



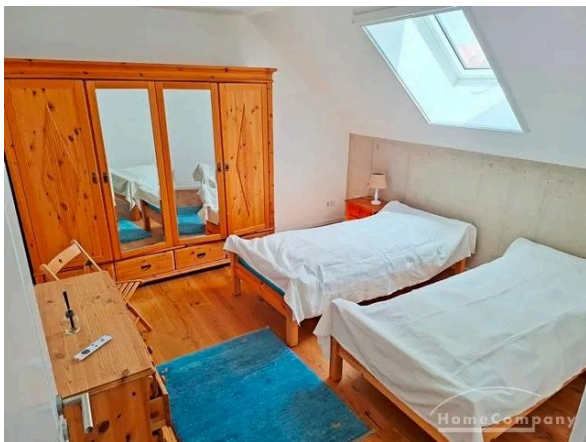
Immobilien-Exposé

Lehrte, Modern möblierte Neubauwohnung im 2. OG mit Dachterrasse und Internet.

Objekt-Nr. AG793165

Wohnung zur Miete

in 31275 Lehrte



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.080 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

62 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2022

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

2

Description

Modern furnished attic apartment in 3-family house built in 2024. Slight slopes, underfloor heating, partly electric shutters, manual blinds, ventilation system, parquet.

Living-dining area with integrated kitchen: functional sofa, coffee table, lowboard with TV, large dining table with 4 chairs, fully equipped fitted kitchen with stove, oven, dishwasher, refrigerator.

Roof terrace furnished.

Bedroom with 2 single beds (90x220cm, can be joined), wardrobe.

Shower room/toilet with plenty of storage space.

Hallway.

Utility room with washing machine connection (no washing machine available yet).

Internet/Wi-Fi included.

Good parking in front of the house.

German radio and television fee not included.

The final cleaning fee is calculated according to effort.

The rent includes the operating costs as well as the average energy consumption for 1 person. Additional person on request.

Equipment

**internet
DSL WLAN
dish washer
balcony terrace
fitted kitchen
TV
table desk
open kitchen
couch sleeping couch
single bed
shower
parquet flooring
washing machine**

Property Title

Lehrte, Modern furnished new apartment on the 2nd floor with roof terrace and internet.

Minimum rental period

60 days

Beschreibung

Modern möblierte DG-Wohnung in 3-Familienhaus BJ 2024. Leichte Schrägen, Fußbodenheizung, teilweise elektrische Rolläden, manuelle Rollos, Lüftungsanlage, Parkett.

Wohn-Essbereich mit integrierter Küche: Funktionssofa, Couchtisch, Lowboard mit TV, großer Esstisch mit 4 Stühlen,
komplett ausgestattete Einbauküche mit Herd, Ofen, Geschirrspüler, Kühlschrank.

Dachterrasse möbliert.

Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (90x220cm, zusammenstellbar), Kleiderschrank.

Duschbad/WC mit viel Stauraum.

Flur.

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss (noch keine Waschmaschine vorhanden).

Internet/WLAN inklusive.

Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: A+

Endenergiebedarf: 8 kWh/qm/a

Energieträger: Strom-Mix

Gebäudebaujahr: 2022

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Ausstattung

Internet
DSL WLAN
Geschirrspüler
Balkon/Terrasse
Einbauküche
TV
Tisch/Schreibtisch
offene Einbauküche
Couch/Schlafcouch
Einzelbett
Duschbad
Parkett
Waschmaschine

Sonstiges

Dachgeschoss, möbliert, Neubau, hell, freundlich, ruhig

Lage & Umgebung

31275 Lehrte

21 min bis Bahnhof Lehrte oder 5 min bis Bus 962/967



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2022

Heizungsart

Fußbodenheizung



Wohnen



Schlafen



Küche



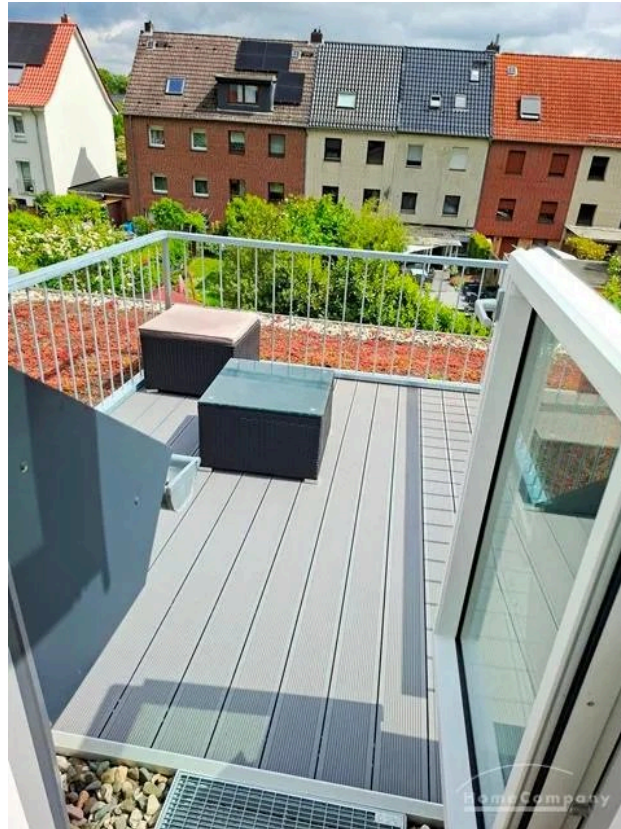
Bad



Bad



Flur



Dachterrasse



HWR



Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/lehrte-modern-moeblierte-neubauwohnung-im-2-og-mit-dachterrasse-und-internet

