DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-8062

58730 FRÖNDENBERG

Einfamilienhaus, Garage , Fernblick ins Ruhrtal, Fröndenberg, Sackgasse

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 150 m²	ca. 939 m²	6	299.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**299.000 €**
Wohnfläche	**ca. 150 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 939 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1970**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Rollladen	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**

Dachboden	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**22.04.2036**
Ausstellungsdatum	**23.04.2026**
Endenergiebedarf	**140,82 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wärmewert	**140,82 kWh/(m²a)**
Baujahr	**2005**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ausblick Terrasse

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus auf einem Hanggrundstück bietet einen beeindruckenden Ausblick und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich drei praktische Kellerräume auf der Hangseite, ein Gäste-WC, ein Esszimmer sowie eine Küche. Ein Schlafzimmer oder Kinderzimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten vervollständigen diese Ebene und bieten viel Platz für die ganze Familie.

Das Obergeschoss beherbergt vier Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einem Balkon haben, sowie ein Badezimmer mit Tageslicht. Diese Etage ist ideal für Ihre große Familie oder Gäste.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum mit einem Schlafzimmer, einem Wohn- und Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Zwei Abstellräume sorgen für ausreichend Stauraum. Dies ist nachträglich ausgebaut worden und umfasst ca. 48 m².

Dieses Haus besticht durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und die ruhige, aber dennoch zentrale Lage mit schönem Ausblick. Ein perfekter Ort, um sich rundum wohlzufühlen.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer attraktiven Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet; Bus- und Bahnhaltestellen sind schnell zu erreichen, was Ihnen eine bequeme Mobilität innerhalb der Stadt ermöglicht. Ebenso ist die Anbindung an das Autobahnnetz optimal, sodass auch weiter entfernte Ziele zügig erreicht werden können.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien und Drogeriemärkte sind problemlos erreichbar. Darüber hinaus gibt es eine Auswahl an Restaurants und Cafés, die zu kulinarischen Erlebnissen einladen.

Für Freizeitaktivitäten bieten sich verschiedene Möglichkeiten: Parks und Grünanlagen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Zudem gibt es diverse Sportvereine und Fitnessstudios in der Nähe, die ein breitgefächertes Angebot für Sportbegeisterte bieten.

Das Bildungsangebot vor Ort ist vielfältig. Mehrere Kindergärten und Schulen, darunter Grundschulen und weiterführende Bildungseinrichtungen, sind in der Umgebung angesiedelt. Die Nähe zu Hochschulen und anderen Bildungseinrichtungen macht die Lage auch für Studierende attraktiv.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Mischung aus urbanem Komfort und grüner Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Eingangsbereich



EG Essplatz

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



EG Küche



EG Kinderzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



EG Gäste WC



EG Wohnzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



EG Wohnzimmer



OG Kinderzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



OG Schlafzimmer 1



OG Wohnzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



OG Schlafzimmer 2



OG Badezimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



DG Essbereich



DG Wohnbereich

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



DG Badezimmer



DG Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



DG Kinderzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Grundriss EG

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Grundriss OG

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Grundriss DG

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Wohnfläche gemäß: Wohnflächenberechnung (ohne Dachgeschoßfläche / nicht als Wohnraum genehmigt)

Baujahre
- Elektroleitungen: 1970
- Wasserleitungen: 1970
- Fenster: 1984 / 1970
- Dach: 1970
- Heizung 2005

Grundbesitzabgaben 2026 gebäudeabhängig
Grundsteuer B: 690,14€ pro Jahr
Niederschlagswasser: 99,18€ pro Jahr

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online