HomeCompany
Wohnen auf Zeit

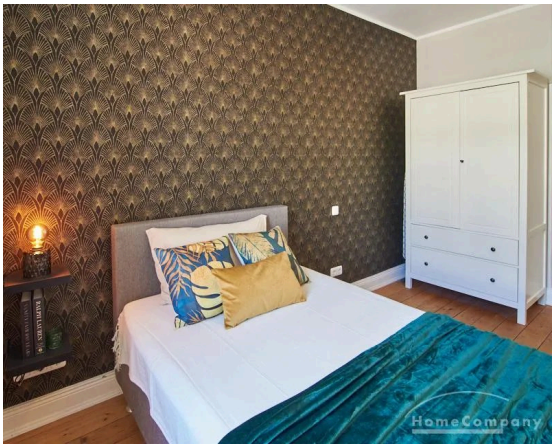
Immobilien-Exposé

Elegante, edle, exklusive und neu eingerichtete Art deco Wohnung mit 2 Schlafzimmern für 2 Expats oder 2 Projektmanager o.ä. in bester Innenstadtlage in Hamburg Rotherbaum. Möbliert auf Zeit für 6 Kalendermonate

Objekt-Nr. AG7048545

Wohnung zur Miete

in 20146 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.950 €**	Kaution **1.950 €**	Wohnfläche **63,1 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.04.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1918**
Etage **1**	Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Ab Datum **1806537600**	Verfügbar ab **01.04.2027**

Minimale Mietdauer

150 Tage

Maximale Personen

2

Description

First occupancy in 08 2024 - after renovation and new furnishings.
Glamour. Pomp and circumstance.
The art deco flat, newly furnished in 07/2024, shines in new splendor. The feel-good atmosphere is elegant, noble and exclusive. The flat has 2 bedrooms and is perfect for 2 expats who are looking for special style and appreciate attention to all details and style.
Bathroom and toilet are separate. One of the bedrooms is furnished with a 1.80 m wide bed and the other bedroom with a 1.60 m wide bed. The residential location in Rotherbaum is absolutely central: Hamburg city center, the popular Grindel and Schanzenviertel, the harbor, Hafencity, etc. are easily accessible.
The gross total rent of €1,950.00 includes €30.00 (including 19% VAT) for internet flat rate/WLAN and broadcasting fee.
The net rent is €1,794.39 plus the applicable statutory VAT; currently 7% (€125.61).
Rental period: max. 6 calendar months

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZY2D

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Con-

Equipment

bed-linnen
dishwasher
washingmachine
built-in kitchen
towels
parquett flooring
central heating
TV-Antenne
HIFI
separate bedrooms
Energieausweis
Internet
bathroom with bathtub

Property Title

Elegant, noble, exclusive and newly furnished Art Deco flat with 2 bedrooms for 2 expats or 2 project managers in a prime city center location in Hamburg Rotherbaum. Furnished on a temporary basis for 6 calendar months

Minimum rental period

150 days

Maximum rental period

180 days

Beschreibung

Glamour. Glanz und Gloria.
Die in 07/2024 neu eingerichtete Art-deco-Wohnung erstrahlt in neuem Glanz. Die Wohlfühl-Atmosphäre ist elegant, edel und exklusiv. Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer und ist perfekt für 2 Expats, die besonderen Stil suchen sowie die Liebe zum Detail und Stil zu schätzen wissen. Badezimmer und WC sind separat. Eines der Schlafzimmer ist mit einem 1,60 breiten Bett und das andere Schlafzimmer mit einem 1,20 m breiten Bett eingerichtet. Die Wohnlage in Rotherbaum ist absolut zentral: Die Hamburger Innenstadt, das beliebte Grindel- und Schanzenviertel, Hafen, Hafencity, usw. sind bestens erreichbar.
In der Bruttogesamtmiete von 1950,00 € sind 30,00 € (inkl. 19% MwSt.) für Internetflatrate/ WLAN und Rundfunkgebühr enthalten.
Die Nettomiete beträgt 1794,39 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (125,61 €).
Vermietungsdauer: max. 6 Kalendermonate

