HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Lehrte, Modern möblierte Neubauwohnung im 2. OG mit Dachterrasse und Internet.

Objekt-Nr. AG793165

Wohnung zur Miete

in 31275 Lehrte

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.080 €**	Kaution **Vereinbarung**	Wohnfläche **62 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **2022**
Etage **2**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Boden **Parkett**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hannover@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **60 Tage**

Maximale Personen

2

Description

Modern furnished attic apartment in 3-family house built in 2024. Slight slopes, underfloor heating, partly electric shutters, manual blinds, ventilation system, parquet.

**Living-dining area with integrated kitchen: functional sofa, coffee table, lowboard with TV, large dining table with 4 chairs,
fully equipped fitted kitchen with stove, oven, dishwasher, refrigerator.**

Roof terrace furnished.

Bedroom with 2 single beds (90x220cm, can be joined), wardrobe.

Shower room/toilet with plenty of storage space.

Hallway.

Utility room with washing machine connection (no washing machine available yet).

Internet/Wi-Fi included.

Good parking in front of the house.

**German radio and television fee not included.
The final cleaning fee is calculated according to effort.
The rent includes the operating costs as well as the average energy consumption for 1 person. Additional person on request.**

Equipment

**internet
DSL WLAN
dish washer
balcony terrace
fitted kitchen
TV
table desk
open kitchen
couch sleeping couch
single bed
shower
parquet flooring
washing machine**

Property Title	Minimum rental period
Lehrte, Modern furnished new apartment on the 2nd floor with roof terrace and internet.	**60 days**

Beschreibung

Modern möblierte DG-Wohnung in 3-Familienhaus BJ 2024. Leichte Schrägen, Fußbodenheizung, teilweise elektrische Rolläden, manuelle Rollos, Lüftungsanlage, Parkett.

Wohn-Essbereich mit integrierter Küche: Funktionssofa, Couchtisch, Lowboard mit TV, großer Esstisch mit 4 Stühlen,
komplett ausgestattete Einbauküche mit Herd, Ofen, Geschirrspüler, Kühlschrank.

Dachterrasse möbliert.

Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (90x220cm, zusammenstellbar), Kleiderschrank.

Duschbad/WC mit viel Stauraum.

Flur.

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss (noch keine Waschmaschine vorhanden).

Internet/WLAN inklusive.

Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Angaben zum Energieausweis:
Art: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: A+
Endenergiebedarf: 8 kWh/qm/a
Energieträger: Strom-Mix
Gebäudebaujahr: 2022

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Ausstattung

Internet
DSL WLAN
Geschirrspüler
Balkon/Terrasse
Einbauküche
TV
Tisch/Schreibtisch
offene Einbauküche
Couch/Schlafcouch
Einzelbett
Duschbad
Parkett
Waschmaschine

Sonstiges

Dachgeschoss, möbliert, Neubau, hell, freundlich, ruhig

Lage & Umgebung

31275 Lehrte

21 min bis Bahnhof Lehrte oder 5 min bis Bus 962/967

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2022

Heizungsart

Fußbodenheizung

Wohnen

Schlafen

Küche

Bad

Bad

Flur

Dachterrasse

HWR

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/lehrte-modern-moeblierte-neubauwohnung-im-2-og-mit-dachterrasse-und-internet