

Objekt-Nr. AG766473

30165 HANNOVER

Nordstadt-Herrenhausen, Gepflegte 2-Zi Whg im 2.OG mit Lift, Garage, Nähe Uni, Nordstadtkrankenhaus.

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 70 m²	1988	2	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.100 €**
Kaution	**Vereinbarung**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**07.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1988**
Etage	**2**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Teppich, Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen/Balkon

Objektbeschreibung

H-Hainholz - Sehr helle, schöne, 2-Zi-Wohnung im 2. OG mit barrierefreiem Zugang, TG-Stellplatz, Aufzug, Parkett, Fußbodenheizung, Süd-Loggia zum ruhigen, grünen Innenhof (bitte nur hier rauchen), Nichtraucher-Wohnung. Gepflegte Wohnanlage in ruhiger Seitenstraße. Zentrum in wenigen Minuten mit S-Bahn oder U-Bahn erreichbar.

Wohnzimmer ca. 30 qm mit 2 Sofas 3+2-Sitzer, Sessel, Glastisch, Vitrinenschrank, Tisch mit 3 Stühlen, Flachbild-Kabel-TV, Zugang zur
Loggia.

Schlafzimmer ca. 15 qm mit Bett 180x200 cm, großer Kleiderschrank, TV.

Küche ca. 7 qm komplett ausgestattet mit Bistrotisch und 2 Stühlen.

Wannenbad/WC.

Gäste WC.

Flur mit Garderobe.

Kellerraum mit Münzwaschmaschine und Platz für die Wäschetrocknung.

Stellplatz in Tiefgarage inklusive.

Angaben zum Energieausweis:
Art: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: D
Verbrauchskennwert: 113 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1988

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

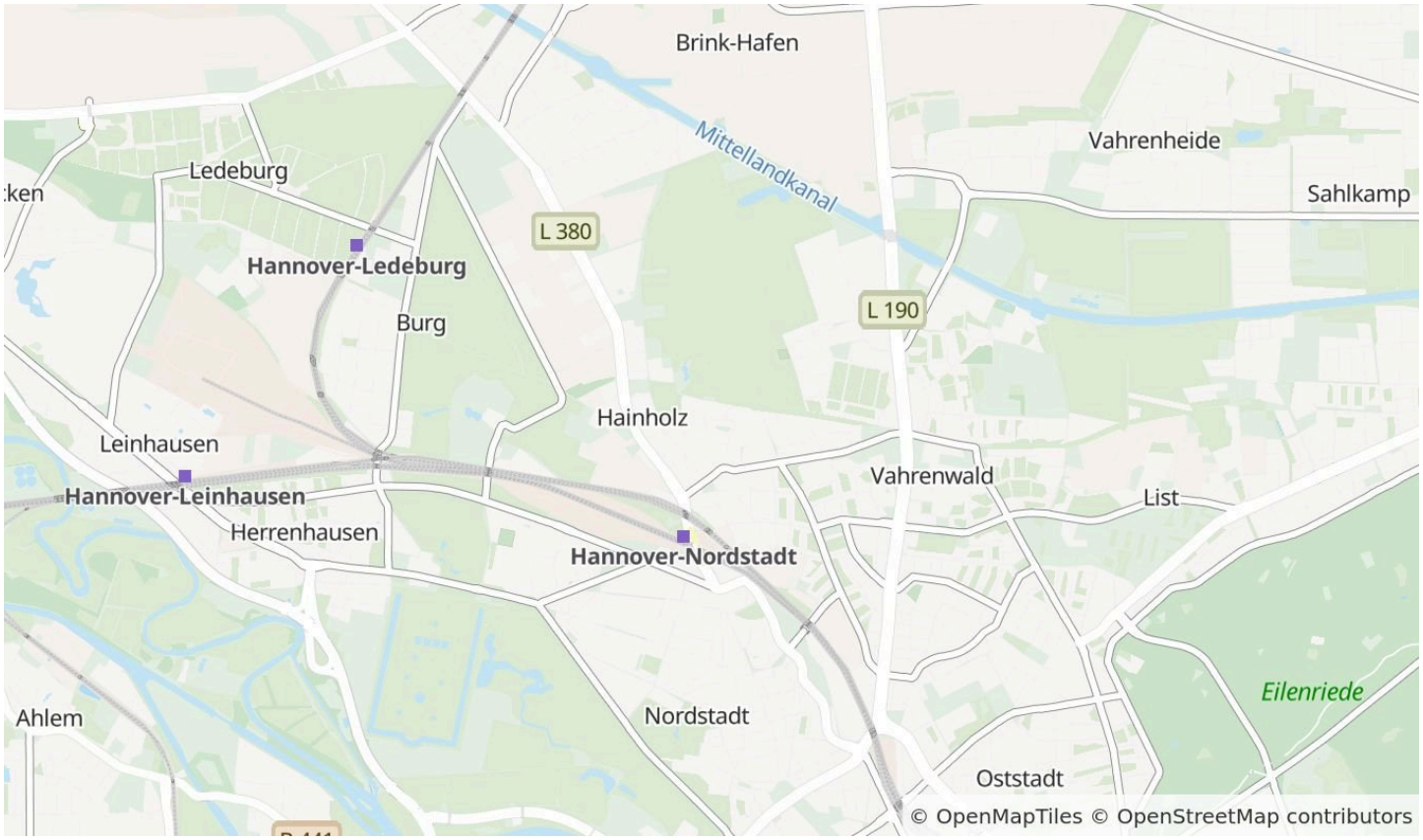
HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten, ohne Strom für 1 Person. Weitere Personen auf Anfrage.

Der Mieter meldet sich für Strom selber bei einem Energieversorger an.

Internet muss selber angemeldet werden.

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

3 Min. Nordstadtbahnhof U 6 und S-Bahn, Bus 121

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Schlafen



Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de

Ausstattung

— Doppelbett

— Einbauküche

— Garage

— Parkett

— Gäste WC

— Wannenbad

— barrierefrei

— Tisch/Schreibtisch

— Kabel TV

— Keller Fahrradkeller

— Waschmaschine

— PKW Stellplatz

— Balkon/Terrasse

— Teppich

Sonstiges

Aufzug , freundlich , hell , möbliert , Uninähe , ruhig , verkehrs-günstig , Aufzug, hell, freundlich, möbliert, ruhig, verkehrsgünstig



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online