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZY2D

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 101 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1918

Ausstattung

Bettwäsche
Geschirrspüler
Waschmaschine
Einbauküche
Handtücher
Parkett
Zentralheizung
TV-Antenne
HIFI
getr.Schlafm.
Energieausweis
Internet
Wannenbad

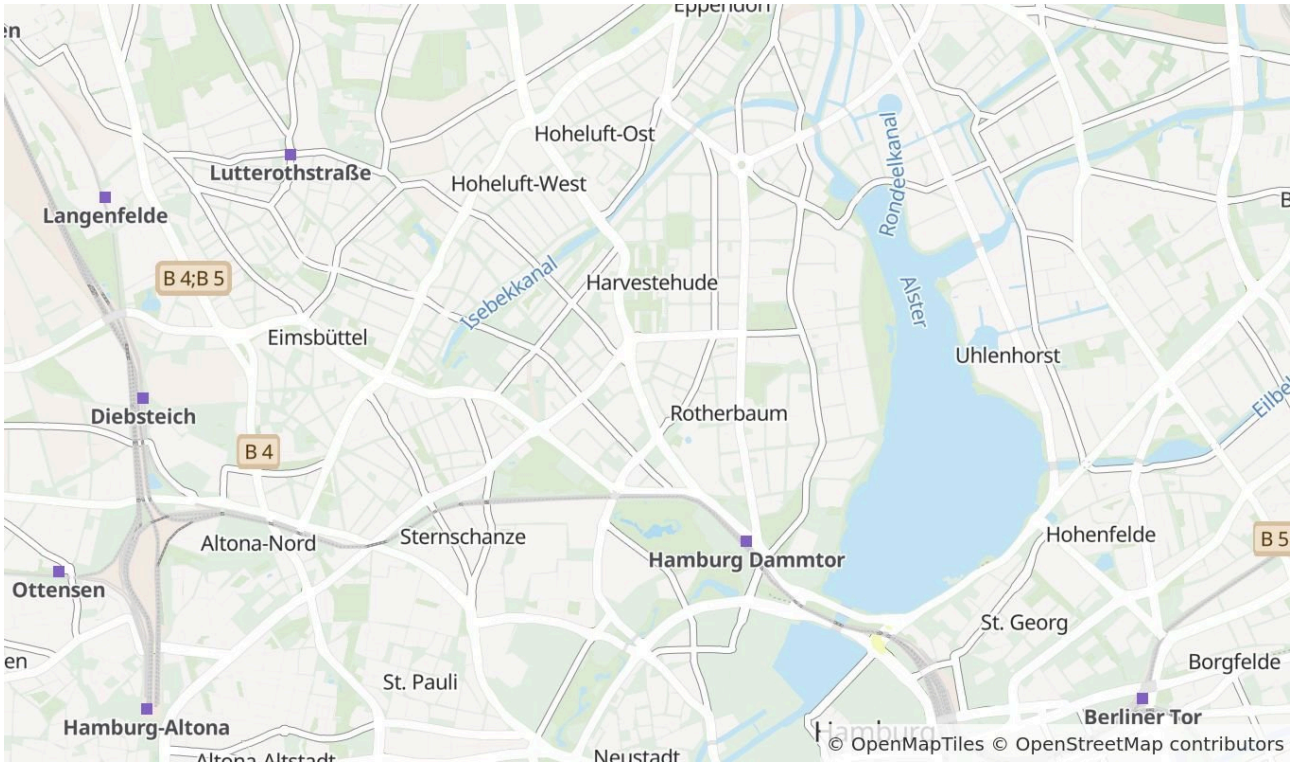
Sonstiges

Altbau, möbliert, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

20146 Hamburg–Eimsbüttel

U2, U3, Bus 4, 15 (Schlump 600m); U3, S11, S21, S31 (Sternschanze 750m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

