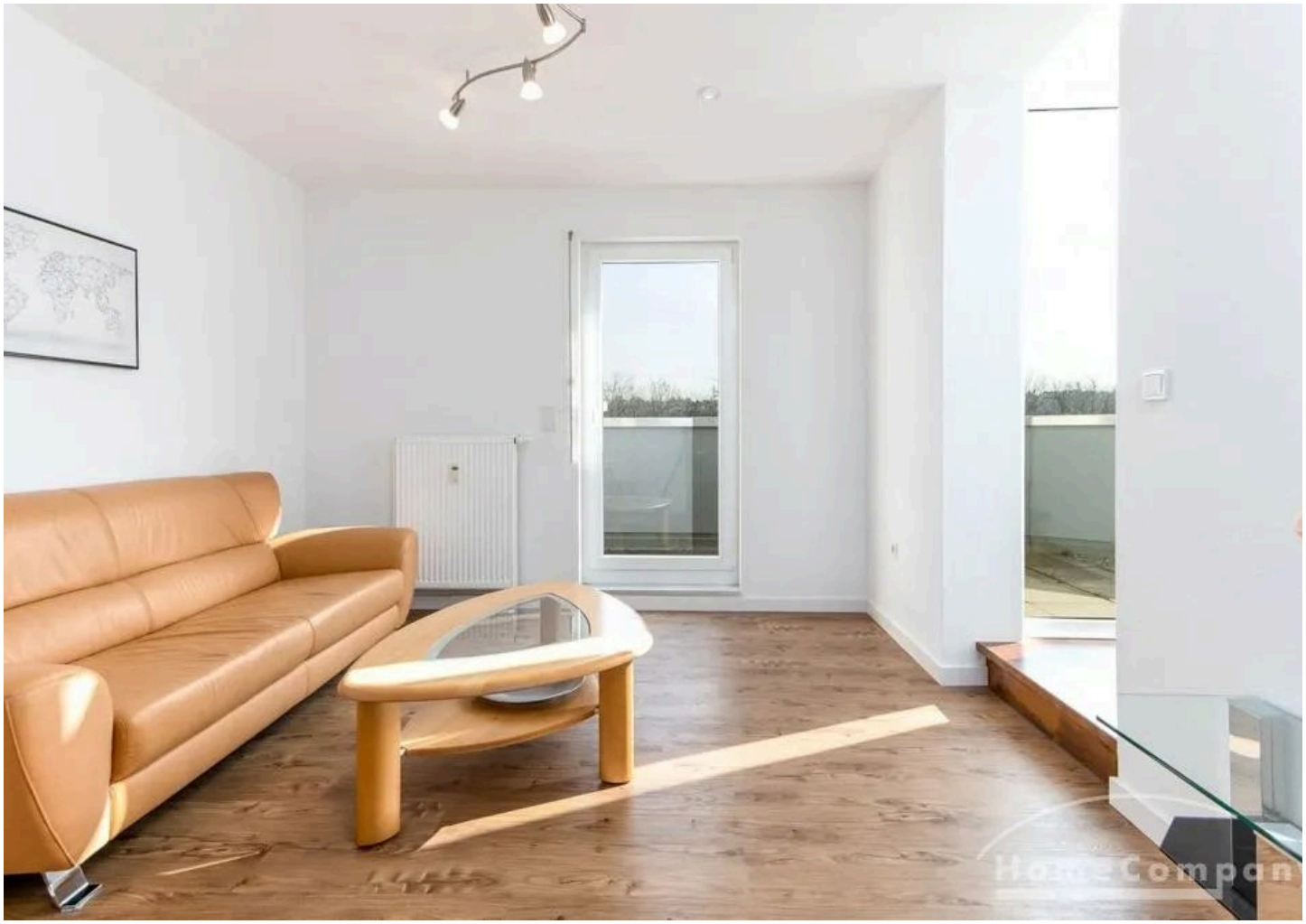


Objekt-Nr. IP-2404

66115 SAARBRÜCKEN

Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung zentrumsnah in Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1997	2	1.390 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

