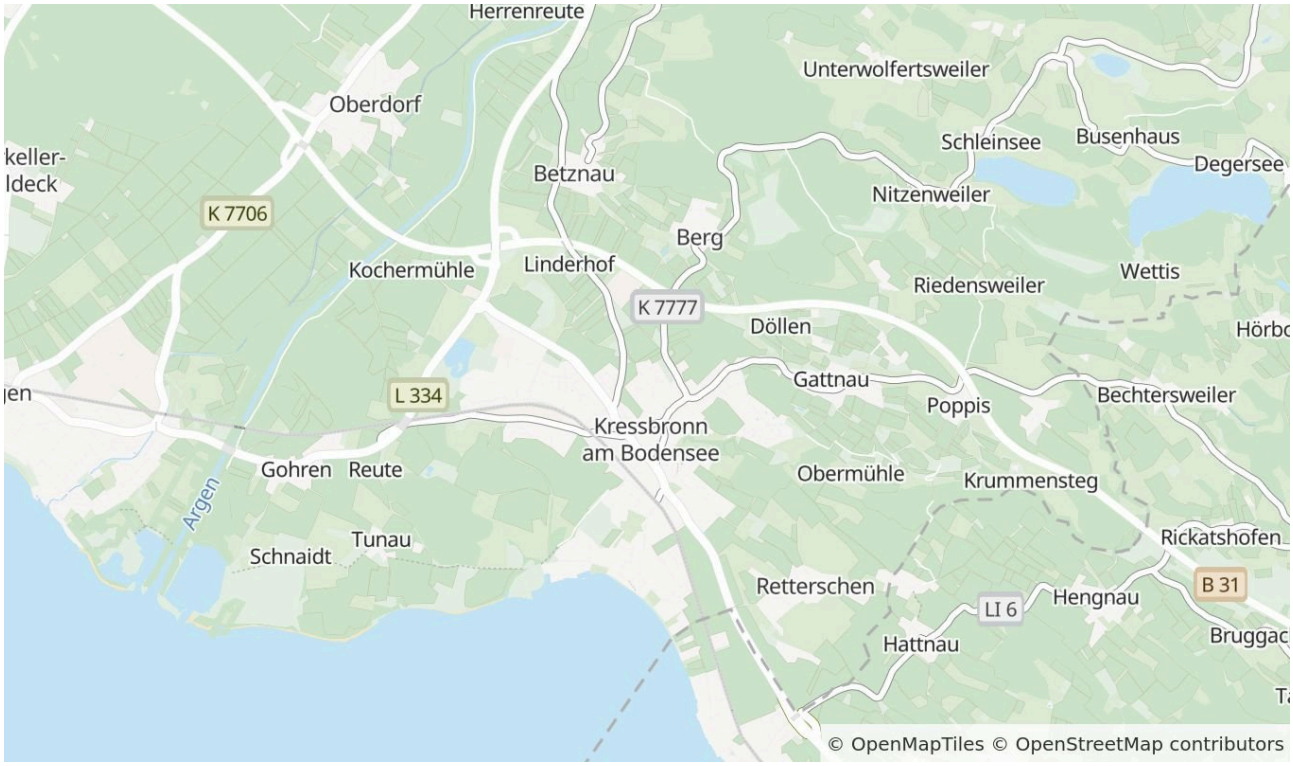
Hochwertige Ausstattung:
- Buchenholz-Parkett
- Exklusive Küche
- Hochwertige Einbauschränke
- 2 Bäder
- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Grosszügiger Kellerraum

uvm.

Lage & Umgebung

88079 Kressbronn

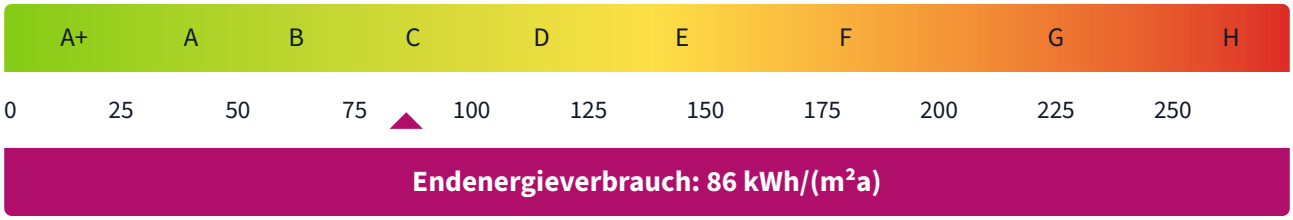
Die Wohnung liegt in zentraler Wohnlage. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.
Kressbronn bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzten. Zudem laden zahlreiche Grünflächen sowie der nahegelegenen Bodensee und Naherholungsgebiete zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr **1994**	Energieausweistyp **Verbrauch**
Gültig bis **29.01.2029**	Ausstellungsdatum **29.01.2019**
Endenergieverbrauch **86 kWh/(m²a)**	Mit Warmwasser **Ja**
Energieeffizienzklasse **C**	Wesentlicher Energieträger **Erdgas leicht**
Befeuerungsart **Gas**	Energieausweis **2014**





Balkon 2



Küche



Schlafraum



Schlafzimmer



Bad 2



Bad



Eingangsbereich



DG



Büroraum



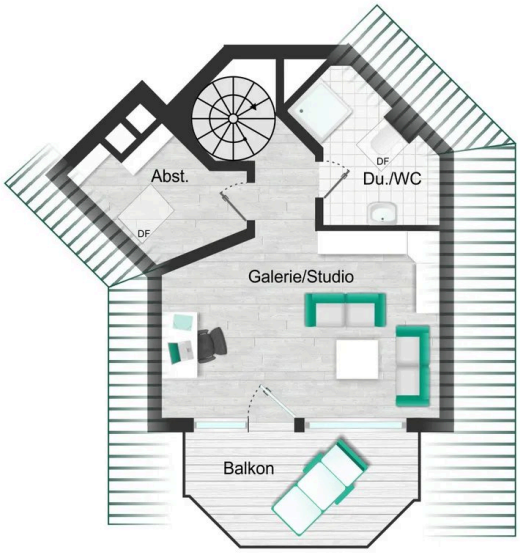
Wohnraum 2



Balkon 1



Grundriss-2



DG



Wohnraum 2



Wohnraum

Kontakt

Simone Dudik Immobilien

Rosenstrasse 1

88079 Kressbronn

E-Mail: simone.dudik@gmx.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Simone Dudik

Impressum

dudik.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

dudik.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

dudik.sites.screenwork.de/immobilie/charmante-35-zi-maisonette-whg-mit-herrlicher-bergsicht