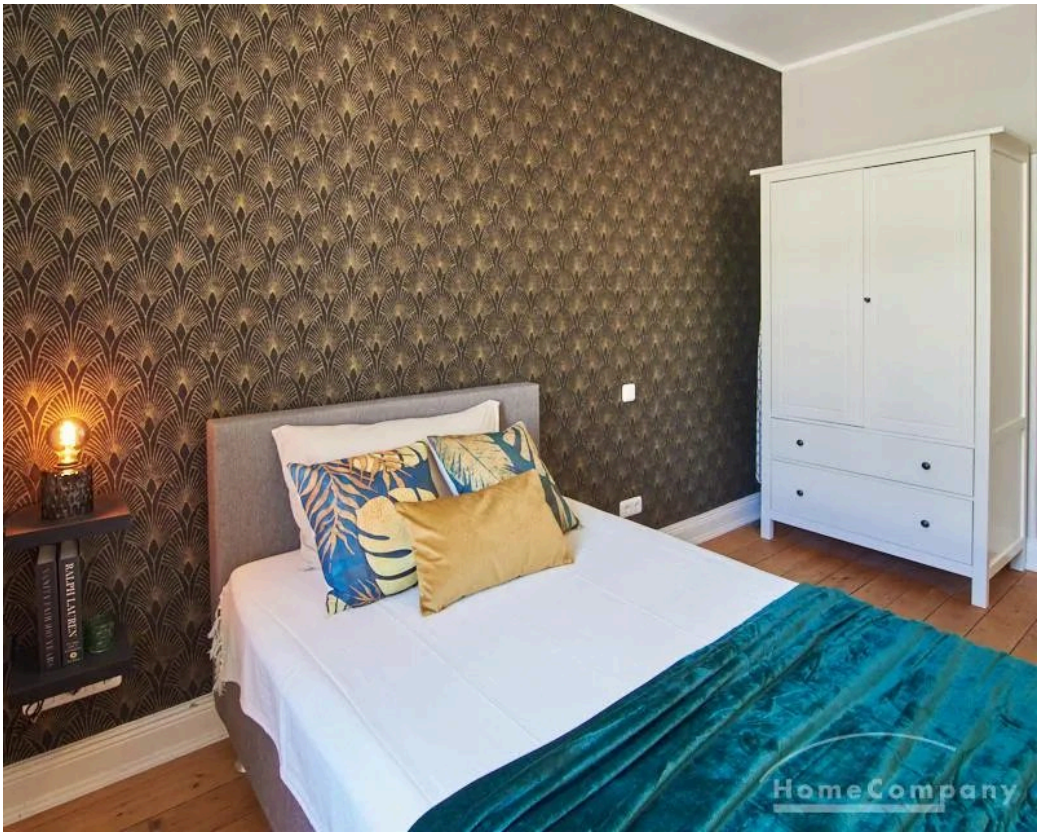
Baujahr

1918

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnzimmer



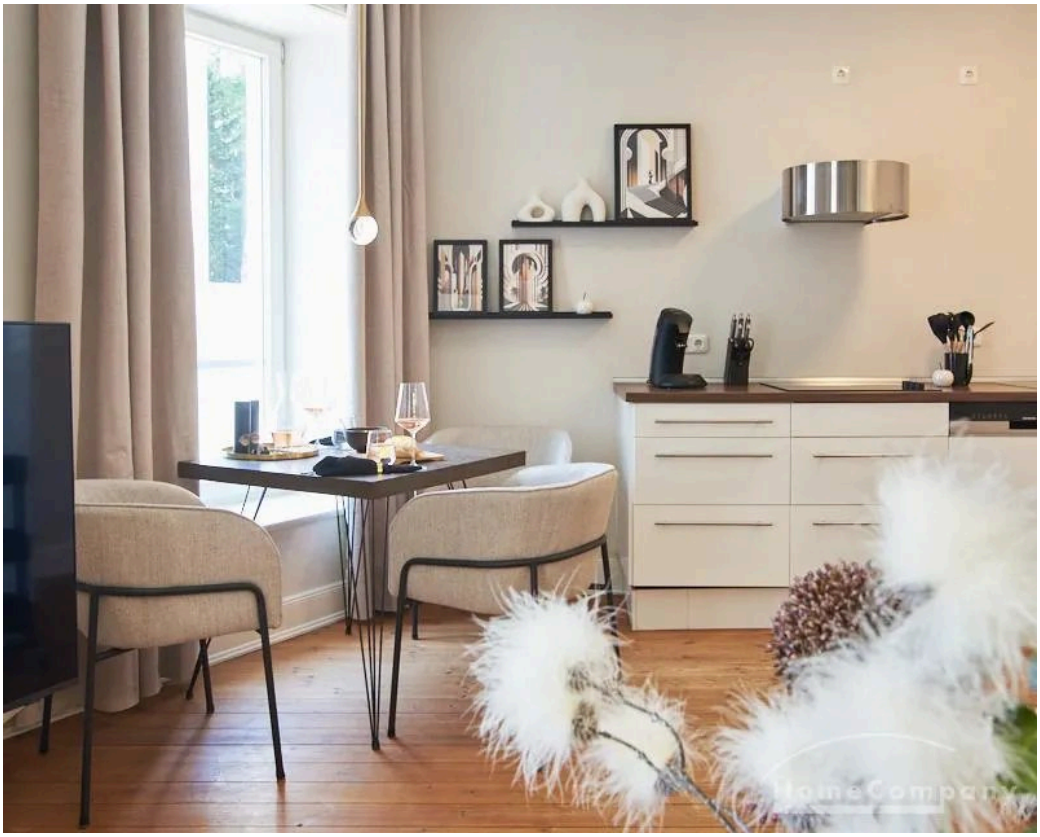
kleines Schlafzimmer