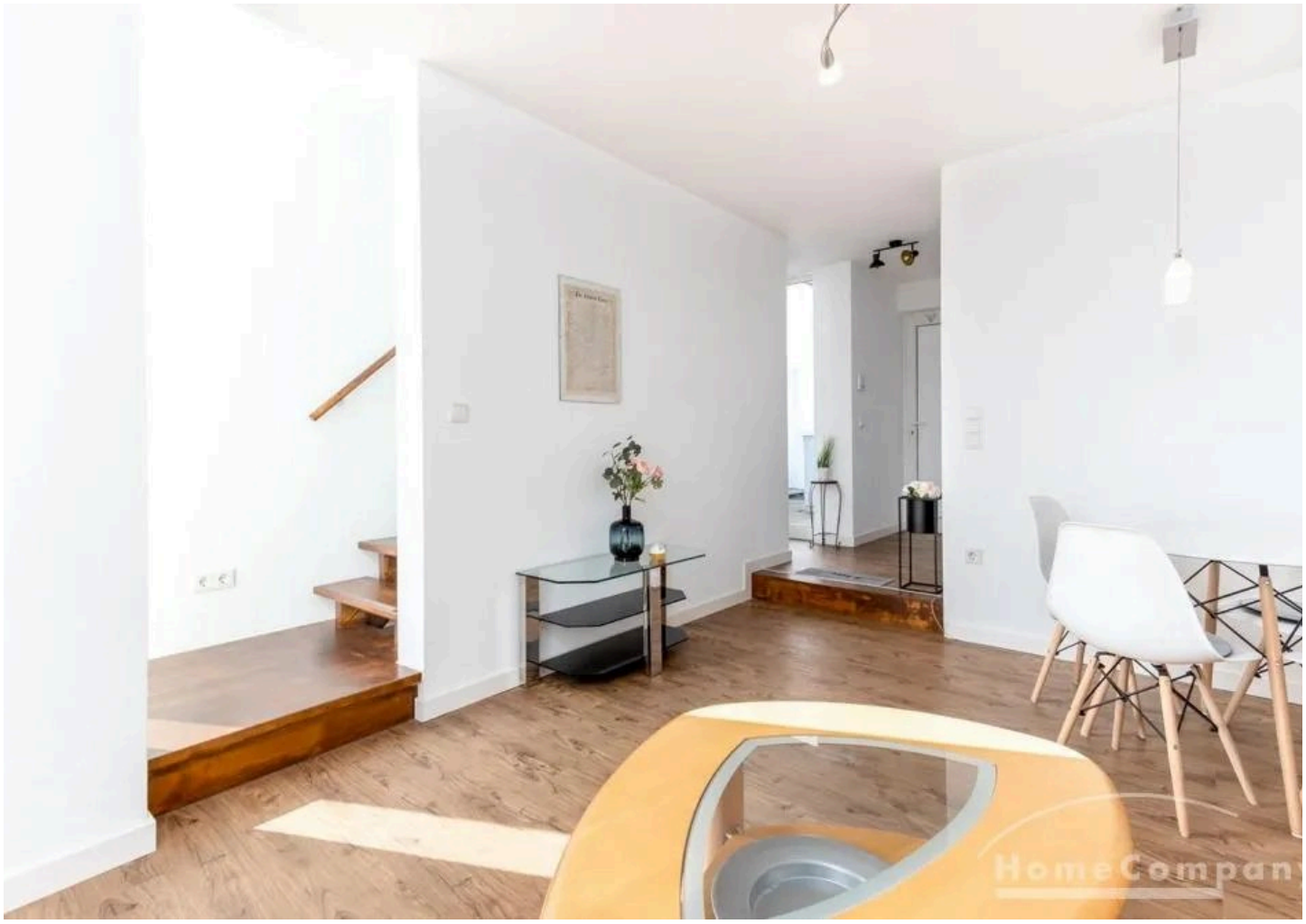
Pauschalmiete	**1.390 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.390 €**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**2**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 8 m²**
Verfügbar ab	**15.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1997**
Etage	**5**
Etagen	**5**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Top für Firmen oder Projektarbeiter mit Homeoffice.

Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung für sportliche (5. Stock ohne Aufzug) zentrumsnah in Saarbrücken.

Diese helle 45qm Wohnung auf 2 Etagen bietet einen traumhaften Blick über die Stadt mit brandneuem Boxspringbett und Smart-TV.

Eine Waschmaschine befindet sich direkt in der Küche.

Bettwäsche und Handtücher stehen zur Verfügung.

Ein Arbeitsplatz ist im Schlafzimmer eingerichtet.

Internet über WLAN steht zur Verfügung und ist im Preis inbegriffen.

