DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-GM-W-5198M

51597 MORSBACH

Großzügige und flexible Gewerbefläche für Büro, Studio oder Lager - zentrumsnah gelegen!

BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
1983	7	1.970 €



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.970 €**	Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Kaution	**5.910 €**	Bauweise	**Massiv**
Zimmer	**7**	Etage	**1**
Nutzfläche	**ca. 369,48 m²**	Mieterprovision	**1,785 MM inkl. 19 % MwSt.**
Verfügbar ab	**sofort**	Befeuerungsart	**Gas**
Baujahr	**1983**		

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Parkplätze

Objektbeschreibung

Auf etwa 369 m² Nutzfläche bieten sich optimale Voraussetzungen für eine individuelle Nutzung und schaffen Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Umsetzung Ihres Gewerbekonzepts. Die Einheit umfasst eine großzügige Hauptfläche, die durch Raumteiler in drei separate Bereiche untergliedert wurde. Ergänzt wird das Raumangebot durch sieben weitere große Räume, die zuletzt als Aufenthaltsraum, Büros sowie Umkleiden genutzt wurden. Damen- und Herren-WCs sind ebenfalls vorhanden. Die Raumaufteilung bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungskonzepte. Ob als Lager-, Büro-, Arbeits- oder kombinierte Gewerbefläche – die Immobilie ermöglicht eine flexible Anpassung an individuelle Anforderungen und betriebliche Abläufe.

Zum Angebot gehören insgesamt 10 Kundenparkplätze, die eine bequeme Parksituation für Kunden, Besucher und Mitarbeiter schaffen.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich der Gemeinde Morsbach, im südlichsten Teil von Nordrhein-Westfalen, in unmittelbarer Nähe des Zentrums. Im Zentrum von Morsbach, Wissen, Waldbröl sowie auch in Windeck-Rosbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen, Kindergärten und Restaurants.

Die Bahnstrecke Siegen-Köln erreichen Sie in etwa fünfzehn Fahrminuten. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Rad- und Wanderwegen.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Eingangsbereich



Treppenhaus

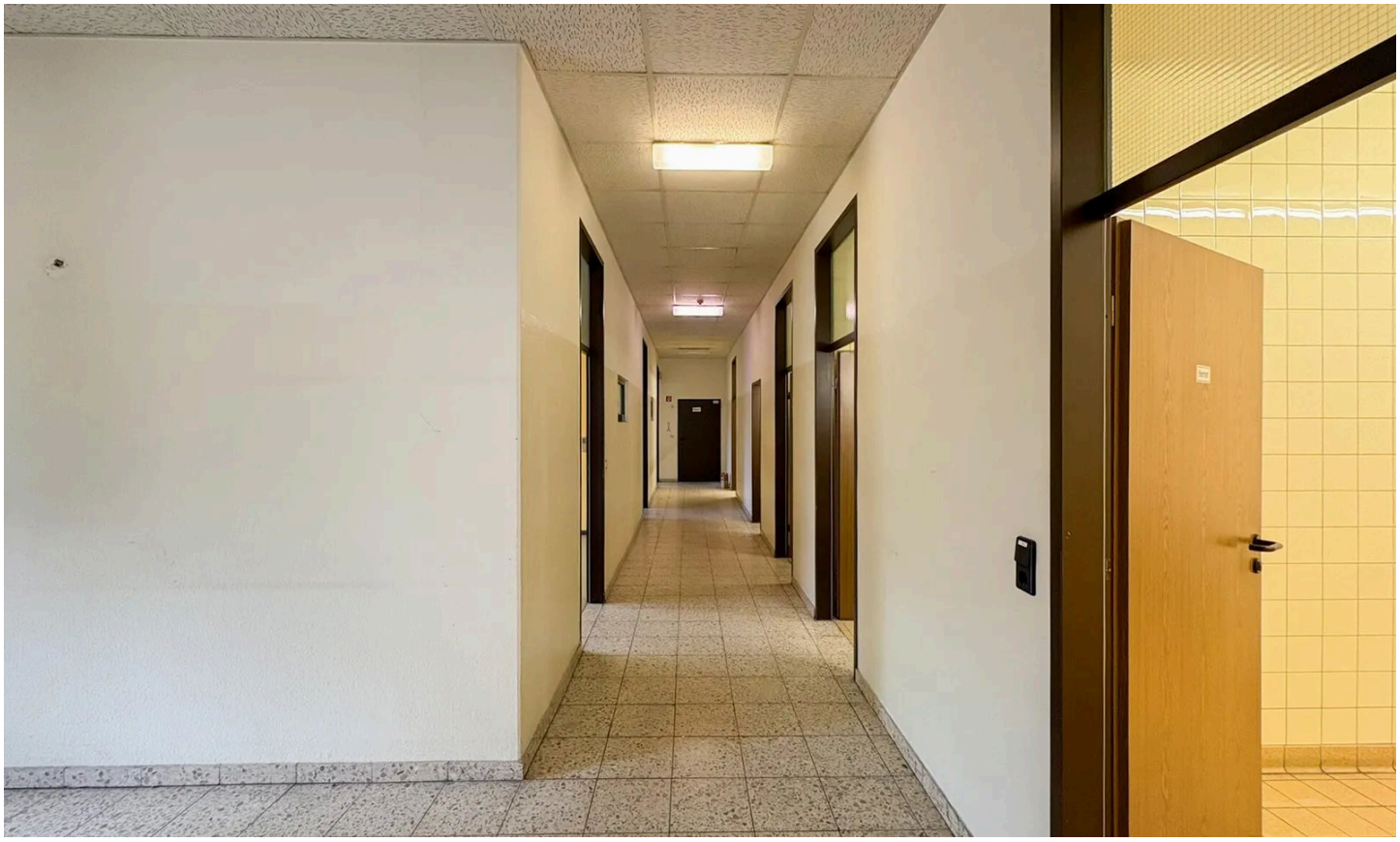
Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Empfang



Flur

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Büroraum



Büroraum

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Aufenthaltsraum



Büroraum

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Büroraum



Büroraum

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Umkleide Herren



WC Herren

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Umkleide Damen



WC Damen

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Gasheizung

— 10 Parkplätze

— Bodenbeläge bestehend aus Fliesen und PVC

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern.
Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen!
Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online