Bad

Flur

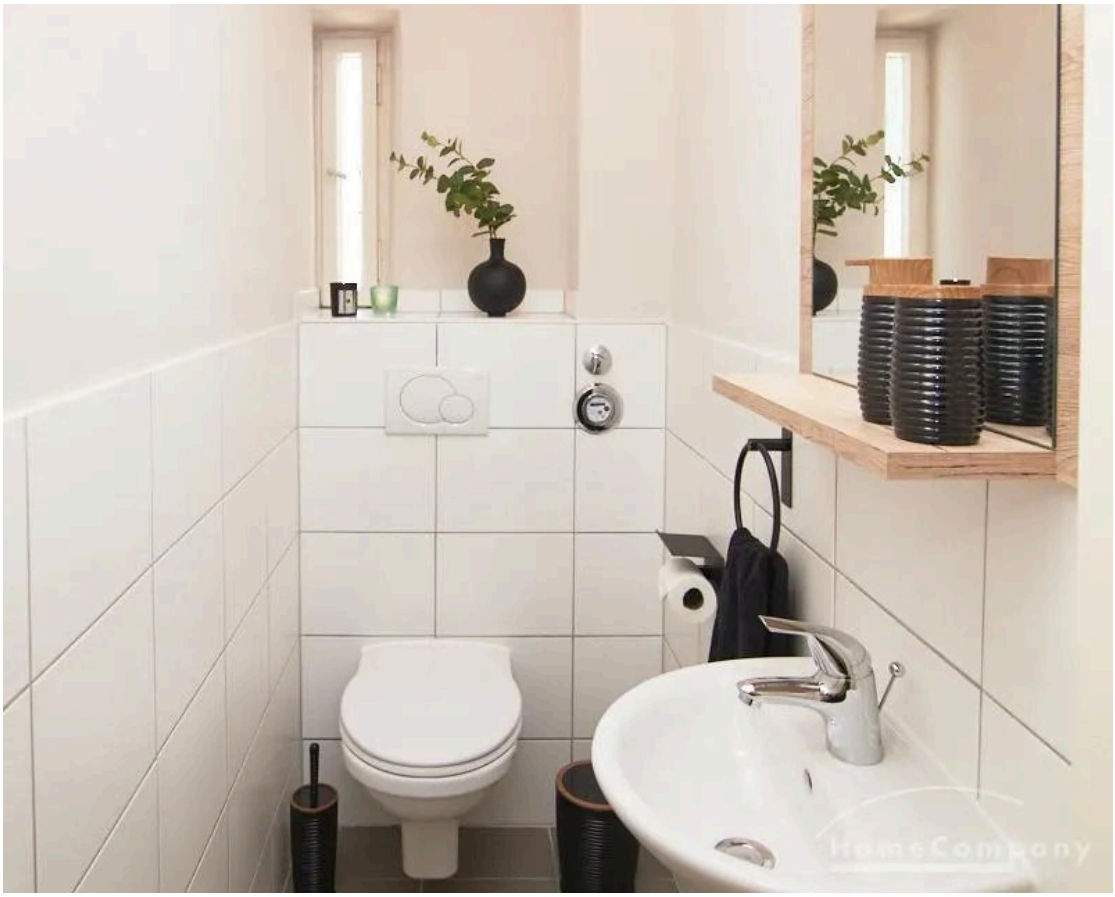
großes Schlafzimmer

Wohnzimmer und offene Küche



Essbereich

Küche


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