Die Warmmiete für max. 2 Personen : 1.390€
Die Kauion Beträgt: 1.390€
Die Endreinigung beträgt einmalig: 140€.
Wenn die Wohnung in schlechtem und stark verschmutzen Zustand hinterlassen wird, fallen zusätzliche Kosten an, je nach Zeitaufwand der Reinigung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:. Baujahr Gebäude: 1997, Bedarfsausweis, Endenergieverbrauch: 93 kWh/(m².a) Energieträger: Fernwärme Energieausweis gültig bis : 29.04.2031

Weitere Immobilienangebote unter www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, also beste Anbindung zum ÖPNV, zur City sind es auch nur wenige Minuten. Das Saarufer lädt zum Flanieren ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs um die Ecke. Zur Stadtautobahn A620 ist es nur 1 Min.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Flur



Treppenhaus

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer

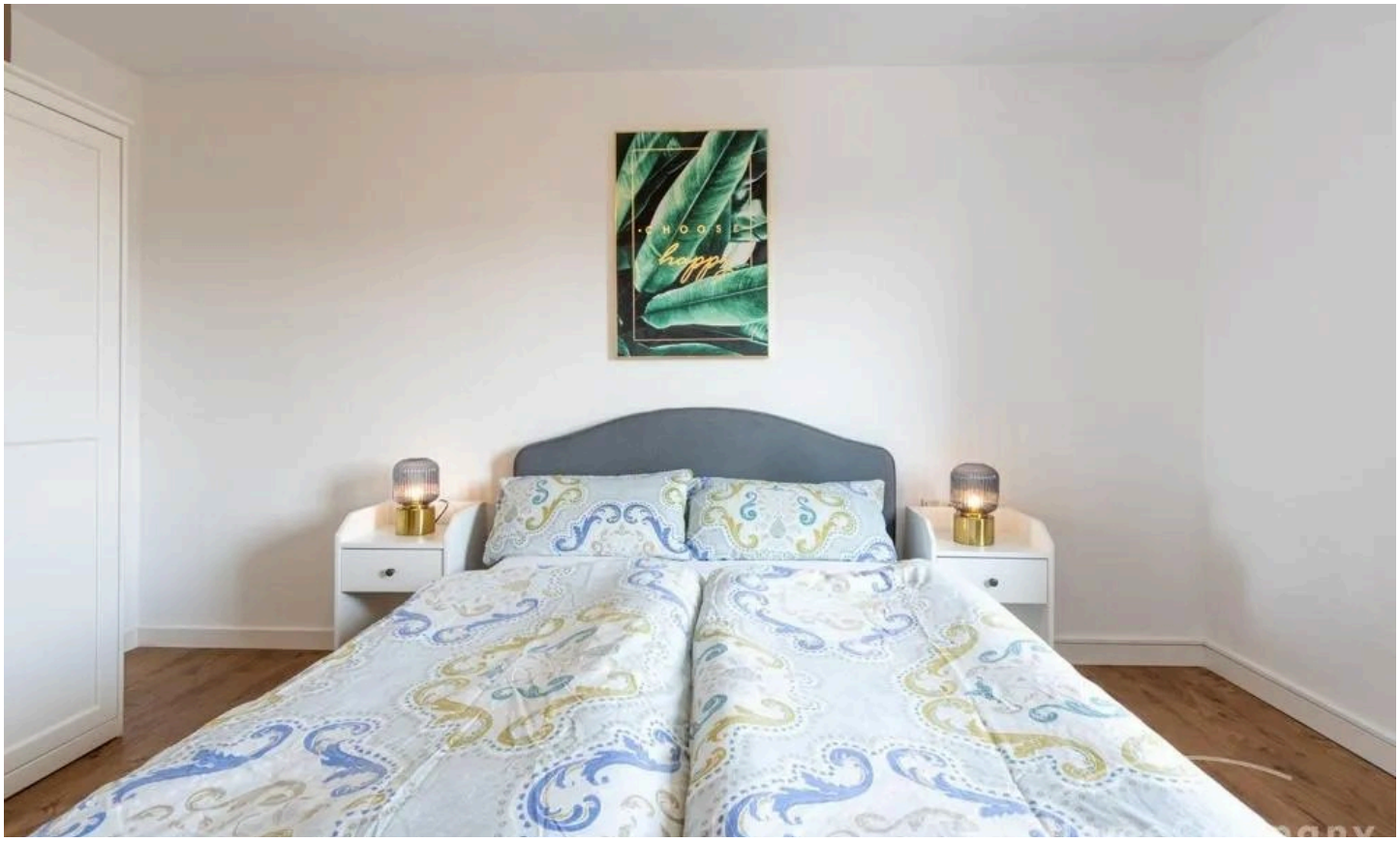


Schlafzimmer

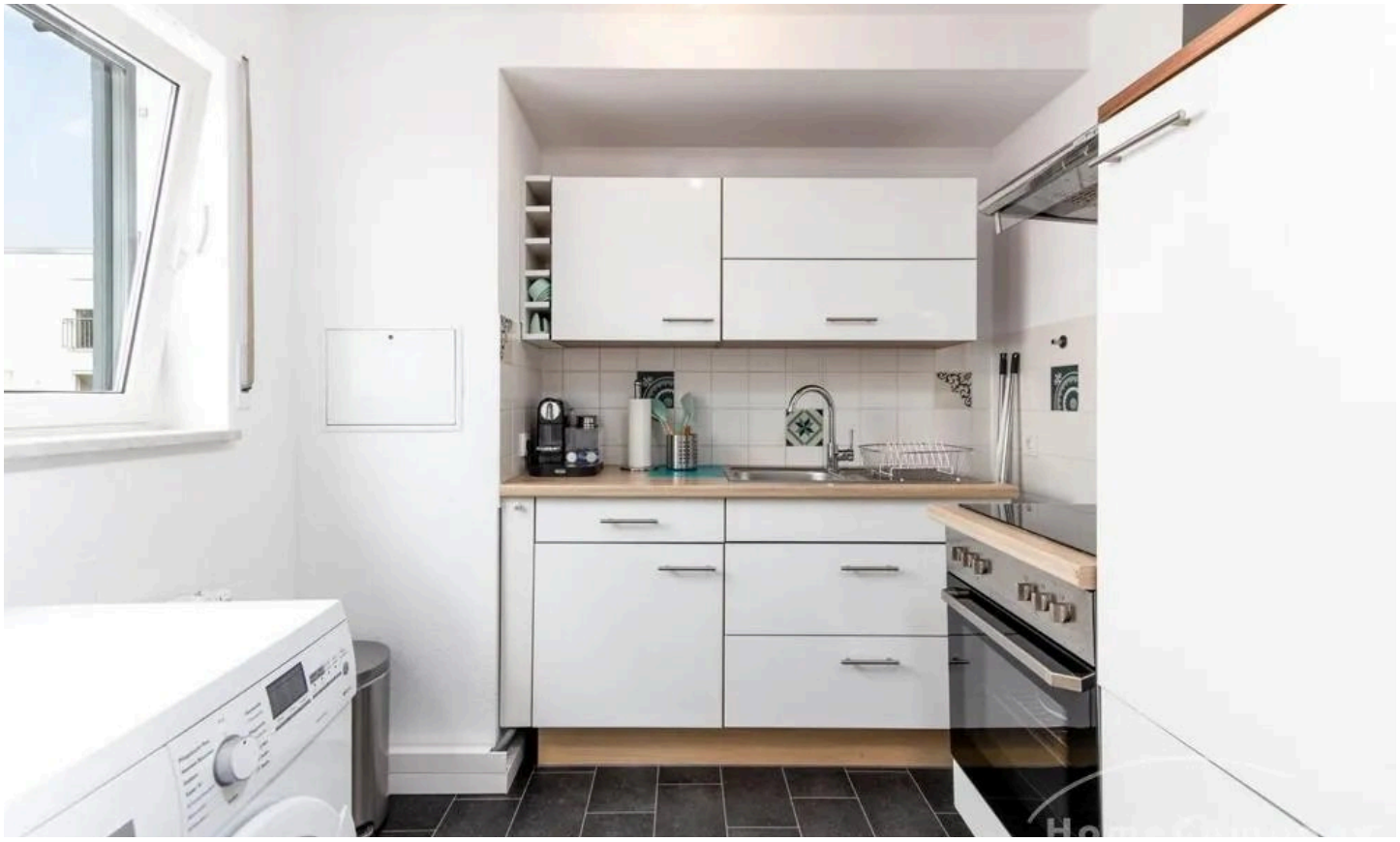
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer