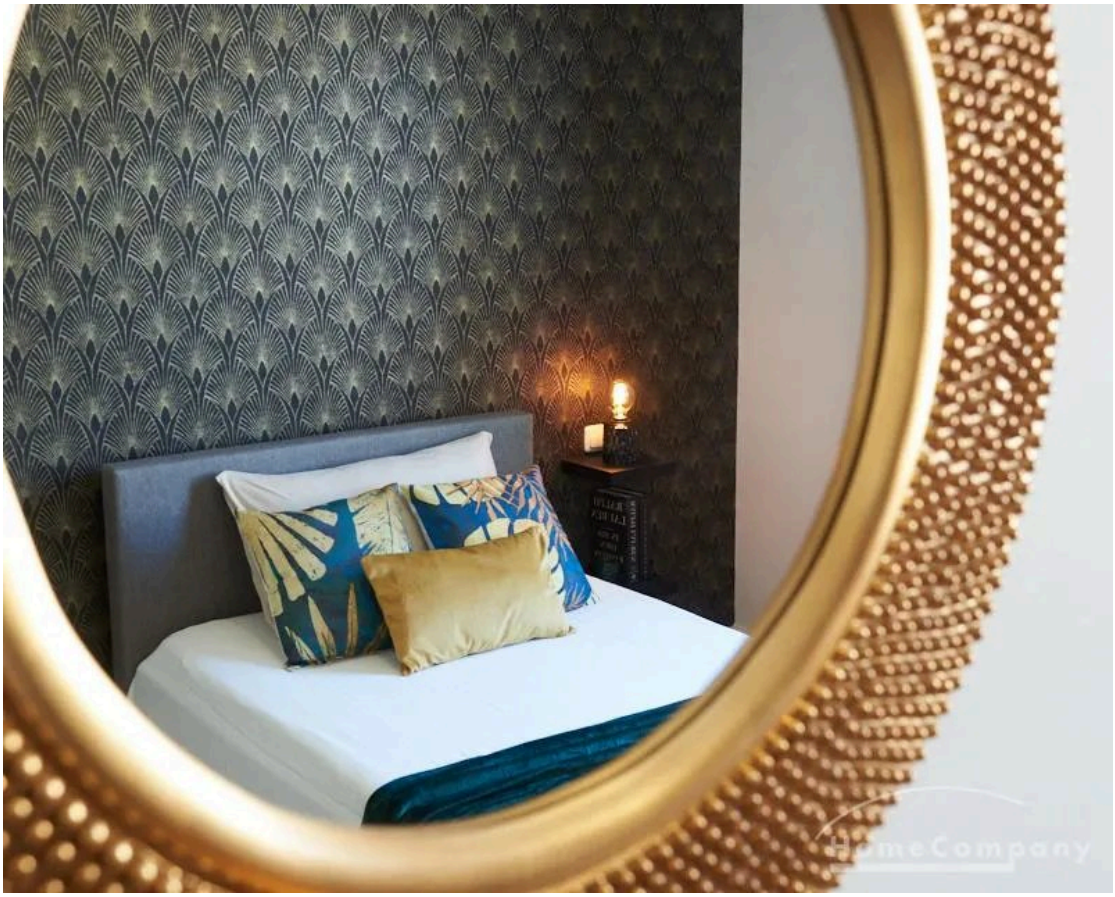
ROME
ROME
PARIS
TRAVEL FASHION STYLE
LONDON
is always a good idea
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