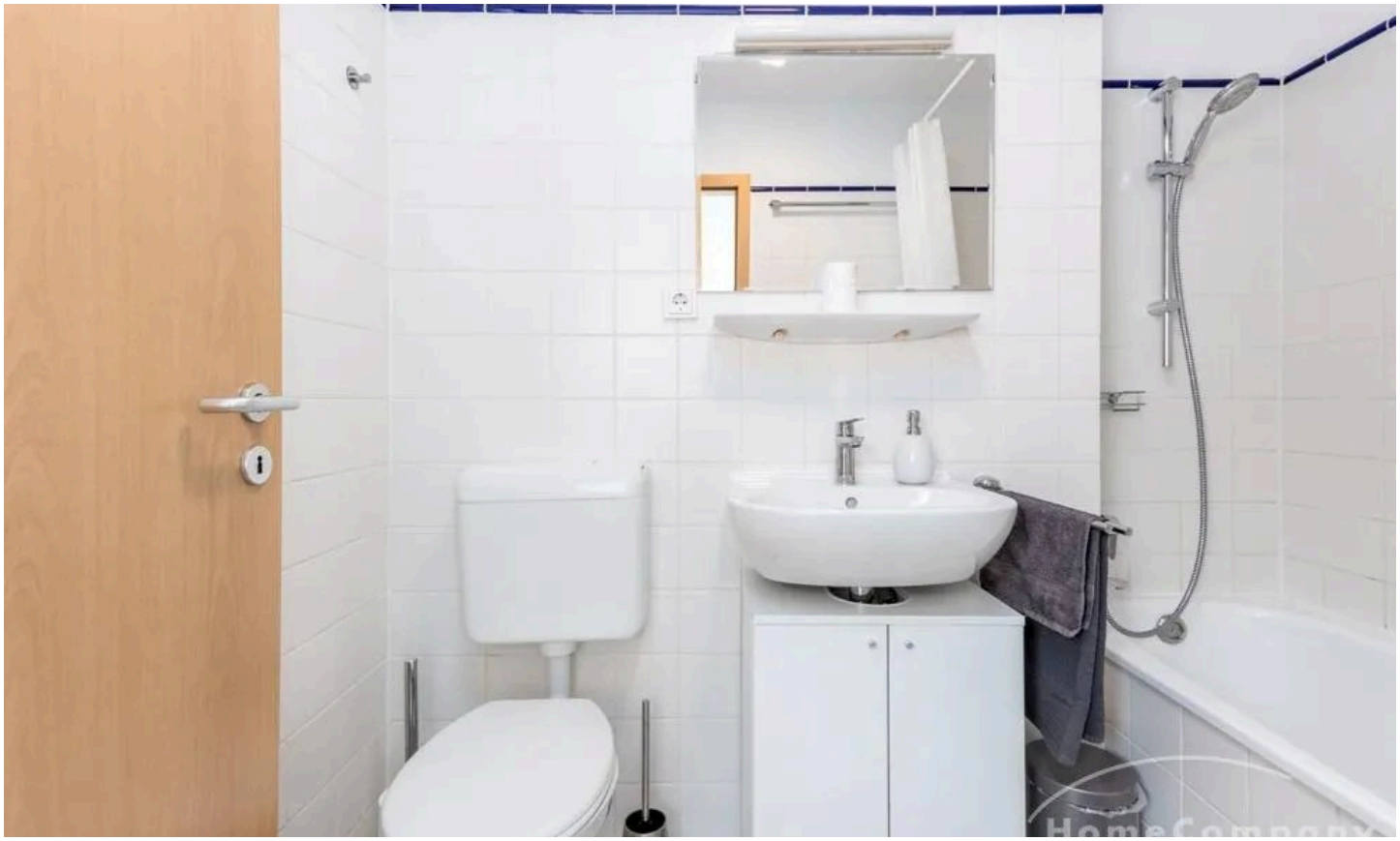


Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mit Badewanne



Balkon mit Blick über Saarbrücken

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnungseingang



Hausansicht

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— Vollausgestattete Küche mit Herd, Ofen, Kühl-Gefrier-Kombi, Mikrowelle, Nespresso-Maschine mit Milchaufschäumer, Waschmaschine

— Der Wohnbereich verfügt über einen Smart-TV

— Balkon zum Entspannen mit Blick über die Stadt

— Oben im Schlafbereich befindet sich ein Kingsize Boxspring Bett sowie ein Arbeitsbereich - perfekt für Home Office

— Tageslichtbad mit Badewanne

Sonstiges

+Zentrumsnah
+Balkon
+Maisonette-Wohnung
+Lichtdurchflutete
+Internet WLAN

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online