NEW YORK
HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

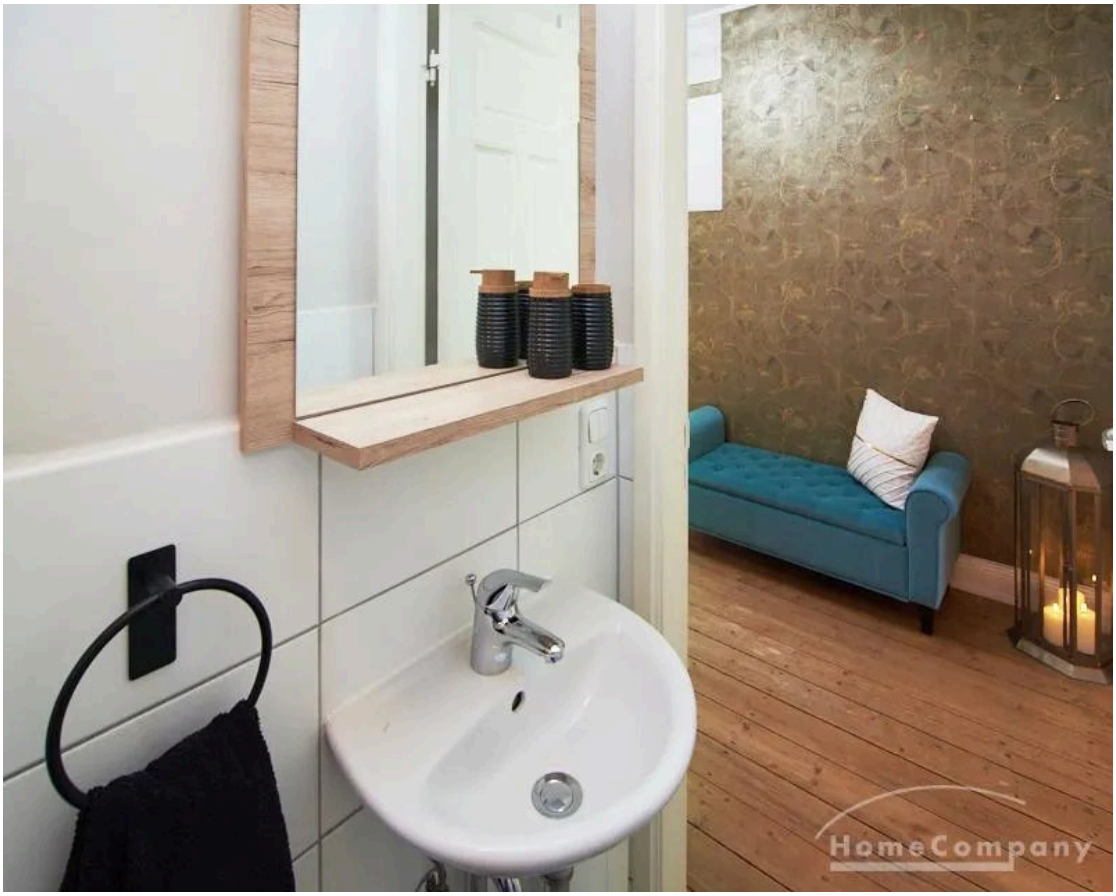
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

NEW YORK
HomeCompany

RALPH LAUREN
IN HIS OWN FASHION
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/elegante-edle-exklusive-und-neu-eingerichtete-art-deco-wohnung-mit-2-schlafzimmern-fuer-2-expats-oder-2-projektmanager-o-ae-in-bester-innenstadtlage-in-hamburg-rotherbaum-moebliert-auf-zeit-fuer-6